

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-9458/2020 об отказе во включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона

11.06.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев **обращение о проведении проверки** факта уклонения <...> от заключения договора с Департаментом города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор аукциона) **по результатам проведения торгов посредством аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по адресу: г. Москва, п. Вороновское, д. Ясенки, вл. 41Б (извещение № 131219/0336103/49, далее — Аукцион),** поданное в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ), приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе, требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовыми организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Обращение).

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Департамента города Москвы по конкурентной политике о проведении проверки факта уклонения <...> от заключения договора.

Извещение о проведении Аукциона (далее — Извещение) размещено Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru — 13.12.2019.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 06.02.2020 №4/2020 аукцион признан несостоявшимся и Организатором аукциона принято решение предложить заключить договор с единственным участником — <...>.

В части 20 статьи 39.12 ЗК РФ регламентирован порядок заключения договора по результатам проведения аукциона о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Аналогичный порядок установлен Заказчиком в Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 9.1 Аукционной документации договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Проект договора в 4 экземплярах был направлен Организатором аукциона по почте Уведомлением от 07.02.2020 № 77-13-29/0-21.

Вместе с тем 18.03.2020 <...> направил в адрес Организатора аукциона письменный отказ от заключения договора.

В соответствии с доводами Организатора аукциона 21.05.2020 состоялось заседание Единой комиссии Организатора аукциона по вопросу признания <...> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по адресу: г. Москва, п. Вороновское, д. Ясенки, вл. 41Б.

<...> с доводами Организатора торгов не согласился, попросив антимонопольный орган учесть следующие обстоятельства.

В соответствии с пояснениями <...> Организатор торгов не предупредил участников Аукциона о существенном недостатке земельного участка, а

именно невозможности перекладки за границы участка бронированных кабелей связи без осуществления перекладки данных кабелей на соседних участках.

Представленные в материалы дела <...> доказательства указывают, что бронированные кабели связи пролегают через границы участков № 6 и № 7, между которым расположен земельный участок № 1, являющийся предметом Аукциона. При этом техническое расположение кабелей не позволяет осуществить их перекладку без одновременной перекладки на соседних участках. При этом соседние участки также выставлены на торги.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что данные обстоятельства ограничивают возможность использования земельного участка для застройки жилых зданий и проживания на данной территории.

В этой связи, действия <...>, как победителя аукциона, не носят характер недобросовестного поведения, а неподписание им проектов договора аренды земельного участка связано с отсутствием в извещении о проведении торгов существенной информации относительно недостатков земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, основания для включения сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отсутствуют.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

Примечание: Внесение сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.