

17 сентября 2019 года Волгоград **Решение по жалобе № 034/01/18.1-891/2019**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии: Л. Е.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Т. Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу С. А.С. на действия **организатора аукциона** администрации Жирновского городского поселения Волгоградской области при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот № 1, № 2, № 3, извещение № 300719/0279676/02),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области 04.09.2019 (вх. № 8579) поступила жалоба Смолякова А.С. (далее – Заявитель) на действия **организатора аукциона** администрации Жирновского городского поселения Волгоградской области (далее – Администрация) при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот № 1, № 2, № 3, извещение № 300719/0279676/02).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 06.09.2019 № 03-8/6650 направлено 06.09.2019 **Администрацию** и Заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 12.09.2019 в 11 ч. 00 мин. Срок принятия решения по жалобе продлен до 24.09.2019. Рассмотрение жалобы назначено на 17.09.2019 в 14 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 17.09.2019.

На рассмотрении жалобы присутствовал Н. М.М. – представитель Администрации по доверенности от 11.09.2019.

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка с кад. № 34:07:000000:7581, общей площадью 676 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, Жирновское городское поселение (лот № 1); земельного участка с кад. № 34:07:080001:112, общей площадью 2 500 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, северо-восточная часть города Жирновска, зона сельскохозяйственного использования (лот № 2); земельного участка с кадастровым номером 34:07:070001:5459, общей площадью 600 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, Жирновское городское поселение, севернее города Жирновска (лот № 3) (далее – Аукцион).

Извещение № 300719/0279676/02 о проведении Аукциона (далее – Извещение)

опубликовано 30.07.2019 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

Организатор Аукциона – Администрация.

Обжалуемые действия – непринятие Администрацией заявки С. А.С., поданной на электронную почту Администрации.

Представитель Администрации пояснил, что Извещением не предусмотрена подача заявки на участие в аукционе по электронной почте, в связи с чем Администрацией правомерно не принята заявка С. А.С. к рассмотрению, поданная на электронную почту Администрации.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно Извещению приём документов на участие в Аукционе осуществляется с 30.07.2019 в 10 час. 00 мин. по 30.08.2019 в 17 час. 00 мин. Прием заявок на участие в Аукционе проводится в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Волгоградская область, г. Жирновск, ул. Строителей, д. 12/1, каб. № 5, контактный телефон 8(84454) 5-18-63, либо почтовой связью на указанный адрес. Определение участников Аукциона состоится – 02.09.2019.

Таким образом, подача заявителями заявок предусмотрена двумя способами: посредством подачи заявки в Администрацию, а также посредством направления заявки по почте.

Из журнала приема заявок для участия в Аукционе следует, что на участие в Аукционе не подано ни одной заявки. Согласно протоколу № 1 от 02.09.2019 рассмотрения заявок на участие в Аукционе Аукцион по лотам № 1, № 2, № 3 признан несостоявшимся.

Поступившая заявка С. А.С. не принята комиссией Администрации по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности или отнесенных к неразграниченной государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков к рассмотрению в

связи с тем, что Извещением не предусмотрена подача заявки на участие в аукционе по электронной почте.

Таким образом, действия указанной комиссии Администрации не противоречат порядку проведения Аукциона, установленного ЗК РФ, а также Извещением. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу С. А.С. на действия **организатора аукциона** администрации Жирновского городского поселения Волгоградской области при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот № 1, № 2, № 3, извещение № 300719/0279676/02) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня принятия решения.