

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

<...>– Руководителя управления,

членов Комиссии:

<...>– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

<...>. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

в присутствии:

< > – заявителя;

< > – представителя администрации Мурыгинского городского поселения по доверенности;

рассмотрев дело № 04/05-16ж по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции);

УСТАНОВИЛА:

12.04.2016 г. в Кировское УФАС России поступила жалоба < > (далее - Заявитель) на действия администрации Мурыгинского сельского поселения (далее - Организатор торгов) при проведении торгов в форме аукциона извещение №030316/0232004/01 (Лот №1) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:270108:2496, расположенного по адресу: Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Вятская; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – отдых (рекреация); площадь – 1000+/-11 кв. метров.

В своей жалобе заявитель указывает, что ему было отказано в участии в аукционе в связи с тем, что на момент рассмотрения заявок 08.04.2016 задаток, оплаченный < >, на счет получателя не поступил.

По мнению заявителя, реквизиты для внесения задатка, указанные в извещении, не полны, а именно настроены только под программы «Сбербанк России», что не

позволяет оплачивать указанную в извещении сумму через иные банки.

Просит отменить результаты торгов.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, Организатора торгов, направлено уведомление о рассмотрении жалобы, информация о дате, месте и времени рассмотрения жалобы размещена на официальном сайте Кировского УФАС России. У Организатора торгов истребованы документация о проведении конкурса, а также запрошены письменные пояснения.

Из представленного Организатором торгов письменного пояснения следует, что 15 марта 2016 г. в 14:15 специалистом 1 категории, землеустроителем администрации Мурыгинского городского поселения < > была принята заявка, зарегистрированная в журнале приема заявок под № 9, на участие в аукционе от < > со следующими документами:

1. Заявка;
2. Платежное поручение №89 от 15.03.2016г;
3. Копия паспорта гражданина РФ.

Прием заявок на участие в аукционе, согласно извещению (далее - извещение) о проведении открытого аукциона на право заключения договор аренды земельных участков (далее - аукцион), с 09 марта 2016г по 07 апреля 2016 г. Определение участников аукциона 08 апреля. Дата проведения аукциона 12 апреля 2016г. В 10:00 по лоту №1 и в 11:00 по лоту №2. Данное извещение размещено на сайте torgi.gov.ru и сайте Юрьянского района и было доступно всем заинтересованным лицам.

В последний день приема заявок 07.04.2016г специалист, принимающий заявки, проверяла счет, на который должны поступить задатки. У заявителей < >, < > и < > задатки на указанном в реквизитах извещения счете отсутствовали, о чем указанные лица были уведомлены по телефону в тот же день. 08 апреля 2016г. комиссия по проведению торгов, утвержденная постановлением администрации Мурыгинского городского поселения от 06.04.2016 № 21, в полном составе рассмотрела заявки, представленные заявителями, а именно от < >, < >, < >, < >.

Согласно пп.2 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям < >, < >, < > отказано в участии в аукционе, о чем они уведомлены в письменной форме с приложением протокола регистрации заявок от 08.04.2016г.

Реквизиты в извещении указаны корректно, поскольку участник < > оплачивал задаток по тем же реквизитам, что и < >, его задаток поступил на счет получателя.

У участников < > и < > задатки возвращались на их счет, на следующий день после оплаты, о чем специалист, принимающий заявки был уведомлен по телефону лично участниками. Данные граждане оплачивали задаток повторно, но и в этом случае задатки возвращались, и комиссия отказала им в участии в аукционе по той же причине, что и < >

14.12.2015 в ходе заседания комиссии Кировского УФАС России заявитель,

изложенные в жалобе доводы, поддержал.

По мнению заявителя, реквизиты для перечисления задатка, указанные в извещении неполны.

Представитель администрации поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях, просит признать жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся в деле документы, письменные пояснения, комиссия Кировского УФАС пришла к следующим выводам:

03.03.2016 администрацией Мурыгинского городского поселения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 030316/0232004/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:270108:2496, расположенного по адресу: Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Вятская; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование –отдых (рекреация); площадь – 1000+/-11 кв. метров (Лот 1).

Согласно указанному извещению задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет получателя – управление финансов администрации Юрьянского района (администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области л/с 05981382341) ИНН 4338006970, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810027341006019 ОКТМО 33649154 отделение Сбербанка России № 8612 г. Киров. (справочно указано, что ввиду особенностей программ Сбербанка России КБК указать 0).

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В соответствии с протоколом регистрации заявок на участие в аукционе лот №1 от 08.04.2016 на участие в аукционе подано четыре заявки.

Согласно указанному протоколу три заявки, в том числе заявка < > не допущены к участию в аукционе по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Письмом администрации Мурыгинского городского поселения от 08.04.2016 < > сообщалось, что он не допущен к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом комиссии по проведению торгов от 08.04.2016 аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что подана (допущена) только одна заявка.

Аукционной комиссией принято решение о заключении договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона.

Порядок предоставления земельных участков сформулирован в [статьях 39.11 - 39.12 ЗК РФ](#).

В соответствии с [пунктом 21 статьи 39.11](#) ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

[Пунктом 1 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Из материалов дела следует, что < > для участия в аукционе поданы следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе;
- Платежное поручение №89 от 15.03.2016;
- Копия паспорта.

Однако как следует из материалов дела, на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток от < > не поступил.

Не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: [1\)](#) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; [2\)](#) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; [3\)](#) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим [Кодексом](#) и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; [4\)](#) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей [статьей](#) реестре недобросовестных участников аукциона ([пункт 8 статьи 39.12](#)).

Исходя из смысла названной нормы, Земельный кодекс возлагает обязанность по внесению задатка (в размере, установленном в извещении) на участника, подавшего заявку.

< > не обеспечил поступление суммы задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также не предпринял всех возможных мер для исполнения данной обязанности, возложенной на него аукционной документацией и Земельным кодексом Российской Федерации.

Доводы < > о том, что реквизиты для внесения задатка, указанные в извещении, неполны, в связи с чем внести сумму задатка не представилось возможным, Комиссией Кировского УФАС признаются несостоятельными, в связи с тем, что в материалах дела отсутствуют доказательства, которые подтверждали бы

указанное. Напротив, материалы дела содержат документы, свидетельствующие о возможности внесения суммы задатка с учетом реквизитов счета указанных в извещении.

Так, участником аукциона < > была внесена указанная в извещении сумма задатка на счет администрации согласно указанным реквизитам.

В связи с тем, что действия организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:270108:2496 соответствуют требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, комиссия Кировского УФАС считает, что в действиях организатора торгов администрации Мурыгинского городского поселения отсутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:270108:2496 лот 1 (извещение № 030316/0232004/01).

На основании изложенного, руководствуясь частью 17, 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия,

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу < > на действия организатора торгов администрации Мурыгинского городского поселения при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:270108:2496 лот 1 (извещение № 030316/0232004/01).

Заместитель председателя комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ в трехмесячный срок.