Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ(ред. от 02.07.2021)"О приватизации государственного и муниципального имущества"

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-437/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ДПЛ» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 25.11.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «ДПЛ», направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 22.11.2021 № КИ/20741/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер»
при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Богородского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
р-н. Ногинский, п. Новые дома, д. 3 (извещение № 250821/6987935/07),
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ДПЛ» (далее – Заявитель), направленная письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 22.11.2021 № КИ/20741/21,
на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже посредством
публичного предложения имущества, находящегося в собственности Богородского
городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская

область, р-н. Ногинский, п. Новые дома, д. 3 (извещение № 250821/6987935/07)
(далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором нарушены требования законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, ГКУ «РЦТ» (далее – Организатор торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

25.08.2021 на официальном сайте Российской Федерации
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора, расположенном по адресу
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru
(далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие
в Торгах – 11.11.2021, дата и время проведения Торгов – 15.11.2021 в 14:00.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
(далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении
продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), Информационным сообщением № ППЭ-БГР/21-1842
о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Богородского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Ногинский, п. Новые дома, д. 3 (далее – Документация о Торгах).

Согласно доводу Жалобы Заявитель 15.11.2021 сделал ценовое предложение
в размере 1 654 000,00 рублей, после подачи которого ставки от других участников не поступали в течение 10 минут. Вместе с тем Оператором после окончания времени, установленного Документацией о Торгах для подачи очередного ценового предложения, неправомерно принято предложение о цене от другого участника,

в связи с чем Заявитель не признан победителем Торгов.

В соответствии со статьей 23 Закона о приватизации в случае, если **несколько участников** продажи посредством публичного предложения **подтверждают цену** первоначального предложения, со всеми участниками продажи посредством публичного предложения **проводится аукцион** по установленным в соответствии с Законом о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. При этом в случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Согласно пункту 94 Положения время приема предложений участников о цене **первоначального предложения** составляет **один час** от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и **10 минут** на представление предложений о цене имущества **на каждом «шаге понижения»**.

Аналогичное положение содержится в пункте 14.3 Документации о Торгах.

Исходя из содержания пункта 14.6 Документации о Торгах, в случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Законом о приватизации. Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут.

При этом согласно указанному пункту Документации о Торгах в случае, если участники такого аукциона **не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества**, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества.
При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается
исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества,
не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»,
а также уведомление участника в случае, если предложение этого

участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил,
что 11.11.2021 программно-аппаратный комплекс Оператора функционировал
в штатном режиме, сбоев в работе площадки не зафиксировано.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов в ходе проведения Торгов цена первоначального предложения была подтверждены тремя участниками, среди которых был проведен аукцион, победителем которого был признан участник, ценовое предложение которого составило 2 646 400,00 рублей.

Комиссией ФАС России на основании сведений о ходе Торгов, представленных Оператором, установлено, что 15.11.2021 в 15:40 Заявитель (участник № 1), участник № 2 и участник № 3 сделали предложение о цене, равной 1 654 000,00 рублей, вследствие чего начался аукцион с десятиминутным интервалом для подачи ценового предложения, участие в котором Заявитель не подавал, ценовых предложений от него не поступило. От других участников предложения о цене поступали в 15:50, 15:52, 15:53, 16:01.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем
не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении Оператором порядка проведения Торгов, установленного Законом о приватизации, Положением, Документацией о Торгах, Комиссия ФАС России приходит к выводу, о том что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «ДПЛ», направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 22.11.2021
№ КИ/20741/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Богородского городского округа Московской области,

расположенного по адресу: Московская область, р-н. Ногинский, п. Новые дома, д. 3 (извещение № 250821/6987935/07), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.