

Решение № 56-9149-13/7

по жалобе ООО «Регион Ипотека»

Резолютивная часть решения оглашена

09.07.2013 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

.....

рассмотрев жалобу ООО «Регион Ипотека» (далее – Заявитель) на действия ООО Проектно-строительная компания «Волга» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (Лот № 30, квартира по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Доломный переулок, д. 6, кв. 57, Извещение опубликовано в газете «Волжская коммуна» от 07.06.2013 г. № 197 (28613) (далее – Публичные торги),

в присутствии.....,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Регион Ипотека» (далее – Заявитель) на действия ООО Проектно-строительная компания «Волга» (далее – Организатор торгов, ООО ПСК «Волга») при проведении торгов по продаже арестованного имущества (Лот № 30, квартира по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 2, кв. 258, Извещение опубликовано в газете «Волжская коммуна» от 07.06.2013 г. № 197 (28613) (далее – Торги).

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам ООО «Регион Ипотека», действия Организатора торгов по

отказу в допуске заявки Заявителя к участию в торгах являются незаконными и необоснованными.

Так же Заявитель считает, что Организатор торгов ограничил сроки подачи заявок на участие в торгах в нарушение действующего законодательства.

На основании изложенного Заявитель просит провести соответствующую проверку по данной жалобе и принять соответствующие меры; при наличии оснований принять надлежащее процессуальное решение о привлечении ООО ПСК «Волга» к ответственности за нарушение антимонопольного законодательства и выдать предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства и о восстановлении положения, существовавшего до нарушения антимонопольного законодательства, а именно, признать проведенные торги в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества: квартиры по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 2, кв. 258, недействительными.

ООО ПСК «Волга» во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 6562/7 от 04.07.2013 г) были представлены документы, составленные в ходе организации и проведения Открытого аукциона.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 07.06.2013 г. в газете «Волжская коммуна» № 197 (28613) было опубликовано извещение о проведении торгов.

Организатором Торгов выступило ООО ПСК «Волга», действующее на основании Государственного контракта № 3 от 10.01.2013 г., заключенного между ТУ Росимущества и ООО ПСК «Волга».

Согласно Извещению о торгах порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке).

В соответствии с пунктом 3 статьи 58 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Вместе с тем, Законом об ипотеке не установлен срок для подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, довод Заявителя об ограничении срока подачи заявок является необоснованным.

Согласно пункту 4 статьи 58 Закона об ипотеке лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в соответствии с Извещением о проведении торгов, прием заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в Торгах по лотам № 1-30 проводился с 7 июня 2013 г. по вторникам, средам и четвергам (по предварительной записи) с 08.00 до 12.00 по местному времени, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 14Б, оф. 520. Телефоны для предварительной записи +7 9608 500 500, +7 9608 443 768. Срок окончания приема заявок – 17 июня 2013 г. в 10.00 по местному времени. Время и место подведения итогов приема заявок – 17 июня 2013 года.

Согласно извещению о торгах задаток вносится единым платежом с указанием номера и даты договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Задаток должен поступить не позднее 17 июня 2013 года.

В соответствии с протоколом № 1/30 от 17.06.2013 года Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах, в связи с предоставлением не полного пакета документа и не поступление задатка на расчетный счет.

Согласно доводам Заявителя действия Организатора торгов по отказу в допуске заявки Заявителя к участию в торгах являются незаконными и необоснованными, поскольку Заявитель в жалобе утверждает, что оплатил задаток 17.06.2013 года и он поступил на расчетный счет Организатора торгов 17.06.2013 года,

Вместе с тем, согласно представленной Организатором торгов выписки по счету № 40702810613000000139 с 14.06.2013 по 17.06.2013 года, задаток от ООО «Регион Ипотека» не поступал.

Из материалов дела следует, что заявка ООО «Регион Ипотека» была подана ненадлежащим лицом, на копии доверенности представителя отсутствовала печать, не приложена копия платежного поручения на оплату задатка.

Таким образом, Комиссия Самарского УФАС России пришла к выводу, что Заявитель не выполнил требования, предусмотренные Законом об ипотеке и извещением о торгах, в части внесения задатка в срок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Регион Ипотека» необоснованной.