

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-08/2021 от 12.01.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов  
– Государственного автономного учреждения «Распорядительная  
дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 15.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 20.01.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России, антимонопольный орган) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*\*\*\*,

рассмотрев жалобу (\*данные изъяты\*) (далее по тексту – Заявитель) (вх. №25/10 от 12.01.2021) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор торгов, ГАУ РДИ РК) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 211220/8466482/07 лот №1),

в отсутствии Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов – \*\*\*\*,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.01.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №25/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 211220/8466482/07 лот №1).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушен пункт 4 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации государственного и муниципального имущества), поскольку срок подачи заявок на участие в аукционе и срок признания претендентов участниками аукциона, установленные аукционной документацией, не соответствуют срокам, предусмотренным пунктом 4 статьи 18 вышеназванного закона, а также нарушен пункт 2 статьи 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества, поскольку информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества размещено с нарушением установленного законом срока.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 21.12.2020 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 211220/8466482/07.

Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Предмет аукциона по извещению № 211220/8466482/07 – имущество, общей начальной минимальной стоимостью 98 965 445 (девять миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста сорок пять) рублей, 47 копеек (с учетом НДС).

Возникновение права на отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме предложений, имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ РДИ РК обусловлено Распоряжением Совета министров Республики Крым

«О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 01.12.2020 г. № 1961-р.

Прием заявок осуществляется с 22.12.2020г. по 22.01.2021г. по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

Заявки рассматриваются с 22.01.2021г. по 25.01.2021г. по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

Место, дата и время проведения аукциона: 27.01.2021г. в 11 час. 00 мин. по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился и пояснил следующее.

Заявителем в жалобе ошибочно применены положения Закона о приватизации государственного и муниципального имущества.

Данные торги не могут осуществляться в соответствии с вышеуказанным законом, поскольку сфера его действия согласно части 2 статьи 3 не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении; к таким торговым процедурам

применяются нормы статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и положения Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС России № 67).

Комиссия Крымского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы по существу установила, что извещение о проведении аукциона, опубликованное 21.12.2020г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, размещено в срок, предусмотренный пунктом 103 Приказа ФАС России № 67. Продолжительность приема заявок и срок рассмотрения заявок на участие в аукционе установлены Организатором торгов с учетом положений пункта 120 и пункта 131 Приказа ФАС России № 67.

Таким образом, доводы заявителя не нашли своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>

№ 211220/8466482/07 лот №1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. № 07/16 от 12.01.2021).