

1. ООО «ПромСтрой»

170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 82

2. ООО «Центр-Р.И.Д.»

127083, Москва, ул. Юннатов, д. 18

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский, д. 14

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-2613/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

09.01.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей:

рассмотрев жалобу ООО «ПромСтрой» на действия организатора торгов — ООО «Центр — Р.И.Д.» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Тверьэнергосбыт» (реестровый № ПП-27641),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «ПромСтрой» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Центр — Р.И.Д.» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Тверьэнергосбыт» (реестровый № ПП-27641) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном допуске к участию в Торгах заявки ООО «МПЦ «КАЙРОС».

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

В соответствии с поручением Конкурсного управляющего ОАО «Тверьэнергосбыт» Мягих Н.А. действующего на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 20.08.2015 г. по делу №А66-5572/2013, ООО «Центр — Р.И.Д.» необходимо реализовать имущество должника ОАО «Тверьэнергосбыт» (в том числе, лоты №№ 1, 4, 13):

Лот №1 - Здание производственных мастерских общей площадью (далее - общ. пл.) 326,1 кв. м, кадастровый номер (далее - кад. №) 69:40:0100228:12:9, Здание административное производственное, общ. пл. 1769,4 кв. м, кад. №69:40:0100228:12:10, расположенные по адресу: Тверь, Петербургское ш., д. 2; Встроенное нежилое помещение, общ. пл. 639,7 кв. м, кад. №69:40:0400027:16, расположенное по адресу: Тверь, ул. С. Перовской, д. 3, пом. 1; Комп. обор-е, проч. обор-е, мебель и иное - 2130 поз-й.

Лот №4 - Административное здание (контора энергосбыта), общ. пл. 80,4 кв. м, кад. №69:37:0070411:19; Гараж общ. пл. 62,8 кв. м, кад. №69:37:0070411:20, расположенные по адресу: Тверская обл., Бежецкий р-н, г. Бежецк, ул. Чехова, д. 19; Нежилое помещение общ. пл. 254,4 кв. м, кад. №69:37:0070306:117, расположенное по адресу: г. Бежецк, Восточный пр-д, д.

13, пом. 1; Комп. обор-е, проч. обор-е, мебель и иное - 159 поз-й.

Лот №13 - Встроенное помещение, общ. пл. 157,6 кв. м, кад. №69:39:0140214:87, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Вышний Волочек, ул. Егорова, д. 10/2; Комп. обор-е, проч. обор-е, мебель и иное - 262 поз-и.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Тверьэнергосбыт» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 19.11.2016 № 215 (стр. 65), на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 18.11.2016 № 77010074109, а также на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» по адресу www.bankrot.fedresurs.ru (далее — сайт ЕФРСБ) от 18.11.2016 № 1431209.

Проведение торгов производилось на электронной торговой площадке Центра реализации на сайте в сети «Интернет» по адресу www.CenterR.ru (далее - ЭТП), прием заявок начинается с 12:00 21.11.2016 по 25.12.2016.

Начальная (максимальная) цена Лота № 1 составляет 72 236 285,10 рублей; Лота №4 - 4 150 441,80 рублей, Лота № 13 - 3 429 991,80 рублей. Размер задатка на участие в Торгах составляет 10 % от начальной цены продажи соответствующего лота на соответствующем периоде.

Согласно жалобе Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном допуске к участию в Торгах заявок победителя ООО «МПЦ «КАЙРОС», так как согласно информации, указанной в протоколах об определении участников торгов, реквизиты ИНН, КПП и ОГРН ООО «МПЦ «КАЙРОС» принадлежат другой организации.

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

Частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с абзацем 2 части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

-выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

-заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

-представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколам об определении участников торгов по лотам №№ 1, 4, 13 от 21.12.2016, а также протоколам о результатах проведения торгов по лотам №№ 1, 4, 13 от 21.12.2016 относительно ООО «МПЦ «КАЙРОС» указана следующая информация: ОГРН 1077761766521 ИНН/КПП 7702655709/772301001, ID электронной подписи 6184DC7F0002003ACDFF, что не соответствует информации, указанной в выписке из ЕГРЮЛ ООО «МПЦ «КАЙРОС», представленной в составе заявок.

Таким образом, по мнению Заявителя, заявки ООО «МПЦ «КАЙРОС» неправомерно допущены до участия в Торгах, так как содержат недостоверные сведения.

Изучив представленную в составе заявок выписку из ЕГРЮЛ ООО «МПЦ «КАЙРОС», Комиссией было установлено, что ИНН/КПП, ОГРН, указанные в протоколе, не соответствуют ИНН/КПП, ОГРН, указанным в выписке из ЕГРЮЛ.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссии Организатор торгов представил возражения, согласно которым, ООО «МПЦ «КАЙРОС» были представлены заявки на участие в торгах по лотам №№ 1, 4, 13, а также представлены копии документов, предусмотренные частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве, в том числе выписка из ЕГРЮЛ, которая содержит достоверную информацию относительно ИНН/КПП, ОГРН ООО «МПЦ «КАЙРОС». Заявки ООО «МПЦ «КАЙРОС» на участие в Торгах по лотам №№ 1, 4, 13 содержат необходимые документы и подписаны квалифицированной электронной подписью.

Однако, согласно представленным пояснениям, ООО «МПЦ «КАЙРОС» при регистрации на электронной торговой площадке были допущены технические ошибки в части указания ИНН, КПП и ОГРН, что в свою очередь было отражено в вышеуказанных протоколах.

21.12.2016, после опубликования Организатором торгов вышеуказанных протоколов, ООО «МПЦ «КАЙРОС» были устранены технические ошибки, в части неверного указания на электронной торговой площадке ИНН, КПП, ОГРН, и направлено письмо в адрес Организатора торгов с указанием на содержащиеся в протоколах неверные данные ИНН, КПП, ОГРН ООО «МПЦ «КАЙРОС».

Вследствие чего, Организатором торгов были внесены соответствующие изменения в протоколы с указанием верных ИНН, КПП, ОГРН ООО «МПЦ «КАЙРОС».

Таким образом, документы ООО «МПЦ «КАЙРОС», представленные в составе заявок, не содержат недостоверных сведений относительно ИНН, КПП, ОГРН.

На основании чего, Комиссия пришла к выводу о том, что Организатором торгов правомерно допущены до участия в Торгах заявки ООО «МПЦ «КАЙРОС», в связи с тем, что документы, представленные ООО «МПЦ «КАЙРОС» в составе заявок содержат достоверную информацию и соответствуют требованиям Закона о банкротстве.

Исходя из этого, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
 2. Снять ограничения при проведении Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 27.12.2016 № ИШ/63062.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.