

1. Ш

2. ИП Бархударян Мария Сергеевна

107258, Москва, ул. Глебовская, д. 7, кв. 37

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, переулок Нащокинский,
д. 14

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1958/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 ноября 2014 года

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу Ш (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — ИП Бархударян М.С. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества Швырева О.Е. (извещение № 0000136) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске Заявителю к участию в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с Поручением на реализацию от 25.08.14 № И22-20/14533 Федерального агентства по управлению государственным имуществом и в соответствии с Государственным контрактом от 31.07.2014 №0173100008814000017 ИП Бархударян М.С. должно реализовать на торгах заложенное недвижимое имущество, принадлежащее должнику Швыреву О.Е. - Земельный участок площадью 13500 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Газопровод, уч. 200, начальная продажная цена **44 756 685 руб.**

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте 20.10.2014. Дата окончания приема заявок — 14.11.2014. Торги состоятся 20.11.2014. Задаток составляет 19 021 591,13 руб. Задаток должен поступить на расчетный счет

Организатора торгов не позднее 14.11.2014.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 14.11.2014 № 1544, на участие в Торгах поступило 2 (две) заявки:

1. Заявка № 153 от 13.11.2014 от Шрагина Бориса Викторовича.
2. Заявка № 154 от 13.11.2014 от Савзихановой Таслиме Набиуловны.

Вместе с тем, вышеназванные участники были отклонены по идентичным основаниям, а именно: представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

В соответствии с письменными возражениями Организатора торгов, Заявителем были представлены следующие электронные документы:

- заявка на участие в торгах;
- платежное поручение о внесении задатка от 13.11.2014г.;
- заявление об отсутствии брака;
- копия паспорта;
- опись представленных документов.

При проверке представленных заявителем документов Организатором торгов было установлено, что представленная заявителем копия паспорта гражданина Российской Федерации не соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, а именно:

В соответствии с пунктом 2 описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 (далее - Описание) бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В соответствии с пунктом 3 Описания нумерация бланка паспорта нумерация бланка паспорта воспроизведена в верхней части второй и третьей страниц, в верхней части левого и правого разворота вкладыша - способом высокой печати.

На основании подпунктов 4-6 Описания обложка бланка паспорта изготовлена из износостойкого материала темно-красного цвета. В верхней ее части в две строки размещены слова «Российская Федерация», в середине воспроизведен золотистый тисненый Государственный герб Российской Федерации (без щита), а под ним - слово «паспорт». В центре переднего форзаца помещено изображение Московского Кремля, под которым расположены типографский рисунок «розетка». В верхней части первой страницы бланка паспорта воспроизведено цветное изображение Государственного герба Российской Федерации. В середине (под гербом) в орнаментальном оформлении напечатаны в три строки слова «паспорт гражданина Российской Федерации». Под словами расположен типографский

рисунок «розетка». Текст и розетка выполнены металлографическим способом печати.

В верхней части двадцатой страницы бланка паспорта расположен типографский рисунок - орнаментальная бордюрная полоса с ориентацией по центру, под рисунком напечатан заголовок «Извлечение из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» и далее воспроизведен текст.

Заявителем был представлен электронный документ в виде черно-белой копии паспорта в неполном объеме, не соответствующий установленным размерам бланка паспорта (изображение обрезано), копии страниц бланка паспорта 8-9, 12-13 нумерация в орнаментальном оформлении, продублированная в центре страницы в фоновой сетке не различима.

В связи с тем, что представленный заявителем документ не соответствует установленным к нему требованиям, Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах.

Принимая во внимания все вышесказанное, Комиссия установила следующее.

Согласно извещению о проведении Торгов от 20.10.2014 №0000136 (далее – Извещение) для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет, указанный на сайте Организатора торгов.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
5. Предложение о цене.
6. Для юридических лиц: - нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; - заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; - заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документами претендента; - копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.
7. Для физических лиц: - **копию документа, удостоверяющий личность**; - нотариально заверенное согласие супруга (и) на приобретение имущества (при наличии таковых).

Следовательно, Организатором торгов установлен перечень необходимых для участия в Торгах документов. Однако, вопреки установленным требованиям, в частности пункта 7, Организатор торгов осуществил проверку представленного Заявителем документа, на предмет соответствия нормативному правовому акту, не относящегося к предмету регулирования при проведении указанных торгов. Вместе с тем, ни Закон об исполнительном производстве, ни документация о Торгах не устанавливает требования о необходимости предоставления копии документа, удостоверяющего личность, соответствующей Описанию.

Более того, Организатор торгов не установил в документации о Торгах требования к оформлению и заверению копий документов, представляемых в составе заявки на участие в Торгах (за исключением пункта 6 перечня).

Соответственно, Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, жалоба Заявителя признается обоснованной. В действиях Организатора торгов усматривается нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, на заседание Комиссии представлено постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринского отдела судебных приставов об отзыве арестованного имущества с реализации от 19.11.2014 № 62360/13/06/77. Торги отменены 28.11.2014.

В связи с отменой процедуры Торгов предписание не выдавать.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Обязательное к исполнению предписание не выдавать, так как реализуемое на Торгах имущество отозвано с реализации.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.