

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена «16» сентября 2016 г.

г. Кемерово

Решение изготовлено в полном объеме «23» сентября 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Ланцман Л.И. - заместителя руководителя
управления;

Членов Каминской Е.Б. - начальника отдела рекламы,
Комиссии: недобросовестной конкуренции и финансовых
рынков;

Моисеевой Т.Ю. - главного специалиста-эксперта
отдела судебной и правовой работы;

Акатьевой И.С.- главного специалиста - эксперта
отдела рекламы, недобросовестной конкуренции и
финансовых рынков,

при участии:

- <...> представителя Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис Плюс» (далее – ООО «Жилсервис Плюс») по доверенности от 21.06.2016г.,

рассмотрев дело № 48/А-14-2015, возбужденное по признакам нарушения ООО «Жилсервис Плюс» (ИНН 4223057760, ОГРН 1124223002177, юридический адрес: 650002, г.Кемерово, ул. Авроры, 14 - 1; дата регистрации в качестве юридического лица 25.07.2012г.) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило заявление (исх. б/н, б/д) Общества с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания «Регион 42» (далее – ООО «УК «Регион 42») о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Жилсервис Плюс».

04.08.2015г. приказом Кемеровского УФАС России № 128 было возбуждено дело № 48/А-14-2015 о нарушении антимонопольного законодательства и создана Комиссия по рассмотрению данного дела.

Определением от 05.08.2015г. дело № 48/А-14-2015 было назначено к рассмотрению на 16.09.2015г. на 11 часов 00 минут.

Копии определения от 05.08.2015г. и приказа Кемеровского УФАС России от 04.08.2015 № 1287 были направлены в адрес ООО «Жилсервис Плюс» и заявителю заказными письмами с уведомлением о вручении (уведомления о вручении почтовых отправлений имеются в материалах дела).

16.09.2015г. в ходе рассмотрения дела № 48/А-14-2015 представители ООО «Жилсервис Плюс» пояснили, что протоколы № 1 от 14.06.2015г. общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов (МКД), расположенных по адресу: Кемеровская область, д.Сухово, ул.Лазурная, 1, 2 в настоящее время обжалуются в Кемеровском районном суде Кемеровской области.

Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу, что для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела необходимо рассмотрение данного дела приостановить до вступления в законную силу решения судебной инстанции по вышеуказанным протоколам.

Определением от 16.09.2015г. рассмотрение дела № 48/А-14-2015 было приостановлено.

17.06.2016г. ООО «Жилсервис Плюс» представило в адрес Кемеровского УФАС России копии решения и определения по делам № 2-16/2016 от 25.01.2016г., № 33-5907/2016г. от 12.05.2016г.

20.06.2016г. ООО «УК Регион 42» представило в адрес копию решения Кемеровского районного суда Кемеровской области № 2-16/2016 от 25.01.2016г., возражения относительно апелляционной жалобы ООО «СДС-Финанс».

Решением Кемеровского районного суда Кемеровской области № 2-16/2016 от 25.01.2016г. решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Кемерово, д.Сухово, ул.Лазурная, 1, 2, и протокол общего собрания признаны недействительными.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Кемеровского областного суда № 33-5907/2016г. от 12.05.2016г. решение Кемеровского районного суда Кемеровской области оставлено без изменения.

Определением от 29.07.2016г. рассмотрение дела № 48/А-14-2015 было возобновлено и назначено к рассмотрению на 16.09.2016г. на 11 часов 00 минут.

Копии определения о возобновлении рассмотрения дела № 48/А-14-2015 были направлены в адрес ООО «Жилсервис Плюс» и заявителю заказными письмами с уведомлением о вручении (уведомления о вручении почтовых отправлений

имеются в материалах дела).

16.09.2016г. состоялось рассмотрение дела № 48/А-14-2015 в присутствии представителя ООО «Жилсервис Плюс» <...> по доверенности, которая пояснила, что общество на законных основаниях является управляющей организацией МКД по адресу: Кемеровская область, д.Сухово, ул.Лазурная, 1, 2, поскольку протоколы общего собрания собственников данных МКД, на основании которых ООО «УК «Регион 42» требовало передать техническую документацию на данные МКД, признаны Кемеровским районным судом Кемеровской области и Судебной коллегией по гражданским делам Кемеровского областного суда недействительными.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителя ООО «Жилсервис Плюс», Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

По мнению заявителя, нарушение антимонопольного законодательства выразилось в том, что ООО «Жилсервис Плюс» не передана техническая документация на многоквартирные жилые дома (далее – МКД), расположенные по адресу: Кемеровская область, д.Сухово, ул.Лазурная, 1, 2, необходимая для осуществления ООО «УК «Регион 42» работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества вышеуказанных домов.

В обоснование отказа передачи технической документации на указанные МКД ООО «Жилсервис Плюс» указывает, что общее собрание собственников помещений указанных МКД, проведены с существенными нарушениями статей 45 – 48 ЖК РФ, а, следовательно, принятые на нем решения не легитимны.

ООО «Жилсервис Плюс» в адрес Кемеровского УФАС России были представлены копии решения и определения по делам № 2-16/2016 от 25.01.2016г., № 33-5907/2016г. от 12.05.2016г. Данными судебными актами решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Кемерово, д.Сухово, ул.Лазурная, 1, 2, и протокол общего собрания признаны недействительными.

04.08.2015г. Кемеровским УФАС России в отношении ООО «Жилсервис Плюс» было возбуждено дело № 48/А-14-2015 по признакам нарушения части 1 статьи 14 ФЗ «О защите конкуренции», в редакции Федерального [закона](#) от 06.12.2011 № 401-ФЗ действовавшего на момент совершения правонарушения.

С 05.01.2016г. вступила в силу новая редакция ФЗ «О защите конкуренции», в которой правонарушение, выразившееся в отказе передачи технической документации на многоквартирные жилые дома, квалифицируется в соответствии со статьей 14.8 ФЗ «О защите конкуренции», которой установлен запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

В силу [статьи 4](#) ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

В соответствии с [частью 9 статьи 4](#) ФЗ «О защите конкуренции недобросовестная

конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам-конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Для квалификации действий в качестве недобросовестной конкуренции необходимо устанавливать все перечисленные в [Законе](#) о конкуренции признаки: наличие конкурентных отношений между субъектами, что предполагает осуществление ими фактической деятельности на одном товарном рынке и в пределах определенной территории, а также наличие соперничества, состязательности между ними на данном рынке; при наличии конкурентных отношений совершение одним из хозяйствующих субъектов каких-либо действий, которые противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, направлены на приобретение преимуществ перед конкурентом, причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

В материалах данного дела имеются доказательства того, что ООО «Жилсервис Плюс» на законных основаниях является управляющей компанией МКД, расположенных по адресу: Кемеровская область, д.Сухово, ул.Лазурная, 1, 2, следовательно, в действиях ООО «Жилсервис Плюс», выразившихся в передаче технической документации другой управляющей компании на указанные МКД, нарушение статьи 14.8 ФЗ «О защите конкуренции» отсутствует.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

Производство по делу № 48/А-14-2015, возбужденному в отношении ООО «Жилсервис Плюс» по признакам нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прекратить, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях ООО «Жилсервис Плюс».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

Л.И. Ланцман
Е.Б. Каминская
Т.Ю. Моисеева
И.С. Акатьева