

## РЕШЕНИЕ

По рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №7

22.02.2013 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю,

Члены комиссии:

Черкашина О.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Томиленко С. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Пашкова Н.Н. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Волошина О.В. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В отсутствие представителей сторон.

Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев жалобу <\*\*\*> на действия Администрации МО села Правокумское Левокумского района Ставропольского края, по факту проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества – дома быта общей площадью 231 кв.м. расположенного по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Правокумское, улица Советская, 1.

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <\*\*\*> на действия Администрации МО села Правокумское Левокумского района Ставропольского края, по факту проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества – дома быта общей площадью 231 кв.м. расположенного по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Правокумское, улица Советская, 1.

Заявитель указывает на неполную и недостоверную информацию о проводимом аукционе, размещенную в официальном периодическом печатном издании, а также на отсутствие информации о проводимом аукционе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2. Администрацией муниципального образования села Правокумского представлены письменные объяснения по сути жалобы Чернышева, в которых указано, что Администрация муниципального образования села Правокумского действительно обратилась в редакцию газеты «Левокумые» с заказом опубликовать извещение о намерении в будущем провести торги в форме аукциона на право заключения договора купли продажи муниципального имущества. Каких либо распорядительных документов на проведение торгов не принималось, аукционная документация не составлялась, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение не публиковалась. Данная публикация осуществлена в целях узнать спрос на объекты недвижимости в селе Правокумском и по результатам поступлений или отсутствий обращений принять решение о проведении торгов или отказаться от данных намерений в целях экономия бюджетных средств.

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Предметом данных торгов является продажа муниципального имущества, следовательно действия аукционной комиссии регламентируются Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно пункта 2 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

В связи с поступившей жалобой <\*\*\*>, на действия Администрация муниципального образования села Правокумского в части нарушения проведения торгов, был проведен осмотр официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), на предмет изучения информации о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества – дома быта общей площадью 231 кв.м. расположенного по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Правокумское, улица Советская, 1.

В результате осмотра официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) было установлено, что информация о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества – дома быта общей площадью 231 кв.м. расположенного по адресу: Ставропольский край,

Левокумский район, село Правокумское, улица Советская, 1 - отсутствует.

4. Согласно пункта 3 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Проанализировав выпуск газеты «Левокумье» от 12 января 2013 года, комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что информация о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества – дома быта общей площадью 231 кв.м. расположенного по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Правокумское, улица Советская, 1. не соответствует требованиям подпунктов 3 - 14 пункта 3 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно в информационном

сообщении, размещенном в выпуске газеты «Левокумье» от 12 января 2013 года, отсутствуют информация о способе приватизации имущества; начальной цене продажи имущества; форме подачи предложений о цене имущества; условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов; размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов; порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений; исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов; срок заключения договора купли-продажи такого имущества; порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества; ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества; порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены); место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

5. Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев документы представленные на рассмотрение жалобы установила, что действия Администрация муниципального образования села Правокумского не соответствуют требованиям пункта 2 и пункта 3 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России в действиях Администрация муниципального образования села Правокумского при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества – дома быта общей площадью 231 кв.м. расположенного по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Правокумское, улица Советская, 1, установлены нарушения требований пункта 2 и пункта 3 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

А так же, части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <\*\*\*> на действия Администрации МО села Правокумское Левокумского района Ставропольского края, по факту проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества – дома быта общей площадью 231 кв.м. расположенного по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Правокумское, улица Советская, 1 - обоснованной.

2. Признать действия Администрации МО села Правокумское Левокумского района Ставропольского края не соответствующими и нарушившими нормы пункта 2 и пункта 3 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Администрации МО села Правокумское Левокумского района Ставропольского края выдать обязательное для исполнения предписание:

- аннулировать торги (протоколы заседаний аукционной комиссии, уведомления о проведении торгов) в форме аукциона на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества – дома быта общей площадью 231 кв.м. расположенного по адресу: Ставропольский край, Левокумский район, село Правокумское, улица Советская, 1.

- при повторном проведении торгов совершить действия направленные на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов, путем соблюдения требований пункта 2 и пункта 3 статьи 15 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.