

РЕШЕНИЕ № 10-16/ов-т

о признании жалобы обоснованной

09 февраля 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. _____ на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого конкурса по извещению № 171215/0092553/01 по продаже земельного участка, площадью 1039 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010902:26, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, Привольский пер., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

29.01.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. _____ (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 171215/0092553/01 по продаже земельного участка, площадью 1039 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010902:26, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, Привольский пер., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (далее по тексту – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет при организации и проведении Конкурса нарушил действующее законодательство в части несвоевременного прекращения организатором торгов приема заявок на участие в Аукционе.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

17.12.2015 извещение № 171215/0092553/01 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Предметом Аукциона по Лоту № 1, согласно извещению № 171215/0092553/01, является право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1039 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010902:26, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, Привольский пер., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 18.12.2015 в 08 часов 00 минут, окончания приема заявок – 20.01.2016 в 17 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: 28.01.2016 в 10 часов 00 минут.

Согласно п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, довод гр. _____ о нарушении действующего законодательства в части несвоевременного прекращения организатором торгов приема заявок на участие в Аукционе, является обоснованным, так как прием документов на участие в Аукционе был прекращен ранее чем за пять дней до проведения Аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. _____ на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 171215/0092553/01 по продаже земельного участка, площадью 1039 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010902:26, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, Привольский пер., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области нарушение п. 4 ст.

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Выдать организатору торгов - Комитету по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании открытого конкурса по извещению № 171215/0092553/01 по продаже земельного участка, площадью 1039 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010902:26, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, Привольский пер., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

ПРЕДПИСАНИЕ № 10-16/ов-т

09 февраля 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 10-16/ов-т от 09 февраля 2016 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. Рыськова А.В. на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого конкурса по извещению № 171215/0092553/01 по продаже земельного участка, площадью 1039 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010902:26, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, Привольский пер., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, и в соответствии с пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – Комитету по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 19 февраля 2016 года аннулировать открытый конкурс по извещению № 171215/0092553/01 по продаже земельного участка, площадью 1039 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010902:26, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, Привольский пер., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
2. В срок до 22 февраля 2016 сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: