РЕШЕНИЕ № 021/01/18.1-402/2019

г. Чебоксары 24 июля 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена 24 июля 2019 года.

Решение изготовлено в полном объеме 24 июля 2019 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

«…»

при участии на заседании Комиссии организатора торгов – Чебоксарского городского комитета по управлению имущество администрации города Чебоксары Чувашской Республики;

- «…»

при отсутствии на заседании Комиссии заявителя- «…»

рассмотрев жалобу «…» на действия организатора торгов – Чебоксарского городского комитета по управлению имущество администрации города Чебоксары Чувашской Республики при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности – нежилое помещение № 04, общей площадью 47,4 кв.м, находящее по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса д. 33 (лот № 23, изв. № 170619/0056734/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступила жалоба «…» от 18.07.2019 № 560881361 (вх. от 18.07.2019 № 05-10/4231) на действия организатора торгов – Чебоксарского городского комитета по управлению имущество администрации города Чебоксары Чувашской Республики при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности – нежилое помещение № 04, общей площадью 47,4 кв.м, находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса д. 33 (лот № 23, изв. № 170619/0056734/01).

В своей жалобе заявитель сообщает, что организатор торгов незаконно не допустил к участию в торгах заявителя, сославшись на не поступление задатка, поскольку задаток заявителем уплачен в установленные сроки (средства перечислены 20.06.2019, о чем свидетельствует платежный документ).

На основании вышеизложенного, просит признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание.

Представители организатора торгов нарушения антимонопольного законодательства не признали, просили признать жалобу необоснованной.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

17.06.2019 организатором торгов- Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещено № 170619/0056734/01 о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары, в составе которого был выделен отдельный лот под номером № 23 - нежилое помещение № 04, общей площадью 47,4 кв. м., расположенное в подвале (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 33.

Согласно информационному бюллетеня, имеющемуся в составе извещения, лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть

покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

Согласно извещению дата и время окончания приема заявок- 16.07.2019 16:00 (по московскому времени).

При этом 17.07.2019 произошло отклонение заявки заявителя на участие в аукционе в связи с не поступлением задатка, установленного информационным бюллетенем.

Как указывает в жалобе заявитель, система «Электронная площадка России» rts-tender.ru не позволяет подать заявку на участие при отсутствии средств необходимых для задатка в торгах на личном счете в кабинете «Электронная площадка России» rts- tender.ru. Для подачи заявки средства были перечислены 20.06.2019 в личном кабинете ЭТП «Электронная площадка России».

20.06.2019 в 22:54 (по московскому времени) была подана заявка и получено уведомление о поступлении заявки на рассмотрение оператором ЭТП «Электронная площадка России» rts-tender.ru.

20.06.2019 средства были заморожены и заявка на участие в торгах принята под номером: № 14341 (номер заявки на лот 14341/21015).

16.07.2019 в 16:00 (по московскому времени) заявитель получил уведомление о завершении подачи заявок по процедуре «Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары» изв. № 170619/0056734/01 от 17.06.2019 по лоту № 23.

17.07.2019 в 17:14 (по московскому времени) заявителем получено уведомление об отказе в признании участником торгов- в связи с не поступлением задатка, установленного информационным бюллетенем.

«РТС-Тендер» представляет собой электронную торговую площадку. На площадке проводятся аукционы по 44-ФЗ, 223-ФЗ, а также имущественные торги и коммерческие закупки.

Регламент электронной площадки «РТС- тендер»- имущественные торги, утвержден приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 16/П-19 от 30.05.2019. Настоящий Регламент электронной площадки «РТС-тендер» определяет процесс проведения торгов на ЭП «РТС-тендер», устанавливает порядок взаимодействия оператора и сторон, участвующих в процедурах торгов (далее – сторон), регулирует отношения (включая права и обязанности сторон, их ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на ЭП «РТС-тендер».

ЭП «РТС-тендер» обеспечивает наличие у каждого зарегистрированного на электронной площадке лица рабочего раздела на этой площадке – «личного кабинета» (далее также – личный кабинет), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

Продавец обязан размещать на ЭП «РТС-тендер» документы и сведения относительно торгов, в соответствии с требованиями Постановления № 860и/или Постановления № 1041и /или Лесного кодекса и/или Постановления 604 и/или Закона № 229-ФЗ.

Продавец направляет такое уведомление посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП «РТС-тендер» в форме электронного документа в порядке, предусмотренном разделом I Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утв. Постановлением № 860 (далее – Положение, утв. Постановление № 860) или разделом III Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утв. Постановлением № 1041 (далее –Положение, утв. Постановлением № 1041) или Лесным кодексом или Постановлением № 604 или Законом № 229-ФЗ соответственно.

К уведомлению о проведении продажи продавец прилагает проект договора купли-продажи имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующей порядок проведения процедуры Продажи.

В соответствии с уведомлением о Продаже в день размещения информационного сообщения о проведении Продажи на официальном сайте в сети Интернет на Электронной площадке:

- информационное сообщение о проведении продажи имущества;

- электронная форма заявки;

- проект договора купли- продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе и купли- продажи лесных насаждений);

- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации,

Положением, утв. Постановлением №860 или Положением, утв. Постановлением № 1041, или Лесным кодексом или Постановлением № 604 или Законом № 229-ФЗ соответственно.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим соответствующие виды и формы торгов.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема (п. 4.2.3).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов (п. 4.2.4).

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона (п. 9.2.9).

Как поясняет организатор торгов- Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом, в ходе рассмотрения заявок на электронной площадке ООО «РТС-тендер» у некоторых претендентов сумма задатков отображалась в размере 0,00 руб. или не в полном объеме, установленным информационным бюллетенем.

В день рассмотрения заявок, организатором торгов были направлены обращения в техническую поддержку (письма от 17.07.2019 в 09.14ч.; 17.07.2019 в 14.12ч.).

На запрос организатора торгов- Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом от 17.07.2019 № 039-6559 с просьбой представить полную информацию обо всех суммах поступивших задатков по процедуре 15346 в разрезе по каждой поступившей заявке ООО «РТС-тендер» письмом от 18.07.2019 № И-2019-2771 сообщило, что представить вышеназванную информацию возможно только по запросу контролирующего органа или суда.

Таким образом, Комиссия признает доводы заявителя необоснованными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае

установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу «…» необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «…» необоснованной.

Председатель Комиссии «…»

Члены Комиссии «…»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.