

РЕШЕНИЕ

дело № 108Т/04-2015

09 декабря 2015 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Приморского УФАС России;

члены Комиссии:

– ведущий специалист – эксперт отдела контроля торгов;

– специалист – эксперт отдела контроля торгов,

рассмотрев жалобу Муниципального унитарного предприятия г. Владивостока «Спецзавод № 1» (далее – Заявитель, МУПВ «Спецзавод № 1»),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба МУПВ «Спецзавод № 1» на действия конкурсной комиссии организатора торгов – Управления содержания жилищного фонда Администрации г. Владивостока при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещение 091015/3995331/01, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru) (далее – конкурс).

По мнению Заявителя, конкурсная комиссия Организатора торгов, неправомерно приняла решение об отмене торгов по лотам №№ 3, 4, 5, 8, поскольку на момент публикации извещения о проведении торгов, в реестре лицензий управляющих организация многоквартирные дома не были внесены. На основании изложенного Заявитель просит выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Представитель конкурсной комиссии с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения, в обоснование пояснил, что решение об отмене торгов по лотам №№ 3, 4, 5, 8 принято конкурсной комиссией в соответствии с положениями «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Оценив доводы, изложенные Заявителем, конкурсной комиссией, , имеющиеся

письменные доказательства по конкурсу, Комиссия установила следующее.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регулируется «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 32 Постановления Правительства № 75, информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru

09.10.2015 на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) было размещено извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация. Заявитель подал заявку на участие в конкурсе по лотам №№ 3, 4, 5, 8.

Протоколом от 20.11.2015 проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Владивосток, ул. Каплунова, д. 3, ул. Каплунова, д. 1, ул. Каплунова, д. 15, ул. Невельского, д. 2 (лоты №№ 3, 4, 5, 8 соответственно) отменено на основании уведомления Государственной жилищной инспекции Приморского края от 19.11.2015 № 51/2876 о включении в реестр лицензий управляющей компании ООО «Независимая УК» многоквартирных домов, расположенными по адресам: г. Владивосток, ул. Каплунова, д. 3, ул. Каплунова, д. 1, ул. Каплунова, д. 15, ул. Невельского, д. 2.

В соответствии с пунктом 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Извещением о проведении конкурса установлена дата проведения конкурса – 20.11.2015.

В соответствии с частью 1 статьи 191 жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации

Частью 1 статьи 198 ЖК РФ определено, что сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации

государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами - www.reformagkh.ru

Согласно информации, размещенной на указанном сайте, многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Владивосток, ул. Каплунова, д. 3, ул. Каплунова, д. 1, ул. Каплунова, д. 15, ул. Невельского, д. 2 с 01.05.2015 обслуживается ООО «Независимая УК».

Таким образом, до дня проведения конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах по лотам №№ 3, 4, 5, 8 выбран способ управления многоквартирным домом и реализовано такое решение, следовательно, конкурсная комиссия при отмене торгов действовала в соответствии с требованиями положений Правил.

При таких обстоятельствах, Комиссия считает доводы, изложенные Заявителем, необоснованными.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Ответчиком документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу МУПВ «Спецзавод № 1 необоснованной.