

РЕШЕНИЕ № 96-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 июля 2014 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя конкурсного управляющего ООО «Техмаркет» ... (далее – Организатор торгов) – (доверенность б/н от 03.02.2014), в присутствии представителя ... (далее – Заявитель) – ... (доверенность № 23АА3332529 от 28.02.2014), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества должника - ООО «Техмаркет», посредством публичного предложения (№ SBR013-1402090003.2),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Трофименко Сергея Петровича (вх. эл/п № 3103 от 09.07.2014) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Техмаркет», выразившиеся в нарушениях при проведении торгов по продаже имущества должника - ООО «Техмаркет», посредством публичного предложения (№ SBR013-1402090003.2).

Заявитель указывает на нарушения при проведении торгов, выразившееся в неправомерном отклонении его заявки, по причине не поступления задатка на дату составления протокола, а также в не подведении итогов по периоду с 18.06.2014 по 24.06.2014, при наличии зарегистрированной заявки, в связи с чем, просит признать

незаконными действиями Организатора торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 17.07.2014 в 15-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно информационному сообщению, опубликованному Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» от 04.02.2014, по лоту №2: «...Начальная цена продажи - 28 800 000,0 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 15 календарных дней с момента опубликования сообщения. Период, снижения цены составляет 5 дней. Величина снижения начальной цены - 5% от начальной цены. Минимальная продажная цена устанавливается в размере 10% от начальной цены. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи снижение начальной цены продаж имущества должника, снижение начальной цены продаж осуществляется в следующие сроки, в том числе:

18.06.2014 – 24.06.2014 – 5760000,0;

25.06.2014 – 01.07.2014 – 432000,0;

02.07.2014 – 08.07.2014 – 2880000,0.

Согласно сведениям, представленным Заявителем,

- (скрин-шот от 02.07.2014 в 16:35 электронная площадка «Сбербанк-АСТ»):

ООО «Компания «Конкордия» - заявка подана 18.06.2014 - в 00:04:11- статус- зарегистрирована;

физическое лицо Трофименко С.П., заявка подана 02.07.2014 в 15:50:55 -статус зарегистрирована,

- (скрин-шот от 03.07.2014 в 16:51 электронная площадка «Сбербанк-АСТ»):

физическое лицо Трофименко С.П., заявка подана 02.07.2014 в 15:50:55 не допущена,

ООО «Компания «Конкордия» - заявка подана 02.07.2014 - в 21:49:19 статус – отозвана,

ООО «Компания «Конкордия» - заявка подана 02.07.2014 - в 22:25:16 статус- допущена.

Протоколом №2 от 02.07.2014 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества(№SBR013-1402090003) утверждено решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах на основании того, что представленные заявителем документы не соответствуют

установленным к ним требованиям: поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в размере и сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении торгов.

Согласно представленным данным заявителя, он направил Организатору торгов 03.07.2014 задаток в требуемом объеме – 2 880 000 руб.

Протоколом №3 от 03.07.2014 Организатором торгов допущен и признается участником один участник - ООО «Компания «Конкордия».

В соответствии со статьей 110 «О банкротстве», а также в сообщении Организатора торгов о проведении открытых торгов в форме публичного предложения указано, что к заявке заявителя должны прилагаться, в том числе, документы, подтверждающие внесение задатка и, что к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, своевременно оплатившие необходимую сумму задатка.

Согласно информационному сообщению о проведении публичного предложения – срок внесения задатка – перед подачей заявки. Копия платежного поручения прикладывается к заявке.

С учетом изложенного, отклонение заявки заявителя Организатором торгов при отсутствии поступления задатка на счет Организатора торгов на дату 02.07.2014 правомерно.

В то же время комиссией по делу № 96-Т/2014 установлено следующее: на момент подачи заявки заявителем с минимальной ценой – 2 880 000 руб., на электронной площадке уже была зарегистрирована заявка от 18.06.2014 ООО «Компания «Конкордия» с ценой на дату подачи 5 760 000 руб., которая была отозвана 02.07.2014 в 21:49:19.

В связи с тем, что время создания протокола №2 от 02.07.2014 об определении участников открытых торгов неизвестно, сделать вывод о наличии указанной заявки на момент составления протокола, не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. эл/п № 3103 от 09.07.2014) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Техмаркет», выразившиеся в нарушениях при проведении торгов по продаже имущества должника - ООО «Техмаркет», посредством публичного предложения (№ SBR013-1402090003.2) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко