

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике рассмотрена жалоба С., проживающей по адресу: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Красноармейская, д. 63, кв. Х, о начислении ей **Обществом с ограниченной ответственностью «Контролер»** (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Международная, 109, далее по тексту – ООО «Контролер») и предъявлении на основании этого начисления незаконного требования об уплате излишне начисленной суммы за тепловую энергию на отопление по сравнению с фактическим потреблением за апрель-декабрь 2011 г., январь-февраль 2012 года. Общедомовой прибор учета тепловой энергии в доме по ул. Красноармейская, 63 допущен в эксплуатацию 15.04.2011 г., а начисление оплаты тепловой энергии по показаниям прибора учета первоначально произведено за тепловую энергию, потребленную в декабре 2011 г. и далее. В соответствии с пунктом 21 «б» Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 оплата в 2011 году за тепловую энергию, использованную на нужды отопления, должна была осуществляться весь 2011 год по нормативам потребления, а затем в соответствии с пунктом 22 Правил по итогам года необходимо было произвести перерасчет.

Кроме этого, за октябрь 2011 года начислено за отопление как за полный месяц, в соответствии с уведомлением КЧР ГУП «Тепловые сети» от 28.12.2011 г. расчет за отопление по этому дому должен быть скорректирован и рассчитан как за отопление за 4 дня.

В период с декабря 2011 по февраль 2012 включительно расчет подлежащей оплате суммы за отопление произведен в размере, превышающем фактическое потребление тепловой энергии как по приборам учета, так и по нормативам.

Приказом № 33/09 от 28.03.2012 г. ООО «Контролер» включено в «Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующего положения хозяйствующих субъектов» с долей > 65 % по ОКВЭД 74.84 (предоставление прочих услуг – единственный зарегистрированный вид деятельности), в соответствии с которым ООО «Контролер» осуществляет ведение учета потребителей – физических лиц, в том числе, производит расчеты за потребленные коммунальные услуги по отоплению.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Общества с ограниченной ответственностью «Контролер» (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Международная, 109) выразившихся в предъявлении необоснованных требований к С. о передаче финансовых средств, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике на основании статьи 39¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем осуществления перерасчета в соответствии с нормами действующего законодательства подлежащих оплате ежемесячно сумм за отопление за период с 01.01.2011 г. по 29.02.2012 г. включительно. Уведомить С. о результатах

перерасчета и об отказе от выставленных ей излишних требований об оплате тепловой энергии на отопление за период с 01.01.2011 г. по 29.02.2012 г. включительно.

Настоящее предупреждение исполнить в срок в срок до 15 мая 2012 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель Управления

А.С.Уракчиев