

## РЕШЕНИЕ № 300-Т/2014

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 ноября 2015 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу М. Е.О. (далее - Заявитель) на действия

ООО «Целина» (ул. Димитрова, д.20, г. Краснодар, 350011) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Динской район, ст. Динская, ул. Суворова, д.184 (извещение № 260715/5263765/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

в присутствии Заявителя М. Е.О, в присутствии представителя Организатора торгов – директора ООО «Целина» Т.А.В. (решение о назначении на должность директора от 22.01.2014 года),

УСТАНОВИЛА

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.Е.О (далее – Заявитель) на действия ООО «Целина» (ул. Димитрова, д.20, г. Краснодар, 350011) (далее – Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Динской район, ст. Динская, ул. Суворова, д.184 (извещение № 260715/5263765/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 02.11.2015 года в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает, что его заявка была необоснованно отклонена, а именно заявитель предоставил все документы для участия в торгах согласно извещению, опубликованному в газете «Кубанские новости», в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителей, указывает что выполнил все требования законодательства при проведении процедуры торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №300-Т/2015, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

05.09.2015 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов опубликовано извещение № 260715/5263765/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора по продаже земельного участка расположенного по адресу: Динской район, ст. Динская, ул. Суворова, д.184.

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах 17 сентября 2015 г.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий

внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток вносится одним платежом на расчетный счет ООО «Целина»: ИНН 2309114920, КПП 230901001, р/с 40702810431100000033, Банк: ОАО АКБ «Авангард» г. Москва, к/с 30101810000000000201, БИК 044525201. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок.

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем

претендента.

**5. Предложение по цене, приобретаемого имущества в отдельном запечатанном почтовом конверте.** Указанное предложение, подписанное участником аукциона (его полномочным представителем), принимается вместе с заявкой на участие. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

Физические лица дополнительно представляют: копию паспорта, нотариально удостоверенное согласие супруга (ги) на приобретение указанного имущества, банковские реквизиты для возврата задатка.

Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о государственной регистрации;

-надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

-надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; выписку из ЕГРЮЛ; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

На заседание комиссии была представлена Заявка заявителя, в том числе «Опись» заявки Заявителя, в которой перечислены представленные документы:

-заявка на участие в торгах на двух листах;

-копия паспорта на имя Малиновской Е.О. на двух листах;

-реквизиты банка на 1 листе;

-квитанция банка о подтверждении внесения задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Дата и время проведения торгов 28 сентября 2015 г. в 10:00 ст. Динская, ул. Красноармейская 66.

28 сентября 2015 г. в 10:30 ч. был опубликован итоговый протокол по лоту № 1 земельный участок, расположенный по адресу: Динской район, ст. Динская, ул. Суворова, д.184, приобрел статус «Отменен /аннулирован» в связи с постановлением судебного пристава-исполнителя от 25.09.2015 года.

Комиссией по делу № 300-Т/2015 установлено, что в соответствии с требованием Организатора торгов Заявитель предоставил не весь пакет документов, а именно не предоставил конверт с предложением по цене, который подается вместе с заявкой.

Таким образом, комиссией по проведению торгов принято обоснованное решение об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе по лоту № 1.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Малиновской Е.О. на действия ООО «Целина» (ул. *Димитрова, д.20, г. Краснодар, 35001*) при организации и проведении торгов по продаже земельного участка расположенного по адресу: Динской район, ст. Динская, ул. Суворова, д.184 (извещение № 260715/5263765/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.