

(уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское У ФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Спринт» (вх. 8552э от 18.05.2020г.) на действия конкурсного управляющего ООО «Сычевское» <....> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника по лотам № 133, № 125, № 135, № 137 (сообщение о проведении торгов №4877616).

Заявитель сообщает следующее.

25.03.2020г. конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Сычевское» (ИНН 2271004274) <....> был проведен открытый аукцион по продаже имущества должника земельных участков сельхоз назначения:

- Лот №133 - Земельный участок 23920кв.м., инв. № С00008902, кадастровый № 22:41:040801:85, местонахождение: РФ. АК. Смоленский р-н, сел Черновая (Сычевское отделение с. Сосновка);

- Лот №125 - Земельный участок 15953кв.м., инв. № С00008895, кадастровый № 22:41:040801:72, местонахождение: РФ. АК. Смоленский р-н, село Черновая. (Сычевское отделение с. Сосновка);

- Лот №135 - Земельный участок 23069 кв.м., инв. № С00008893, кадастровый № 22:41:040801:88, местонахождение: РФ. АК. Смоленский р-н, село Черновая. (Сычевское отделение с. Сосновка);

- Лот №137 - Земельный участок 22656 кв.м., инв. № С00008892, кадастровый №22:41:040801:84, местонахождение: РФ. АК, Смоленский р-н, село Черновая. (Сычевское отделение с. Сосновка).

В соответствии с протоколами о результатах проведения в электронной форме открытого аукциона победителем стало ООО «Спринт».

27.03.2020г. на электронную почту ООО «Спринт» от <....> поступило письмо согласно которому ООО «Спринт» принимало участие в торгах по продаже имущества ООО «Сычевское» и является единственным участником и победителем по данным лотам: Лот № 125, Лот № 133, Лот № 135, Лот № 137, предложение на заключение договоров купли продажи буду ООО «Спринт» направлены после 26 апреля, по истечению 30 дневного срока на подачу заявок о лиц, имеющих преимущественное право в соответствии с ч. 3 ст. 179 ФЗ № 127 от 26.10.2002г.

Однако в конкурсной документации каких-либо сведений об условиях соблюдения прав лиц имеющих преимущественное право в соответствии с ч. 3 ст. 179 ФЗ № 127 от 26.10.2002 г. не имелось. От заключения договоров купли-продажи <....> И.И. уклонился, в адрес ООО «Спринт» проекты договоров купли-продажи земельных участков так и не были направлены.

В соответствии с п. 4 ст. 445 ГК РФ если сторона, для которой в соответствии с настоя щи; Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момент вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

Согласно ч. 1, 2 ст. 8 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 113 ФЗ, при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую

он продаётся, за исключением случаев продажи с публичных торгов и в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Результаты аукциона никем не оспорены, то есть являются действующими.

05.05.2020г. в адрес организатора торгов <....> было направлено требование о заключении договоров купли-продажи по результатам торгов.

Ответа от <....> до настоящего времени в адрес ООО «Спринт» не поступило.

04.05.2020г. на сайте ЕФРСБ были опубликованы сведения о том, что Конкурсный управляющий ООО «Сычевское» (ИНН: 2271004274. ОГРН: 1032201410262; <....>). <....>

(ИНН 040800596927, <....>, член НП СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160. адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32. строение 15), утвержденный определением Арбитражного суда Алтайского края от 26.03.2018 г. по делу № А03-6243/2013. сообщает о заключении договоров по результатам проведенных торгов в форме открытого аукциона, по продаже имущества предприятия ООО «Сычевское» которые состоялись 25.03.2020 г. в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке «РАД» (lot-online.ru).

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя их положений пункта 19 статьи 10 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Действия заказчика, очевидно, нарушают требования ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ (ред. от 01.03.2020) «О защите конкуренции», в соответствии с которым запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе следующие действия (бездействие).

В данном случае организатор торгов пренебрегает требованиями закона, его основных положений и принципов. Открытый аукцион направлен на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками. Должен быть основан на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками.

Заявитель полагает, действия конкурсного управляющего ООО «Сычевское» <....> <....> но продажи имущества должника являются не законными, нарушают права и законные интересы ООО «Спринт».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: vAvw.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и

сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Конкурсному управляющему <....> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 17.05.2020 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области, 27.05.2020 года в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=965612&confpass=3657>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях