

# Р Е Ш Е Н И Е

№ 01-109/5165  
г. Сыктывкар

30 мая 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: «...» (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «СпецМонтажСервис» (далее - ООО «СпецМонтажСервис», заявитель) исх. от 22.05.2017 № 20/02-02 (вх. от 22.05.2017 № 2738) на действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Управление ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар») при проведении открытого конкурса № 70 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (лот № 1, лот № 2) (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)– 110417/2766023/01),

при участии:

«...» – представителя Управления ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» по доверенности от 30.05.2017,

«...» – "..." ООО «СпецМонтажСервис»,

УСТАНОВИЛА:

Жалоба принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

К рассмотрению жалобы привлечены Управление ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар», ООО «СпецМонтажСервис».

Управление ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар» явилось организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (лот № 1, лот № 2), (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) –110417/2766023/01) (далее – открытый

конкурс).

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены [Правила](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

По пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт).

По пункту 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

По пункту 44 Правил организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) –110417/2766023/01) размещены организатором открытого конкурса на официальном сайте 11.04.2017.

Приказом Управления ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.08.2014 № 64 «По основной деятельности о проведении открытых конкурсов по отбору

управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО ГО «Сыктывкар» создана конкурсная комиссия, определен ее состав (далее – конкурсная комиссия).

Приказом Управления ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.02.2015 № 26 были внесены изменения в вышеуказанный приказ.

Заявителем обжалуется отказ в допуске от участия в открытом конкурсе, ООО «СпецМонтажСервис» указывает, что обществом были соблюдены все требования, предъявляемые к форме и содержанию заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами.

Согласно подпункту 8 пункта 41 Правил Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению N 4 и утвержденная организатором конкурса инструкция по ее заполнению.

Пунктом 6 извещения № 70 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами установлено, что заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме.

В составе конкурсной документации размещена форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе (далее – форма заявки).

В форме заявки указано, что к заявке прилагаются следующие документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно подпункту 1 пункта 53 Положения заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя.

Подпунктами 1), 2), 3) пункта 18 Порядка установлены основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:

непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 70 Порядка на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению N 7](#), который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 70 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, размещенном на официальном сайте и на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» 16.05.2017 заявка ООО «СпецМонтажСервис» не соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией по лоту № 1, по лоту № 2.

ООО «СпецМонтажСервис» подало 2 заявки на участие в открытом конкурсе по лоту № 1, по лоту № 2 (номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 110417/2766023/01).

Лот № 1, Лот № 2 отличаются адресами домов, для которых необходимо выбрать управляющую компанию.

При обзоре заявки ООО «СпецМонтажСервис» на участие в открытом конкурсе по лоту № 1 установлено, что в заявке не указана должность, имя отчество руководителя организации, между тем данные сведения установлены формой заявки, предусмотренной Порядком и конкурсной документацией.

В пункте 5) заявки ООО «СпецМонтажСервис» указано, что утвержденный

бухгалтерский баланс за последний год: Бухгалтерский баланс за 2016 год на 6 листах.

При рассмотрении документов в составе заявки заявителя на участие в открытом конкурсе отмечено, что бухгалтерский баланс представлен на 4 листах.

В составе заявки ООО «СпецМонтажСервис» представлена, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица от 11 мая 2017 на 2 листах.

В Выписке указано, что Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp>.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Поскольку, пунктом 53 Порядка требуется именно оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица, в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, представленная ООО «СпецМонтажСервис» выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, не соответствует требованиям конкурсной документации, пункту 53 Порядка.

Заявка ООО «СпецМонтажСервис» на участие в открытом конкурсе по лоту № 2 содержала аналогичные документы и сведения, указанные выше.

Исходя из вышеизложенного, конкурсная комиссия Управления ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар» была вправе отказать ООО «СпецМонтажСервис» в допуске к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 3 пункта 18 Порядка.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СпецМонтажСервис» необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.