

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 04-62/1246 о нарушении антимонопольного  
законодательства к рассмотрению

08 декабря 2014 г.

г. Кострома

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области от 05.12.2014 г. № 151 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (далее – КУМИ городского округа город Буй) и открытого акционерного общества «Наш дом» (далее – ОАО «Наш дом») по признакам нарушения КУМИ городского округа город Буй и ОАО «Наш дом» пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д.33, 35 (договор № 181 от 01.11.2012 г.; договор № 182 от 01.11.2012 г.), без проведения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, утвердившим Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, с частью 4, 13 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: город Буй, ул. Чапаева, дома №№ 33, 35,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определила:

1. Назначить дело № 04-62/1246 к рассмотрению на 14 января 2015 г. на 11:00 часов по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, 38, 4 этаж.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика – КУМИ городского округа город Буй (157000, Костромская область, г. Буй, пл. Революции, д. 12) и ОАО «Наш дом» (157006, Костромская область, г. Буй, ул. Республиканская, д. 5).
3. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица – Администрацию городского округа город Буй.
4. КУМИ городского округа город Буй в срок до 31 декабря 2014 года представить следующие сведения и информацию:

- информацию о конечном сроке действия договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Костромская область, г.

Буй, ул. Чапаева, д.33, 35 (договор № 181 от 01.11.2012 г.; договор № 182 от 01.11.2012 г.) (в случае пролонгации таковых);

- информацию о перечне организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами в границах муниципального образования (городской округ город Буй) в период с 1 ноября 2012 года по настоящее время;

- копию имеющийся переписки между КУМИ городского округа город Буй и ОАО «Наш дом», связанной с заключением договора управления многоквартирным домом № 182 от 01.11.2012 г.; договора управления многоквартирным домом № 181 от 01.11.2012 г.;

- копию имеющийся переписки между КУМИ городского округа город Буй и ОАО «Наш дом», связанной с инициированием собраний собственников указанных многоквартирных домов, на которых было принято решение о выборе управляющей организации – ОАО «Наш дом»;

- сведения о лице, которое на момент заключения указанных выше договоров занимало должность председателя КУМИ городского округа город Буй с подтверждающими документами;

- письменные пояснения по существу вменяемых признаков нарушения антимонопольного законодательства;

- иные материалы и документы, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела.

4. ОАО «Наш дом» в срок до 31 декабря 2014 года представить следующие сведения и информацию:

- копию имеющийся переписки между КУМИ городского округа город Буй и ОАО «Наш дом», связанной с заключением договора управления многоквартирным домом № 182 от 01.11.2012 г.; договора управления многоквартирным домом № 181 от 01.11.2012 г.;

- копию имеющийся переписки между КУМИ городского округа город Буй и ОАО «Наш дом», связанной с инициированием собраний собственников указанных многоквартирных домов, на которых было принято решение о выборе управляющей организации – ОАО «Наш дом»;

- сведения о лице, которое на момент заключения указанных выше договоров занимало должность генерального директора ОАО «Наш дом» с подтверждающими документами;

- письменные пояснения по существу вменяемых признаков нарушения антимонопольного законодательства;

- иные материалы и документы, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела.

Запрашиваемую информацию необходимо представить с правовым обоснованием и подтверждающими документами.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Явка ответчика по делу или его представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.

Приложение: копия приказа от 05.12.2014 г. № 151 о возбуждении дела – на 2 л. в 1 экз.