

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-261/2023 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«06» февраля 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «УК КурортСтройСервис» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Чебаркульского городского округа: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 36-А, 37, 38, 40, 40-А, 51, 52 (Лот № 1); г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 15, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56 (Лот № 2) (далее – Многоквартирные дома) извещение № 22000032650000000001 (далее – Конкурс, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 14 февраля 2023 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 325.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9030025881>, с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Управлению необходимо в срок до 13 февраля 2023 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) размещенное в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) Конкурсную документацию, утвержденную должностным лицом органа местного самоуправления, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;
- 3) решение органа местного самоуправления о проведении Конкурса;
- 4) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;

- 5) выписка из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;
- 6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним (оригиналы на обозрение Комиссии);
- 7) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные уполномоченными должностными лицами;
- 8) разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирных домов;
- 9) аудио- видеозапись процедуры проведения Конкурса, либо письменные пояснения о ее отсутствии;
- 10) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 11) письменные пояснения о подписании победителем Конкурса проекта договора управления Многоквартирными домами с приложением подтверждающих документов, в том числе дату его подписания победителем;
- 12) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о нарушении порядка размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru информации о Конкурсе, с приложением подтверждающих документов;
- 13) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о том, что ООО «Сфера ЖКХ» определена управляющей организацией в отношении Многоквартирных домов до даты проведения Конкурса (с 14.09.2022), с приложением подтверждающих документов;
- 14) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя о нарушении Управлением при организации и проведении торгов пункта 40 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, с приложением подтверждающих документов;
- 15) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы. Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия

жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.