

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 9 декабря 2013 г.
Новосибирск

г.

Решение в полном объеме изготовлено 18 декабря 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 70, возбужденное 20.11.2013г. по признакам нарушения:

1) администрацией Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

(ул. Ленина, д. 49, с. Вознесенка, Венгеровский район, Новосибирская область, 632244);

2) администрацией Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

(ул. Молодежная, 6, с. Мохнатый Лог, Краснозерский район, Новосибирская область, 632926);

3) администрацией Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области

(ул. Центральная, 16, с. Блюдчанское, Чановский район, Новосибирская область, 632230);

4) администрацией Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области

(ул. Центральная, 41, д. Устьянцево, Барабинский район, Новосибирская область);

5) администрацией Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

(ул. Шилова, 1, с. Шагалка, Доволенский район, Новосибирская область, 632452);

6) администрацией Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

(ул. Октябрьская, д. 57, п. Петровский, Ордынский район, Новосибирская область, 633266);

7) администрацией Базовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области

(ул. Центральная, 36, п. Базово, Чулымский район, Новосибирская область, 632582);

8) администрацией Большеникольского сельсовета Чулымского района Новосибирской области

(ул. Центральная, 21, с. Большеникольское, Чулымский район, Новосибирская область, 632564)

части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в отсутствие заявителя, в присутствии ответчиков «...»,

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило заявление гражданина «...» (вх. № 5055 от 26.06.2013г.), в котором указывается на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в нормах Административных регламентов предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, выразивших в необоснованных требованиях предоставления непредусмотренных действующим законодательством документов.

Гражданин сообщил, что имея намерения воспользоваться своим правом на возведение индивидуального жилого дома на территории Новосибирской области, в процессе выбора земельного участка, заявитель ознакомился с действующим федеральным законодательством и с местными нормативными актами, регулирующими выдачу разрешительной документации для строительства индивидуального жилого дома, такими как выдача Градостроительного плана земельного участка (далее ГПЗУ) и Разрешения на строительство (далее РНС).

Ознакомившись с регламентами муниципальных образований по выдаче ГПЗУ (администрации Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, администрации Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, администрации Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области, администрации Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, администрации Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, администрации Базовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, администрации Большеникольского сельсовета Чулымского района Новосибирской области), заявитель обнаружил в регламентах требования, которые не соответствуют действующему законодательству, препятствуют в получении ГПЗУ, тем самым нарушают его право на возведение индивидуального жилого дома, а также право любого другого лица, а именно:

Заявитель пришел к выводу, что требование предоставить какие-либо документы за исключением тех, которые связаны с возможностью идентификации

обратившегося лица, а так же основания для отказа в выдаче ГПЗУ нарушают ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ст.8 ФЗ от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подготовка и утверждение ГПЗУ в виде отдельного документа является муниципальной услугой предоставляемой администрацией муниципального образования предоставляемой на бесплатной основе.

Требования в регламентах муниципальных образований, закрепляющие необходимость предоставления заявителем дополнительных документов, кроме установленных Градостроительным Кодексом РФ, противоречат действующему законодательству.

Так, согласно п.1.4.1 ст.7 ФЗ от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

Отношения в сфере предоставления муниципальной услуги - предоставление градостроительного плана земельного участка урегулированы Градостроительным кодексом РФ.

Градостроительный кодекс РФ устанавливает, что подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1-16 статьи 46 ГрК РФ, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы (п.17 ст.46 ГрК РФ).

Из содержания приведенных норм следует, что подготовка и выдача ГПЗУ, осуществляется по заявлению собственника, пользователя либо иного заинтересованного лица и является обязанностью уполномоченного органа, не обусловленной необходимостью обоснования целей истребования ГПЗУ и требованием о предоставлении заявителем каких-либо документов, за исключением тех, которые связаны с возможностью идентификации обратившегося лица.

Так же, такая позиция отражена в:

- Определение Верховного Суда РФ от 27 марта 2013 г. N 6-К

- Определение Верховного суда от 9 августа 2012 г. N АПШ2-449.

- Письмо Госстроя от 17.12.2012 N 3427-ВК/11/ГС О предоставлении государственной услуги по выдаче градостроительного плана.

- РЕШЕНИЕ по делу № А-294/16-12 ФАС Башкортостана от 15 октября 2012 года <http://bash.fas.gov.ru/solution/8924>

- Решение по делу №24 УФАС Новосибирской области от 24.04.2013г. в отношении администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области <http://novosibirsk.fas.gov.i4i/solution/10683>

Несмотря на то, что законодательством не предусмотрено предоставление со стороны Заявителя дополнительных документов для получения ГПЗУ, Администрации самостоятельно определили список документов в Регламентах, которые, по их мнению, необходим для получения ГПЗУ, чем создают препятствия в получении бесплатной муниципальной услуги, а так же создают необходимость получать и оплачивать дополнительные услуги, что не допустимо.

Таким образом, Администрации создают препятствия по получению ГПЗУ, требуя предоставить дополнительные документы (в том числе и геодезическую съемку участка), которые Администрации изготавливать самостоятельно отказываются, а самостоятельное изготовление заявителем дополнительных документов зачастую связано с оплатой дополнительных услуг третьих организаций, тем самым обуславливая получение бесплатной муниципальной услуги через платное получение геодезической съемки участка у третьих лиц, что является недопустимым.

Согласно Письма Госстроя от 17.12.2012 N 3427-ВК/11/ГС «О предоставлении государственной услуги по выдаче градостроительного плана» для выдачи ГПЗУ органу местного самоуправления не нужно выполнять комплекс организационно-правовых действий, обязательных при подготовке и утверждении проектов планировки территории, проектов планировки территории с проектами межевания в их составе. Согласно действующему законодательству органу местного самоуправления не предоставлены полномочия требовать от заявителя предоставления наряду с заявлением каких-либо иных документов, за исключением документов, подтверждающих статус физического лица (паспорт <...> или юридического лица (свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет). Полномочия органов местного самоуправления в области нормативно-правового регулирования планировки территорий охватываются только установлением порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления (часть 20 статьи 45 ГрК РФ). Порядок подготовки документации по планировке предполагает лишь организационную регламентацию действий муниципальных органов, уточняющую применительно к условиям конкретного муниципального образования процедуру подготовки, изложенную в статье 46 Кодекса.

Ни один из документов, указанных в административных регламентах администраций, не связан с получением и изготовлением ГПЗУ.

Руководствуясь п. 5 ч. 2 ст. 39, п. 1 ч. 8 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Новосибирским УФАС России в отношении администраций Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской

области, Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области, Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Базовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, Большеникольского сельсовета Чулымского района Новосибирской области возбуждено дело № 70 (Приказ № 351 от 20.11.2013 г.) по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По существу дела администрация Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

Данный нормативно-правовой акт администрации Вознесенского сельсовета был взят в сети Интернет, никто в администрации не обладает юридическим образованием, юрист администрации отсутствует, поэтому в нормативно-правовом акте могут быть несоответствия законодательству.

По существу дела администрация Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

02.12.2013 прокуратурой района внесено представление о внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» по следующим основаниям.

Администрацией Мохнатологовского сельсовета подготовлен проект о внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Кроме этого, за период с 04.02.2013 по 30.11.2013 в администрацию Мохнатологовского сельсовета с заявлением о получении муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка не обращались.

По существу дела администрация Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

Постановление администрации Блюдчанского сельсовета № 69 от 25.11.2011 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» отменено Постановлением администрации Блюдчанского сельсовета № 69 от 05.12.2013 года «Об отмене Постановления администрации Блюдчанского сельсовета № 69 от 25.11.2011 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» и утвержден новый Административный регламент в соответствии с действующим законодательством Постановлением администрации Блюдчанского сельсовета № 70 от 05.12.2013 года «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства».

В муниципальных образования поселений очень большая проблема в издании муниципальных правовых актов, в администрациях нет юристов, поэтому типовые формы берем в сети-интернете или в других муниципальных образованиях.

В данном случае НПА был издан в 2011 году, межведомственная автоматизированная информационная система (МАИС) еще не работала, поэтому было допущено нарушение.

Административный регламент, утвержденный Постановлением администрации Блюдчанского сельсовета № 70 от 05.12.2013г., содержит следующую редакцию:

«Для физических лиц

- а) заявление установленного образца (приложение к настоящему Регламенту)
- б) копия документа, удостоверяющая личность заявителя (паспорт)
- в) документы, подтверждающие полномочия заявителя на обращение, в случаях, когда обращается не правообладатель земельного участка (доверенность).

Для юридических лиц:

- а) Устав;
- б) свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- в) свидетельство о постановке на налоговый учет;
- г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- д) документ, подтверждающий полномочия заявителя».

По существу дела администрация Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

Администрация Шагальского сельсовета признаёт, что в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа были допущены необоснованные требования о предоставлении документов. К сожалению, в администрации Шагальского сельсовета отсутствует специалист с юридическим образованием. Изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа внесены, согласно действующему законодательству.

По существу дела администрация Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

Постановлением от 02.12.2013г. № 110 администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в связи с наложением необоснованных требований о предоставлении документов, не предусмотренных действующем законодательством, администрацией было отменено постановление № 37 от 29.03.2013г «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению

градостроительного плана земельного участка». В срок до 15.12.2013г. администрацией Петраковского сельсовета принято решение разработать административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа в соответствии действующего законодательства.

По существу дела администрация Базовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа (постановление от 14.05.2012г. №41) был предоставлен в прокуратуру Чулымского района (исх.№34/2012 от 10.06.12) на проверку, замечаний по поводу НПА не поступало.

Позже было получено письмо администрации Чулымского района (№433 от 28.05.2013г) «О внесении изменений в административные регламенты», где рекомендовали пересмотреть свои регламенты и если необходимо внести изменения. Администрация Базовского сельсовета, повторно рассмотрев Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, пришла к выводу, что данный регламент не соответствует нормам законодательства, поэтому его необходимо отменить и принять новый. Постановлением №75 от 16.10.2013г. «Об отмене постановления администрации Базовского сельсовета от 14.05.2012г. №41», административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа был отменен. Сейчас новый регламент находится в разработке.

За прошедший период (с 14.05.2012г. по настоящее время), обращений по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана не поступало.

По существу дела администрация Большеникольского сельсовета Чулымского района Новосибирской области представила следующие объяснения.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа (постановление от) был предоставлен в прокуратуру Чулымского района (исх. № 34/2012 от 10.06.12) на проверку, замечаний по поводу НПА не поступало.

Позже было получено письмо администрации Чулымского района (№ 433 от 28.05.2013г) «О внесении изменений в административные регламенты», где рекомендовали пересмотреть свои регламенты и если необходимо внести изменения. Администрация Большеникольского сельсовета, повторно рассмотрев Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, пришла к выводу, что данный регламент не соответствует нормам законодательства, поэтому его необходимо отменить и принять новый. Постановлением №45 от 30.10.2013г. «Об отмене постановления администрации Большеникольского сельсовета от 20.05.2012г. № 18», административный регламент

предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа был отменен. Сейчас новый регламент находится в разработке.

За прошедший период (с 28.05.2012г. по настоящее время), обращений по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана не поступало.

Рассмотрев материалы дела, доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

1) п. 2.5.1 Административного регламента по исполнению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Вознесенского сельсовета от 27.12.2012г. № 107, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- кадастровая выписка земельного участка в форме КВ1-КВ6;
- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке;
- технический паспорт на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии);
- топографическая съемка земельного участка с прилегающей к нему территорией не менее 15 метров, выполненная специализированной организацией имеющей допуск на данный вид работ, на бумажном и электронном носителях (на бумажном носителе с подписью исполнителя работ и штампом (печатью) организации) М 1:500 на площадь участка до 1 га, в М 1:1000 на площадь участка от 1 до 5,0 га, в М 1:2000 на площадь участка от 5,0 га до 10 га, либо участок линейного объекта;
- чертеж градостроительного плана земельного участка, подготовленный в формате, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207;
- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства;
- эскизный проект строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (кроме участников ИЖС) содержащий:
- материалы объемно-планировочного решения объектов;
- основные технико-экономические показатели: планируемое целевое назначение объектов, процент застройки и озеленения, этажность и основные параметры объекта строительства (реконструкции);

- технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии);
- документы, удостоверяющие личность заявителя (физического лица), свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП.

На рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией Администрация в лице Главы администрации Вознесенского сельсовета вину признали. Но документально не смогли подтвердить отмену постановления от 27.12.2012г. № 107.

2) п.2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков" Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Мохнатологовского сельсовета от 18.04.2013г. № 46, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- заявление по установленной форме;
- документ, удостоверяющий личность заявителя, копия паспорта с листом регистрации (для физических лиц);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- копия документа о праве собственности, пожизненно наследуемого владения или постоянного бессрочного пользования на земельный участок (при наличии), копия договора аренды на земельный участок;
- копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства;
- технические паспорта объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка (при наличии объектов капитального строительства);
- сведения о границах земельного участка, о координатах поворотных точек (один из нижеперечисленных документов) (копия);
- выписка из государственного кадастра недвижимости (формы КВ.1 - КВ.6);
- топографическая съемка земельного участка с нанесением подземных, наземных и надземных коммуникаций, М 1:500, сроком исполнения не более 2 лет (копия);
- технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для объектов реконструкции и строительства (срок действия 2 года) (подлинник).

На рассмотрении дела Комиссией Администрация Мохнатологовского сельсовета предоставила Проект постановления о внесении изменений в административный регламент. Однако документы, подтверждающие отмену

Постановления от 18.04.2013г. № 46 администрацией Мохнатовского сельсоветов предоставлены не были.

3) п.2.6 Административного регламента по оказанию муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Блюдчанского сельсовета от 25.11.2011г. № 69, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка:

- заявление об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (либо их копии);

- кадастровый план земельного участка (кадастровая выписка на земельный участок) на электронном и бумажном носителе (форма В1-В 6);

- кадастровый план территории, на которой находится земельный участок;

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка, при наличии (либо их копии);

- технические паспорта на объекты, расположенные на данном земельном участке, при наличии (либо их копии);

- технические условия на подключение инженерных сетей, полученные застройщиком в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- материалы топографической съемки в границах земельного участка, на который необходимо изготовление градостроительного плана);

- планово-картографический материал в границах земельного участка, на который необходимо изготовление градостроительного плана;

- сведения о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия: назначение объекта культурного наследия, наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения, регистрационный номер и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- для физических лиц:

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

нотариально заверенная доверенность, в случае обращения представителя от

имени физического лица;

- для юридических лиц;

копия устава юридического лица, заверенного в установленном порядке;

копия протокола о назначении руководителя, заверенная в установленном порядке;

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

нотариально заверенная доверенность, в случае обращения представителя от имени юридического лица и индивидуального предпринимателя.

Постановлением № 70 от 05.12.2013г «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства» администрацией Блюдчанского сельсовета были внесены следующие изменения.

Физические лица предоставляют: а) заявление установленного образца, б) копия документа, удостоверяющая личность заявителя, в) документы, подтверждающие полномочия заявителя на обращение, в случаях, когда обращается не правообладатель земельного участка (доверенность). Юридические лица: а) Устав, б) свидетельство о государственной регистрации юридического лица. в) свидетельство о постановке на налоговый учет, г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), д) документ, подтверждающий полномочия заявителя.

Внесенные изменения соответствуют требованиям законодательство, следовательно, администрация Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области добровольно устранила нарушение антимонопольного законодательства.

4.1)п.2.1.6 Административного регламента подготовки в установленном порядке и выдаче градостроительных планов земельных участков Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Устьянцевского сельсовета от 16. 08.2013г. № 49, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о подготовке, утверждении и выдаче градостроительного плана:

- документы, подтверждающие личность и полномочия заявителя или его представителя;

- копии документов, подтверждающие права заявителя на земельный участок, в частности, копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок, копия договора аренды земельного участка, с отметкой о произведенной государственной регистрации аренды и другие акты о правах на земельный участок, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;

- копия документа, подтверждающего согласие собственника или представителя собственника земельного участка, в отношении которого запрашивается градостроительный план, в случаях, установленных законодательством или предусмотренных договором, заключенными между собственником земельного участка и заявителем;

- копии документов, подтверждающих право собственности заявителя на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, в частности, копия свидетельства о государственной регистрации права собственности и другие акты о правах на объекты недвижимости, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;

- копия кадастрового паспорта (кадастрового плана) земельного участка;

-копия межевого плана земельного участка;

- копии технических и кадастровых паспортов на объекты капитального строительства, расположенные на территории земельного участка;

- материалы топографической съемки на территории земельного участка на бумажном или электронном носителях в М 1:500 при площади земельного участка до 1 га; в М 1:2000 при площади земельного участка до 10га; в М 1:5000 при площади земельного участка более 10 га в программе AutoCad;

- копии технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (если имеются), выданных организаций, осуществляющей эксплуатацию сетей.

4.2) п.2.1.7 Административного регламента подготовки в установленном порядке и выдаче градостроительных планов земельных участков Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Устьянцевского сельсовета от 16.08.2013г. № 49, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка:

- подготовленный проектной организацией и оформленный в установленном порядке градостроительный план земельного участка в трех экземплярах. Один остается в администрации Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (после утверждения) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, два экземпляра (после утверждения) выдаются заявителю;

- документы, подтверждающие личность и полномочия заявителя или его представителя. При направлении заявления о выдаче градостроительного плана по почте дополнительно предоставляется нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя;

- копии документов, подтверждающие права заявителя на земельный участок, в частности, копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок, копия договора аренды земельного участка, с отметкой о произведенной государственной регистрации

аренды и другие акты о правах на земельный участок, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;

- копия документа, подтверждающего согласие собственника или представителя собственника земельного участка, в отношении которого запрашивается градостроительный план, в случаях, установленных законодательством или предусмотренных договором, заключенными между собственником земельного участка и заявителем;

- копии документов, подтверждающих право собственности заявителя на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, в частности, копия свидетельства о государственной регистрации права собственности и другие акты о правах на объекты недвижимости, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;

- копии документов, подтверждающих право собственности заявителя на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, в частности, копия свидетельства о государственной регистрации права собственности и другие акты о правах на объекты недвижимости, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;

- копия кадастрового паспорта (кадастрового плана) земельного участка;

- копии технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (если имеются), выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей.

5) п.2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка на территории Шагальского сельсовет Доволенского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Шагальского сельсовета от 10.01.2013г. № 1-па, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка (для градостроительных планов земельных участков кроме индивидуальных жилых домов):

- заявление;

- реквизиты, информацию об организационно-правовой форме, наименование юридического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе);

- документы на право пользования земельным участком;

- кадастровый паспорт земельного участка для определения границ земельного участка;

- документы, подтверждающие установленные зоны действия публичных и частных

сервитутов;

- схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с нормами действующего законодательства, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- разрешение на отклонение от предельных параметров размещенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);
- цветную копию откорректированной топ основы земельного участка с прилегающей территорией с размером необходимым для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций равной 30 метрам и равной размеру санитарно-защитной зоны, если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке;
- технические условия на инженерное обеспечение объекта;
- заключения федеральных служб по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по отводу участка на размещение объекта;
- правоустанавливающие документы на объекты, существующие на данном земельном участке (если таковые имеются);
- материалы технической инвентаризации (кадастровый и технический паспорта) на существующие объекты (если таковые имеются).

На рассмотрении дела Комиссией администрация Шагальского сельсовет сообщила, что внесла изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа внесены, согласно действующему законодательству. Подтверждающие данное обстоятельство документы не были представлены Комиссии на рассмотрение, следовательно, возможность оценки действительности внесенных изменений отсутствовала.

б) п.2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка на территории Петровского сельсовет Ордынского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Петровского сельсовета от 29.03.2013г. № 37, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка (для градостроительных планов земельных участков кроме индивидуальных жилых домов):

- заявление;
- реквизиты, информацию об организационно-правовой форме, наименование юридического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе);

- документы на право пользования земельным участком;
- кадастровый паспорт земельного участка для определения границ земельного участка;
- документы, подтверждающие установленные зоны действия публичных и частных сервитутов;
- схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с нормами действующего законодательства, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- разрешение на отклонение от предельных параметров размещенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);
- цветную копию откорректированной топ основы земельного участка с прилегающей территорией с размером необходимым для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций равной 30 метрам и равной размеру санитарно-защитной зоны, если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке;
- технические условия на инженерное обеспечение объекта;
- заключения федеральных служб по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по отводу участка на размещение объекта;
- правоустанавливающие документы на объекты, существующие на данном земельном участке (если таковые имеются);
- материалы технической инвентаризации (кадастровый и технический паспорта) на существующие объекты (если таковые имеются).

Администрацией Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области было предоставлено Постановление от 02.12.2013г. № 110, в соответствии с которым Постановление № 37 от 29.03.2013г «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка» отменено. Таким образом, администрация Петровского сельсовета добровольно устранила нарушение антимонопольного законодательства.

7) п.2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка на территории Базовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Базовского сельсовета от 14.05.2012г. № 41, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка (для градостроительных планов земельных участков кроме индивидуальных жилых домов):

- заявление;
- реквизиты, информацию об организационно-правовой форме, наименование

юридического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе);

- документы на право пользования земельным участком;

- кадастровый паспорт земельного участка для определения границ земельного участка;

- документы, подтверждающие установленные зоны действия публичных и частных сервитутов;

- схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с нормами действующего законодательства, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- разрешение на отклонение от предельных параметров размещенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

- цветную копию откорректированной топ основы земельного участка с прилегающей территорией с размером необходимым для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций равной 30 метрам и равной размеру санитарно-защитной зоны, если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке;

- технические условия на инженерное обеспечение объекта;

- заключения федеральных служб по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по отводу участка на размещение объекта;

- правоустанавливающие документы на объекты, существующие на данном земельном участке (если таковые имеются);

- материалы технической инвентаризации (кадастровый и технический паспорта) на существующие объекты (если таковые имеются).

До возбуждения дела № 70 администрация Базовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области Постановлением № 75 от 16.10.2013г. отменила административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка на территории Базовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением администрации Базовского сельсовета от 14.05.2012г. № 41. На данный момент новый регламент находится в разработке. Следовательно, в действиях администрации Базовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области не усматривается нарушений антимонопольного законодательства.

8) п.2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка на территории Большеникольского сельсовет Чулымского района Новосибирской области, утвержденного Постановлением администрации Большеникольского

сельсовета от 15.05.2012г. № 15-а, содержит перечень документов, которые прилагаются к заявлению лица о выдаче градостроительного плана земельного участка (для градостроительных планов земельных участков кроме индивидуальных жилых домов):

- заявление;

- реквизиты, информацию об организационно-правовой форме, наименование юридического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе);

- документы на право пользования земельным участком;

- кадастровый паспорт земельного участка для определения границ земельного участка;

- документы, подтверждающие установленные зоны действия публичных и частных сервитутов;

- схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с нормами действующего законодательства, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- разрешение на отклонение от предельных параметров размещенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

- цветную копию откорректированной топ основы земельного участка с прилегающей территорией с размером необходимым для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций равной 30 метрам и равной размеру санитарно-защитной зоны, если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке;

- технические условия на инженерное обеспечение объекта;

- заключения федеральных служб по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по отводу участка на размещение объекта;

- правоустанавливающие документы на объекты, существующие на данном земельном участке (если таковые имеются);

- материалы технической инвентаризации (кадастровый и технический паспорта) на существующие объекты (если таковые имеются).

Постановлением № 45 от 30.10.2013г. «Об отмене постановления администрации Большеникольского сельсовета от 20.05.2012г. № 18», административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа был отменен до возбуждения дела № 70. Сейчас новый регламент администрации Большеникольского сельсовета находится в разработке. Администрацией были предоставлены все документы, подтверждающие данный факт, следовательно, в

действиях администрации Большеникольского сельсовета Чулымского района Новосибирской области не усматривается нарушение антимонопольного законодательства.

Пп. 1-2 ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) установлено, что подготовка градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

ГПЗУ относится к градостроительной документации и является документом, в котором зафиксирована информация, позволяющая идентифицировать земельный участок (содержит кадастровый номер <...> определить его местоположение по отношению к другим земельным участкам, объектам капитального строительства, объектам недвижимости, линейным объектам и другим объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Для выдачи ГПЗУ органу местного самоуправления не нужно выполнять комплекс организационно-правовых действий, обязательных при подготовке и утверждении проектов планировки территории, проектов территории с проектами межевания в их составе.

ГПЗУ - публичный документ, в котором отражается вся имеющаяся информация о конкретном земельном участке, подтверждающий признание публичной властью конкретного объекта, содержащиеся в нем сведения и порядок о возможном использовании земельного участка (градрегламенты, плотность застройки, этажность и иные показатели), которые необходимы в целях подготовки проектной документации. Ч. 17 ст.46 ГрК РФ установлено, что орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его.

Согласно действующему законодательству органу местного самоуправления не предоставлены полномочия требовать от заявителя предоставления наряду с заявлением каких-либо иных документов, за исключением документов, подтверждающих статус физического лица (паспорт <...> или юридического лица (свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет).

Ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещает органам местного самоуправления принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности п. 9 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещается установление и (или) взимание не предусмотренных законодательством Российской Федерации платежей при предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных или муниципальных услуг.

Таким образом, постановлениями:

- администрации Вознесенского сельсовета от 27.12.2012г. № 107,
- администрации Мохнатологовского сельсовета от 18.04.2013г. № 46,
- администрации Устьянцевского сельсовета от 16.08.2013г. № 49,
- администрации Шагальского сельсовета от 10.01.2013г. № 1-па,

утверждены административные регламенты предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу - подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании п. 1. ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства и его последствий лицом, совершившим такое нарушение.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Учитывая изложенные обстоятельства и руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-3 ст. 41, п. 2 ч. 1 ст. 48, ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать администрации:

1) администрацию Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (ул. Ленина, д. 49, с. Вознесенка, Венгеровский район, Новосибирская область, 632244);

2) администрацию Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (ул. Молодежная, 6, с. Мохнатый Лог, Краснозерский район, Новосибирская область, 632926);

3) администрацию Блюдчанского сельсовета Чановского района Новосибирской области (ул. Центральная, 16, с. Блюдчанское, Чановский район, Новосибирская область, 632230);

4) администрацию Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (ул. Центральная, 41, д. Устьянцево, Барабинский район,

Новосибирская область);

5) администрацию Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (ул. Шилова, 1, с. Шагалка, Доволенский район, Новосибирская область, 632452);

6) администрацию Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (ул. ул. Октябрьская, д. 57, п. Петровский, Ордынский район, Новосибирская область, 633266),

нарушившими ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в утверждении административных регламентов предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, были наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

2. Прекратить рассмотрение дела № 70 в отношении администрации Базовского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, администрации Большеникольского сельсовета Чулымского района Новосибирской области в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

3. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи администрациям Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, администрации Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

4. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 50

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о

нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013г. по делу № 70, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрацией Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (ул. Ленина, д. 49, с. Вознесенка, Венгеровский район, Новосибирская область, 632244) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением от 27.12.2012г. № 107 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением администрации Вознесенского сельсовета от 27.12.2012г. № 107 в срок до 27.12.2013г., приведя его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Вознесенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 31.12.2013г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской

Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 51

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013г. по делу № 70, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрации Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (ул. Молодежная, 6, с. Мохнатый Лог, Краснозерский район, Новосибирская область, 632926) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением Мохнатологовского сельсовета от 18.04.2013г. № 46 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением Мохнатологовского сельсовета от 18.04.2013г. № 46 в срок до 27.12.2013 г., приведя

его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Мохнатологовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 31.12.2013г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 52

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013г. по делу № 70, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрацией Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (ул. Центральная, 41, д. Устьянцево, Барабинский район, Новосибирская область) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением Устьянцевского сельсовета от 16.08.2013г. № 49 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке в установленном порядке и выдаче

градостроительных планов земельных участков, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением администрации Устьянцевского сельсовета от 16.08.2013г. № 49, в срок до 27.12.2013г., приведя его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 31.12.2013г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 53

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

18 декабря 2013 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 18.12.2013г. по делу № 70, возбужденному 20.11.2013г., о нарушении администрацией Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (ул. Шилова, 1, с. Шагалка, Доволенский район, Новосибирская область, 632452) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившегося в утверждении Постановлением Шагальского сельсовета от 10.01.2013г. № 1-па административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка, которым на хозяйствующих субъектах, желающих получить муниципальную услугу – подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, наложены необоснованные требования о предоставлении документов, не предусмотренные действующим законодательством, что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С целью исполнения настоящего предписания администрации Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области необходимо отменить или изменить административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, утвержденный Постановлением администрации Шагальского сельсовета от 10.01.2013г. № 1-па, в срок до 27.12.2013г., приведя его в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Об исполнении настоящего предписания администрации Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области сообщить в Новосибирское УФАС России до 31.12.2013г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.