

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

ул. Маросейка, д. 11/4 стр. 3, Москва. 101000

ООО ИСК «ОНИКС»

б-р Мячковский, д. 8, оф. 59, Москва, 109341

ФАС России

ул. Садовая Кудринская, д. 11,

Москва, 125993

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-6187/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

22.05.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросу включения сведений об ООО ИСК «ОНИКС» в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило Обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) о включении ООО ИСК «ОНИКС», с которым расторгнут договор о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от его исполнения в связи с существенными нарушениями условий такого договора в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Из представленных на заседание Комиссии материалов и сведений установлено, что 20.03.2017 ООО ИСК «ОНИКС» было признано победителем электронного аукциона на основании протокола проведения электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Часовая, д. 19 (реестровый № FKR08021700017, идентификационный номер аукциона КР-000487-17).

10.04.2017 между ФКР Москвы и ООО ИСК «ОНИКС» был заключен договор № КР-000487-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Часовая, д. 19.

В связи с невыполнением ООО ИСК «ОНИКС» работ по договору 26.12.2017 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО ИСК «ОНИКС» было уведомлено в установленном договором порядке.

Вместе с тем Комиссией установлено, что фактически основанием для одностороннего расторжения договора послужил Акт выверки объемов работ от 19.10.2017, который составлен в отсутствие представителя ООО ИСК «ОНИКС».

ФКР Москвы на заседании Комиссии представлено Уведомление от 18.10.2017 № ИСХ.САО-5079/7 о том, что 19.10.2017 состоится комиссия по выверке объемов выполненных работ, адресованная генеральному директору ООО ИСК «ОНИКС». Однако данное уведомление, согласно представленному «скриншоту», направлено ФКР Москвы на электронный почтовый адрес 0731715@mail.ru, который не совпадает с электронным адресом ООО ИСК «ОНИКС», указанным в реквизитах договора (4097342@mail.ru).

Вышеуказанное свидетельствует о том, что ООО ИСК «ОНИКС» не было надлежащим образом уведомлено о проведении комиссии 19.10.2017 по выверке объемов.

В связи с изложенным, учитывая то обстоятельство, что при составлении Акта выверки объемов работ от 19.10.2017 ФКР Москвы не был соблюден порядок уведомления ООО ИСК «ОНИКС» о соответствующей комиссии и выверке, а также то, что из пояснений сторон и представленных сведений следует, что работы по объекту в настоящее время ведутся, Комиссия установила, что в данном случае отсутствуют основания для включения информации об ООО ИСК «ОНИКС» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации об ООО ИСК «ОНИКС» (ИНН: 7723857618; ОГРН: 1127747256548) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.