Управлением Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике рассмотрена жалоба С., проживающей по адресу: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Красноармейская, д. 63, кВ. Х, о распределении количества тепловой энергии **Обществом с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства № 1»** (юр. адрес КЧР, г. Черкесск, ул. Магазинная, 28, почтовый адрес 369000, КЧР, г. Черкесск, пер. Одесский. 14-а, далее по тексту – ООО «УЖХ-1») в размере, превышающем количество тепловой энергии по показаниям приборов учета, в результате которого абоненту предъявляются необоснованные требования о передаче финансовых средств за тепловую энергию на отопление по сравнению с фактическим потреблением.

ООО «УЖХ - 1» является управляющей компанией и в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ является доминирующим хозяйствующим субъектом в географических границах дома по ул. Красноармейская, 63 и имеет возможность злоупотреблять своим доминирующим положением.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства № 1» (юр. адрес КЧР, г. Черкесск, ул. Магазинная, 28, почтовый адрес 369000, КЧР, г. Черкесск, пер. Одесский. 14-а), выразившихся в навязывании жителям дома по ул. Красноармейская, 63 невыгодных условий договора, повлекших предъявление необоснованных требований о передаче финансовых средств, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике на основании статьи 39^1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем осуществления перерасчета в соответствии с нормами действующего законодательства подлежащего оплате ежемесячно объема потребленной тепловой энергии на отопление за период с 01.01.2011г. по 29.02.2012 г. включительно. Уведомить С. о результатах перерасчета и о направлении этих результатов ООО «Контролер» для осуществления перерасчетов начисления оплаты с целью отказа от выставленных ей излишних требований об оплате тепловой энергии на отопление за период с 01.01.2011 г. по 29.02.2012 г. включительно.

Настоящее предупреждение исполнить в срок в срок до 15 мая 2012 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель Управления А.С.Уракчиев