

Решение по делу Т04-118/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № 04-40/7883 от 17.05.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: <...>;

<...>;

Членов Комиссии:

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «ГОРКИ-3» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов №120317/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 66В ул. Р. Зорге», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» - <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.01.2017г.);

- заявителя – <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.05.2017г.);

- заявителя – <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.05.2017г.);

- слушатели – <...>, <...>, <...>,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «ГОРКИ-3» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов №120317/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 66В ул. Р. Зорге».

Извещение о проведении торгов №120317/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 66В ул. Р.Зорге» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 12.03.2017 г. в 15:33;

Организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани».

Форма торгов – открытый конкурс.

Дата начала приема (подачи) заявок – 12.03.2017 г. в 15:33

Дата окончания приема (подачи) заявок – 13.04.2017 г.

Дата вскрытия конвертов -13.04.2017 г. в 10:15;

Дата рассмотрения заявок -20.04.2017 г. в 10:15;

Дата проведения торгов – 20.04.2017 г. в 10:20;

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для МКЖД 66В ул. Р.Зорге, в части проведения конкурса при наличии принятого собственниками помещений указанных МКЖД решения о выборе способа управления и его реализации.

На заседании Комиссии по рассмотрению дела заявитель и ответчик пояснили следующее.

Доводы заявителя.

Дом строился в рамках долевого строительства. После введения дома в эксплуатацию между застройщиком и дольщиками были подписаны акты приема-передачи помещений данного МКЖД, что, по мнению заявителя, означает фактическое образование право собственности на данные помещения у дольщиков, что подтверждается судебной практикой и практикой решения других территориальных органов ФАС России.

<...>

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи ответчику предписания об отмене (аннулировании) торгов №120317/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 66В ул. Р. Зорге».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ООО «ГОРКИ-3» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов №120317/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 66В ул. Р. Зорге», обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов №120317/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 66В ул. Р. Зорге», нарушения статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

3. Выдать организатору торгов- МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведения конкурса, предусмотренного статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, в части отмены (аннулирования) торгов №120317/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 66В ул. Р.Зорге», в том числе всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>