

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Ерошина Виталия Михайловича и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 17.11.2015 № 8919) Ерошина Виталия Михайловича (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:14:1204009:13 (изв. от 03.10.2015 № 031015/3029135/01)

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Ерошин Виталий Михайлович считает, что заявка, которая не соответствует установленной в извещении о проведении аукциона форме, является основанием для отказа в приеме документов, т.е. должна была быть возвращена в момент подачи.

Организатор торгов нарушил пункт 6 статьи 39.12 Земельного Кодекса, т.к. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается Заявителю, в день ее поступления, лишив тем самым потенциальных Заявителей возможности подать Заявку в другой день и принять участие в Аукционе.

Последнее изменение в извещении было сделано 23.10.2015, т.е. за 5 дней до окончания приема заявок, что противоречит п.119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Рассмотрение жалобы Ерошина Виталия Михайловича состоится 26.11.2015 в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.