

**РЕШЕНИЕ**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – руководителя управления,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

в отсутствие заявителя – <Ф.И.О.>, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы № 44/05-17ж,

в отсутствие представителя оператора электронной площадки - АО «Объединенная Торговая Площадка», надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы № 44/05-17ж,

в отсутствие представителя организатора торгов – ООО «ЭДИКТ КОНСУЛЬТАНТС», надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы № 44/05-17ж,

рассмотрев жалобу <Ф.И.О.> по признакам нарушения оператором электронной площадки – АО «Объединенная Торговая Площадка» ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Письмом УФАС по г. Москве от 20.10.2017 № ИШ/53772/17 (вх. от 23.10.2017 № 7329) в Кировское УФАС России направлена жалоба <Ф.И.О.> (далее – Заявитель), на действия оператора электронной площадки – АО «Объединенная Торговая Площадка» (далее – Оператор) при регистрации на торговой электронной площадке с целью участия в открытом аукционе с закрытой формой представления цены по продаже имущества должника ОАО «Сельскохозяйственное предприятие «Нижегородский»: земельный

участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь – 434018 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, западная часть земельного массива СПК «Нижегородец», севернее д. Новая Владимировка на расстоянии 300 м от северной границы д. Новая Владимировка, участок 42, кадастровый номер <...> :32:0100065:841 (№ аукциона 0001727).

Заявитель считает, что Оператор ограничил доступ Заявителя на торговую площадку, а также самовольно изменил срок регистрации на торговой площадке для организации REG.EXPRESS сайт организации: <https://reg.express/>.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, Оператора, а также Организатора торгов – ООО «ЭДИКТ КОНСУЛЬТАНТС» (далее – Организатор торгов) направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

У Оператора истребованы: заявки <Ф.И.О.> на регистрацию на электронной площадке с приложением представленных документов; выписки из журнала регистрации поступивших заявлений с указанием даты и точного времени представления заявления <Ф.И.О.>; документы, подтверждающие дату и время отправления ответа с принятым решением на заявку <Ф.И.О.> на регистрацию на электронной площадке; письменные пояснения по доводам жалобы.

У Организатора торгов истребованы: письменные пояснения по делу; иные документы.

Рассмотрение жалобы № 44/05-17ж назначено на 01.11.2017 в 11 часов 30 минут.

На заседание Комиссии Кировского УФАС России 01.11.2017 Заявитель, уведомленный надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, не явился.

Оператор, уведомленный надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, не явился. Направил письменные возражения на жалобу и ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

Организатор торгов, уведомленный надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, не явился.

Изучив имеющиеся в деле материалы, Комиссия Кировского УФАС России

пришла к следующим выводам.

Организатором торгов на сайте АО «Объединенная Торговая Площадка» размещено извещение о проведении открытого аукциона с закрытой формой представления цены по продаже имущества должника ОАО «Сельскохозяйственное предприятие «Нижегородский»: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь – 434018 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, западная часть земельного массива СПК «Нижегородец», севернее д. Новая Владимировка на расстоянии 300 м от северной границы д. Новая Владимировка, участок 42, кадастровый номер <...> :32:0100065:841 (№ аукциона 0001727).

Дата начала приема заявок: 11.09.2017.

Дата окончания приема заявок: 13.10.2017.

Согласно выписке из журнала приема заявок на регистрацию, заявка на регистрацию <Ф.И.О.> подана Заявителем 11.10.2017.

Регистрация заявителей на электронной площадке по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве регулируется Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

Согласно п. 2.4 Приказа заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления. В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке. В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации.

В соответствии со ст. 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Заявка <Ф.И.О.> была рассмотрена Оператором и Заявитель был зарегистрирован на электронной площадке 16.10.2017.

Уведомление о регистрации было направлено Заявителю по электронной почте 16.10.2017.

На основании ч. 5 ст. 10 ГК РФ [Добросовестность](#) участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

[Добросовестность](#) участников и разумность их действий при совершении действий по регистрации на электронной площадке должна выражаться прежде всего в том, что Заявитель должен заблаговременно произвести необходимые действия, направленные на регистрацию на электронной площадке. Извещение о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Сельскохозяйственное предприятие «Нижегородский» было опубликовано:

в официальном издании: 09.09.2017.

в печатном органе по месту нахождения должника: 08.09.2017.

в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 08.09.2017, то есть более, чем за один месяц до даты подачи Заявителем заявки на регистрацию на электронной площадке.

Таким образом, у Заявителя отсутствовали объективные причины, указывающие на невозможность заблаговременной подачи заявки на регистрацию, а Оператор зарегистрировал Заявителя в строгом соответствии с положениями п. 2.4 Приказа.

Согласно ч. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Материалы дела свидетельствуют о соблюдении Оператором сроков для подачи заявок на участие в торгах.

Организация REG.EXPRESS не регистрирует заявителей на электронной площадке и не выступает заявителем на регистрацию от своего имени, но в интересах иных лиц. Если указанная организация оказывает услуги потенциальным заявителям по подготовке комплекта документов для регистрации заявителей на электронных площадках или подготовке, оформлению и подаче заявок на участие в торгах в соответствии с требованиями нормативных актов, то указанные услуги оказываются исключительно на основании соглашений между указанной организацией и заявителями.

Таким образом, Оператор не может отвечать за условия заключаемых соглашений, а также порядок и сроки их исполнения, поскольку данные

правоотношения регулируются исключительно на основании соглашений между указанной организацией и заявителями и норм гражданского законодательства.

Комиссия Кировского УФАС России пришла к выводу о том, что в случае, если бы Заявитель предпринял достаточные меры для того, чтобы заблаговременно подать заявку на регистрацию на электронной площадке, рассмотрение Оператором поданного заявления на регистрацию в течение трех рабочих дней в установленном порядке не могло привести к нарушению права Заявителя на подачу заявки на участие в аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 17, ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия,

### **РЕШИЛА:**

Признать необоснованной жалобу <Ф.И.О.> на действия Оператора электронной площадки - АО «Объединенная Торговая Площадка» при регистрации на торговой электронной площадке с целью участия в открытом аукционе с закрытой формой представления цены по продаже имущества должника ОАО «Сельскохозяйственное предприятие «Нижегородский»: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь – 434018 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, западная часть земельного массива СПК «Нижегородец», севернее д. Новая Владимировка на расстоянии 300 м от северной границы д. Новая Владимировка, участок 42, кадастровый номер <...> :32:0100065:841 (№ аукциона 0001727).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.