

## УСТАНОВИЛА:

06.05.2013 г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба Пахомова Дмитрия Сергеевича (далее - заявитель) на действия **организатора торгов Территориального управления Росимущества в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп» (далее – ООО «Актив-Групп», ответчик, организатор торгов)**, при проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, извещение № 170413/2753439/02: лот № 1 – 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8 (далее - торги), путём нарушения организатором торгов порядка организации и проведения торгов.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заявителю и организатору торгов – **ООО «Актив-Групп»** было направлено уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на 15 мая 2013 г. на 12 часов 00 минут. В заседании Комиссии 15 мая 2013 г. объявлен перерыв до 16.05.2013 г. 16 часов 15 минут, после перерыва заявитель не явился.

Как следует из жалобы, в газете «Оренбуржье» 19.04.2013 г. опубликовано объявление о проведении **Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп»** торгов по продаже арестованного недвижимого имущества 3-х комнатной квартиры по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8.

В объявлении указан адрес для ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов г. Оренбург, ул. Гая, д. 23а в рабочее время.

С целью ознакомления с документацией заявитель 06.05.2013 г. в 11 часов 50 минут явился по указанному в объявлении адресу. Охранник в здание не пустил, указал на отсутствие по указанному адресу ООО «Актив-Групп».

Представитель ответчика пояснил, что в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.04.2013 г. об отзыве арестованного имущества с торгов, 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> - 01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8 отозвана с торгов. Таким образом, у ООО «Актив-Групп» не имелось оснований принимать заявки. Указанное обстоятельство разъяснялось по телефону, указанному в объявлении.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 3 статьи 87, Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с поручением Росимущества № 1150 от 05.04.2013 г. имущество должника Солодовникова Ивана Владимировича, арестованного 28.11.2012 г., а именно 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> - 01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8 передано на реализацию ООО «Актив-Групп».

19.04.2013 г. в газете «Оренбуржье» опубликовано объявление о проведении **Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп»** торгов по продаже арестованного недвижимого имущества лот № 1 – 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8.

Согласно извещению о проведении торгов № 170413/2753439/02 место, порядок и форма подачи заявок и предложений проводится по рабочим дням, с 11-00 до 15-00 час. Местного времени по адресу: г. Оренбург, ул. Гая, 23а.

Согласно Протоколу осмотра доказательств, составленного нотариусом Оренбургского района Оренбургской области Беловой Натальей Анатольевной в помещении по адресу г. Оренбург, ул. Гая, 23а заявителя, нотариуса и понятых охрана не впустила, охранник пояснил, что ООО «Актив-Групп» по данному адресу существует, но заявки на торги принимает только по телефону.

Следовательно, организатор торгов, в нарушение требований документации о торгах, не обеспечил организацию места, порядка и формы подачи заявок и

предложений, а также ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов, а, следовательно, организацию и процедуру проведения торгов.

При таких обстоятельствах, Комиссия Оренбургского УФАС России приходит к выводу о том, что жалобу Пахомова Д.С. на действия **организатора торгов Территориального управления Росимущества в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп»**, при проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, извещение № 170413/2753439/02: лот № 1 – 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8, путём нарушения организатором торгов порядка организации и проведения торгов следует признать обоснованной.

Согласно постановлению пристава-исполнителя от 23.04.2013 г. имущество должника Солодовникова Ивана Владимировича, арестованного 28.11.2012 г., а именно 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8 отозвано с торгов.

Таким образом, торги отменены в связи с отзывом имущества, подлежащего продаже.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, ч.1 ст.39, частями 1–3 ст.41, ст.49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Пахомова Дмитрия Сергеевича на действия **организатора торгов Территориального управления Росимущества в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп»**, при проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, извещение № 170413/2753439/02: лот № 1 – 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8, путём нарушения организатором торгов порядка организации и проведения торгов обоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения

антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии