

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 66/11-18.1-2013**

Резолютивная часть решения оглашена «08» октября 2013 г. г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «10» октября 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;  
Члены Комиссии: Лисина А.С. – начальник отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;  
Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
Полякова Ю.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;  
Юканкин Д.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, судебной и правовой работы;

при участии:

- 1) <...> – директора ООО «Центр Экономической поддержки»;
- 2) <...>

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <...> и материалы по жалобе № 66/11-18.1-2013,

**УСТАНОВИЛА:**

30.09.2013 г. в Кемеровское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора аукциона – ООО «Центр Экономической Поддержки» (далее – ООО «ЦЭП») при организации, проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества, арестованного в рамках исполнительного производства, принадлежащего <...>, извещение о проведении которого (№ 280813/3020857/01) опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). 28.08.2013, в газете «Кузбасс» №151(25844) - 23.08.2013 г. По мнению заявителя, нарушение выразилось в нарушении сроков опубликования извещения о проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества, арестованного в рамках исполнительного производства, принадлежащее <...>, на официальном сайте

Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). (далее по тексту – официальный сайт торгов), сокращению сроков подачи заявок на участие в данном аукционе.

Уведомлениями от 02.10.2013 г. рассмотрение указанной жалобы было назначено на 08.10.2013 г. на 09 часов 30 минут.

07.10.2013 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения от ООО «ЦЭП», Территориального управления Росимущества в Кемеровской области.

Согласно пояснениям ООО «ЦЭП», организатором торгов неумышленно был нарушен срок для публикации информационного сообщения на официальном сайте торгов, данное нарушение не является существенным и имеет незначительный характер.

Территориальное управление Росимущества в Кемеровской области в своих пояснениях указывает на то, что нарушение сроков публикации информационного сообщения на официальном сайте торгов не способствовало ограничению потенциальных приобретателей спорного арестованного имущества, поскольку с момента публикации извещения о проведении торгов до окончания приема заявок прошло 15 календарных дней, за указанный период не было подано ни одной заявки на участие в торгах.

08.10.2013 г. на заседании комиссии Кемеровского УФАС России <...> поддержал доводы, изложенные в жалобе, а также указал, что организатор торгов ООО «ЦЭП» умышленно сократило сроки подачи заявок потенциальным покупателям, в результате чего торги были признаны не состоявшимися. В настоящее время все имущество передано залогодержателю Банк ВТБ 24 для постановки на баланс по цене на 25 % ниже начальной стоимости, определенной судом в исполнительном листе.

Директор ООО «ЦЭП» <...> поддержал доводы, изложенные в пояснениях от 04.10.2013 г. исх. № 1-1-005, по существу дополнительных пояснений не давал.

Изучив имеющиеся материалы по жалобе № 66/11-18.1-2013, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

23.08.2013 г. в периодическом печатном издании в газете «Кузбасс» №151(25844) организатором торгов ООО «ЦЭП» было опубликовано извещение о проведении торгов по продаже заложенного имущества, арестованного в рамках исполнительного производства, принадлежащего <...>:

нежилое помещение общей площадью 525,6 кв.м, кадастровый номер <...> :24:000000:0000:4403/2:1112-140/3,34, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Стройгородок, 1, начальная цена 311 950 руб.;

нежилое помещение общей площадью 709,6 кв.м, кадастровый номер <...> :24:000000:0000:4403/2:1201-203/3, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Стройгородок, 1, начальная цена 420 750 руб.;

нежилое помещение общей площадью 994,8 кв.м. кадастровый номер <...>

:24:000000:0000:4403/2:1151,152/3,35, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Стройгородок, 1, начальная цена 589 900 руб.;

нежилое помещение общей площадью 729,7 кв.м, кадастровый номер <...>  
:24:000000:0000:4403/2:1109/39, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Стройгородок, 1, начальная цена 432 650 руб.;

нежилое помещение общей площадью 728 кв.м, кадастровый номер <...>  
:24:000000:0000:4403/2:1153/32, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Стройгородок, 1, начальная цена 431 800 руб.;

нежилое помещение общей площадью 709,6 кв.м, кадастровый номер <...>  
:24:000000:0000:4403/2:1301-303/3, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Стройгородок, 1, начальная цена 420 750 руб.;

нежилое помещение общей площадью 530,7 кв.м, кадастровый номер <...>  
:24:000000:0000:4403/2:1141-146/33, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Стройгородок, 1, начальная цена 314 500 руб.;

склад общей площадью 39,6 кв.м, кадастровый номер <...>  
:24:000000:0000:12536/1:1000/Б1, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Механизаторов, 15ж, начальная цена 96 050 руб.;

склад общей площадью 944,2 кв.м, кадастровый номер <...>  
:24:000000:0000:12536/1:1000/Б2, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Механизаторов, 15ж, начальная цена 2 448 850 руб.;

склад общей площадью 360,6 кв.м, кадастровый номер <...>  
:24:000000:0000:12536/1:1000/Б3, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Механизаторов, 15ж, начальная цена 935 000 руб.;

нежилое помещение общей площадью 509,9 кв.м, кадастровый номер <...>  
:24:000000:0000:12536/1:1101/Б, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Механизаторов, 15ж, начальная цена 1 322 600 руб.;

нежилое помещение общей площадью 509,9 кв.м, 42:24:000000:0000:12536/1:1105/Б, адрес: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Механизаторов, 15ж, начальная цена 1 322 600 руб.

28.08.2013 г. извещение о проведении открытого аукциона по продаже указанного имущества было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В соответствии с данным извещением дата начала подачи заявок установлена – 26.08.2013 г, дата окончания подачи заявок – 11.09.2013 г., дата проведения аукциона – 19.09.2013 г.

Согласно протоколам № 1148/И-П-1-7, № 1614/И-П-8-12 от 19.09.2013 г. в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже заложенного имущества, арестованного в рамках исполнительного производства, принадлежащего <...>, данный аукциона по лотам №№ 1 – 12 признан несостоявшимся.

23.09.2013 г. по актам приема – передачи № 1148, 1614 указанное недвижимое

имущества было возвращено отделу судебных приставов по Заводскому району города Кемерово по причине его нереализации в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Рассмотрев доводы жалобы, комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

1) Доводы <...> о нарушении ООО «ЦЭП» сроков опубликования извещения о проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). являются обоснованными в виду следующего:

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно частям 2, 3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

30.01.2013 Постановлением Правительства Российской Федерации №66 утверждены правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Правила).

Пунктом 3 указанных Правил установлено, что организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или статьей 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о

предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Таким образом, действия организатора аукциона – ООО «ЦЭП» по опубликованию 28.08.2013 г. извещения о проведении торгов по продаже заложенного имущества, арестованного в рамках исполнительного производства, принадлежащего <...>, на официальном сайте торгов, (то есть не на следующий день следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании), противоречит требованиям пункта 3 Правил.

2) Доводы <...> о нарушении ООО «ЦЭП» требований действующего законодательства РФ, в части сокращения сроков для подачи заявок на участие в данном аукционе, являются необоснованными по следующим основаниям:

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона от 30.12.2008 № 306-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Аналогичное требование установлено во временном порядке организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утв. 22.06.2010 г. распоряжением Территориального управления Росимущества в Кемеровской области № 7-2/53.

Таким образом, ООО «ЦЭП», опубликовав 23.08.2013 г. в периодическом печатном издании в газете «Кузбасс» №151(25844) извещение о проведении торгов по продаже заложенного имущества, арестованного в рамках исполнительного производства, принадлежащего <...>, а также 28.08.2013 – на официальном сайте торгов, с учетом того, что дата начала подачи заявок – 26.08.2013, дата окончания подачи заявок – 11.09.2013 г., не нарушило требования пункта 3 статьи 57 Федерального закона от 30.12.2008 № 306-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Общий срок для подачи заявок с момента опубликования извещения о проведении аукциона составил более 10 дней.

3) Также в ходе рассмотрения жалобы <...> было установлено следующее:

Как было указано ранее, организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или статьей 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также **информацию о наименовании и номере периодического издания**, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения (пункт 3 Правил).

В нарушение данной правовой нормы организатором торгов - ООО «ЦЭП»

указанная выше информация не была отражена в извещении о проведении торгов по продаже заложенного имущества, арестованного в рамках исполнительного производства, принадлежащего <...>, на официальном сайте торгов.

Таким образом, действия ООО «ЦЭП», выразившиеся в нарушении сроков опубликования извещения о проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в неуказании в информационном сообщении, опубликованного на официальном сайте торгов информации о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения, вступают в противоречие с требованиями пункта 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 №66.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия Кемеровского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Признать ООО «ЦЭП» нарушившим требования пункта 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 №66.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Н.Е. Кухарская

Председатель Комиссии:

А.С. Лисина

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Ю. А. Полякова

Д.С. Юканкин