

Жирохов Николай Иванович

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Сокольского муниципального  
округа Вологодской области,  
Аукционная комиссия  
kymi35@mail.ru

Оператор электронной  
площадки: АО «Единая  
электронная торговая  
площадка» info@roseltorg.ru

## **РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-299/2023**

02 мая 2023 года  
Вологда

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Смышляева И.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии,

Сучков О.Н. – помощник руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии;

Шпякина М.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Жирохова Н.И. на

действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа Вологодской области, Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при проведении аукциона в электронной форме право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:26:0201018:1164, площадью 3000 кв.м (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 23000001320000000010).

в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа Вологодской области Ратуновой Ю.А. (по доверенности), являющейся членом Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отсутствие Жирохова Н.И., уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

## **УСТАНОВИЛА:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба (вх № 2168-ИП/23 от 23.04.2023) Жирохова Н.И. (далее — Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа Вологодской области (далее – Организатор торгов, Комитет), Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Аукционная комиссия) при проведении аукциона в электронной форме право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:26:0201018:1164, площадью 3000 кв.м (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 23000001320000000010; далее – аукцион).

Доводы жалобы сводятся к тому, что Заявитель неправомерно был не допущен до участия в аукционе по причине отсутствия платежного поручения об оплате задатка.

В соответствии с уведомлением Управления от 25.04.2023 № 1302/23

рассмотрение жалобы назначено на 02.05.2023.

Жалоба рассмотрена посредством использования системы видеоконференц-связи. Решение по жалобе принято 02.05.2023.

От Организатора торгов поступили письменные возражения, поддержанные на заседании Комиссии, согласно которым он считает жалобу необоснованной по основаниям, изложенным в возражениях.

Комиссия, изучив представленные материалы и документы, заслушав пояснения представителей Организатора торгов, члена Аукционной комиссии, установила следующее.

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка определен нормами Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ предусмотрено, что подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Комитетом принято решение от 09.03.2023 № 151 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме» (далее – решение № 151).

Решением Комитета от 13.04.2023 № 256 утверждены Положение о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ее состав.

Организатором торгов 10.03.2023 на официальном сайте ГИС ТОРГИ <http://torai.gov.ru>, на сайте Оператора электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещены извещение о проведении аукциона, проект договора, решение № 151.

В соответствии с извещением на аукцион выставлено право на заключение договора аренды:

**Лот 1: земельный участок, площадью 3000 кв.м., находящийся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 35:26:0201018:1164** из категории земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский муниципальный район, городское поселение город Сокол, ул. Некрасова, в

производственной территориальной зоне – **П Р В И Д** **разрешенного использования:** склад.

**Срок аренды: 58 месяцев.**

Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (пункт 1 извещения).

Задаток участника вносится на расчетный счет оператора электронной площадки - в соответствии с правилами (регламентом) Электронная торговая площадка АО "ЕЭТП" - <http://www.roseltorg.ru> (пункт 8 извещения).

Для участия в аукционе в электронной форме, участник должен внести задаток в срок не позднее **14.04.2023**. Порядок внесения задатка участника на расчетный счет оператора электронной площадки - в соответствии с правилами электронной торговой площадке АО "ЕЭТП".

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами (пункт 19 извещения).

Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов:

1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведение аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), представителя заявителя (для юр. лица);

3) копии документов, подтверждающих полномочия (для юр. лиц);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (пункт 13 извещения).

В соответствии с пунктом 7.8.2 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» ОА «Единая электронная торговая площадка» для участия в аукционе (аренда и продажа земельного участка) Претенденты перечисляют на Лицевой счёт денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе (аренда и продажа земельного участка) (в случае наличия такого требования и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных

*документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.*

Как следует из копии заявки Заявителя, представленной оператором электронной площадки, претендентом представлены следующие документы:

- заявка на участие в аукционе;
- копия паспорта РФ;
- согласие на участие в аукционе.

В ходе изучения заявки Заявителя на участие в аукционе Комиссией установлено, что заявка Заявителя на участие в аукционе не содержит документа, подтверждающего внесение Заявителем задатка для участия в Аукционе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.04.2023 Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ (не представление документа, подтверждающего внесение задатка).

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что положениями ЗК РФ и извещением о проведении аукциона установлено требование о предоставлении в составе заявки на участие в аукционе документа, подтверждающего внесение задатка, Комиссия приходит к выводу, что при отклонении заявки Заявителя на участие в аукционе Аукционная комиссия, Организатор торгов действовали в соответствии с требованиями земельного законодательства и извещением о проведении аукциона.

Таким образом, довод жалобы не находит своего подтверждения.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Жирохова Н.И. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Сокольского муниципального округа Вологодской области, Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при проведении аукциона в электронной форме право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:26:0201018:1164, площадью 3000 кв.м (размещен на сайте

<http://www.torgi.gov.ru>  
необоснованной.

номер

извещения

23000001320000000010)

2. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель  
Комиссии

И.А. Смышляева

Члены Комиссии:

Сучков О.Н.

Шпякина М. А.