

17.06.2013 03/8441

**РЕШЕНИЕ № Т03-131/13,**

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Верный бизнес»

13.06.2013

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России), назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 24.04.2013 № 198-ОВ в составе:

Председатель Комиссии:

Волков Д.В. – заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Тырина Н.И. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Адолина А.О. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя аукционной комиссии Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (Управления (агентство) недвижимого имущества Приморского района) – Мельниковой О.Ф. по доверенности;

в отсутствие представителей заявителя ООО «Верный бизнес» – при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения жалобы,

в соответствии с ч. 16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Верный бизнес» (далее – Заявитель) (вх. № 10399 от 03.06.2013) на действия аукционной комиссии Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (Управление (агентство) недвижимого имущества Приморского района) (далее – аукционная комиссия КУГИ) при проведении аукциона по лотам:

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Коннолахтинский пр., уч. 5 (южнее дома 2), кадастровый № 78:34:4363:1106 для использования под объект сезонной торговли, на срок на 3 года, по реализации бахчевых культур, в период с 1 августа по 15 октября, а в период с 20 декабря по

01 января, под организацию сезонной торговли елями, на срок 3 года;

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, площадью 5 кв.м., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Туристская ул., уч. 59 (юго-восточнее пересечения с Камышовой улицей), кадастровый № 78:34:4152:1122, для использования под объект сезонной торговли по реализации бахчевых культур, в период с 1 августа по 15 октября, на срок 3 года;

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Щербакова, уч. 5 (западнее дома 11, литера А), кадастровый № 78:34:4230:1125, для использования под объект сезонной торговли по реализации бахчевых культур, в период с 1 августа по 15 октября, а в период с 20 декабря по 01 января, под организацию сезонной торговли елями, на срок 3 года (далее – аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе обжалуются действия аукционной комиссии КУГИ, отказавшей в присвоении ООО «Верный бизнес» статуса участника аукциона в связи с тем, что заявка содержит не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, а именно отсутствие заверенной в установленном порядке копии справки из Росстата, а также уведомления Управления (агентство) недвижимого имущества Приморского района от 23.05.2013 №№ 2349-17, 2336-17, 2340-17.

Представитель аукционной комиссии КУГИ с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил письменные возражения на жалобу (письмо от 13.06.2013 исх. № 2685-17) и копии документов по аукциону.

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения представителя аукционной комиссии КУГИ, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Аукцион проводился в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»,

- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со

строительством».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством опубликовано с 29.04.2013 до 12.05.2013.

Дата начала подачи заявок: с 29.04.2013 по 19.05.2013.

Дата и время рассмотрения заявок: в 11.00 22.05.2013.

Подведение итогов аукциона: в 11.00 07.06.2013.

В соответствии с п. 2.2.3 извещения для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона копию справки из Росстата и оригинал для сверки либо копию, заверенную печатью юридического лица и подписью его руководителя.

В составе заявок по лотам аукциона ООО «Верный бизнес» представило незаверенные в установленном порядке копии справки из Росстата (от 16.02.2012 №29935МЮ). При этом Заявитель в жалобе указал, что при сдаче заявок для участия в аукционе должностному лицу Управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района был предъявлен оригинал справки для сверки. Данный факт Заявителем не подтвержден.

Представитель аукционной комиссии КУГИ пояснил, что оригинал справки из Росстата ООО «Верный бизнес» предъявлен не был, о чем свидетельствует отсутствие на копии справки из Росстата соответствующей записи должностного лица, отвечающего за прием заявок для участия в аукционе. Представитель ООО «Верный бизнес» в заседание Комиссии Санкт-Петербургского УФАС не явился, доказательств обратного не представил.

В соответствии с п. 9.1. извещения претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если «представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации».

В соответствии с протоколами рассмотрения заявок от 22.05.2013 ООО «Верный бизнес» было отказано в присвоении статуса участника аукциона в связи с тем, что «представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов», о чем ООО «Верный бизнес» был уведомлен письмами за исх. №№ 2336-17, 2340-17, 2349-17 от 23.05.2013.

Таким образом, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила нарушение аукционной комиссии порядка проведения аукциона в части, отказа в присвоении ООО «Верный бизнес» статуса участника аукциона в связи с тем, что заявка содержит не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Верный бизнес» необоснованной.

Председатель комиссии

Волков Д.В.

Члены комиссии

Тырина Н.И.

Адодина А.О.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*