

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

**ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

640000, г. Курган, ул. М. Горького, 40  
факс 8 (3522) 46-39-55

тел.,

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 48**

г. Курган

Резолютивная часть решения оглашена 6 октября 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено 17 октября 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии — Гагарина И.В. – руководитель Управления;

Члены комиссии:

Киселева Т.С. – заместитель начальника отдела;

Климович К.В. - государственный инспектор,

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 48 (далее – дело № 48) по признакам нарушения МУП «Теплосервис» Железнодорожного сельсовета (Курганская область, Кетовский район, п. Введенское, ул. Гоголя, 8 б) (далее – МУП «Теплосервис») части 1 статьи 10, пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела № 48 в силу пункта 3 части 2 статьи 39 Закона о

защите конкуренции явилось обнаружение Управлением Федеральной антимонопольной службы по Курганской области (далее - Курганское УФАС России, антимонопольный орган) признаков нарушения МУП «Теплосервис» части 1 статьи 10, пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции в результате рассмотрения заявления N.

Из представленных в дело материалов и пояснений лиц, участвующих в деле и располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, установлено следующее.

12 декабря 2013 года в Курганское УФАС России поступило заявление N. (далее - заявитель), проживающей по адресу: п. Из заявления следовало, что N. считает действия МУП «Теплосервис» по взиманию платы за услугу водоотведения и вывоз жидких бытовых отходов необоснованными и незаконными.

В материалы заявления N. представлены копии платежных документов (извещений), предъявляемых для внесения платы за предоставление коммунальных услуг по адресу: п., предоставляемых МУП «Теплосервис» за период с января 2013 года по август 2013 года включительно.

В рамках рассмотрения дела № 48 МУП «Теплосервис» дополнительно представлены копии платежных документов (извещений), предъявляемых для внесения платы за предоставление коммунальных услуг по адресу: п., предоставляемых МУП «Теплосервис» за период с января 2011 года по апрель 2014 года включительно.

Указанные документы свидетельствуют о предъявлении платы за услугу саночистки с января 2011 года по апрель 2013 года включительно. Начиная с мая 2013 года МУП «Теплосервис» предъявлялась плата за коммунальные услуги: холодная вода, отопление.

Так, с января 2011 года по декабрь 2011 года включительно плата за услугу саночистки предъявлялась в размере 82,00 руб. за куб.м.; с января 2012 года по декабрь 2012 года включительно в размере 85,00 руб. за куб. м.; с января 2013 по апрель 2013 года включительно в размере 95,00 руб. за куб.м.

В ходе рассмотрения заявления Курганским УФАС России направлен запрос о предоставлении информации в Администрацию Железнодорожного сельсовета Кетовского района Курганской области (исх. №04-08/4365-19 от 26.09.2013 г.). В ответ на запрос Курганского УФАС России представлен протокол № 1 общего собрания жильцов многоквартирного дома № 3 а по ул. Титова, согласно которого, способом управления многоквартирным домом выбрано непосредственное управление.

Антимонопольным органом установлено, что порядок определения объема (количества) потребленного коммунального ресурса (водоотведение) в кв. п осуществляется на основании норматива потребления коммунальной услуги, так как индивидуальный прибор учета воды не введен в эксплуатацию.

Государственная жилищная инспекция Курганской области представила в Курганское УФАС России акт внепланового мероприятия по государственному контролю № 3718 от 25.12.2013 г., из которого следует, что многоквартирный дом п

оборудован следующими видами благоустройства: централизованным водопроводом, водоотведением (канализацией) в септик; в доме имеются внутридомовые водопроводные и канализационные сети; имеются два выпуска сточных вод из внутридомовых (канализационных) сетей в септик, на выпусках имеются два промежуточных смотровых колодца; расстояние от стены дома до септика около 25 м; септик, к которому подключен дом был установлен при строительстве этого дома и обслуживает только один дом, принадлежность септиков к внутридомовому имуществу многоквартирного дома не определена.

Управлением ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Курганской области представлен план земельного участка под многоквартирный дом п. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области представлено уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений об объекте - сооружение (септик), подключенный к жилому многоквартирному дому п.

МУП «Теплосервис» в ответ на запрос Курганского УФАС России в письменных пояснениях сообщило, что водоотведение в п. Введенское не является централизованным, имеющиеся септики в многоквартирных домах являются выгребными ямами для сбора жидких бытовых отходов, в связи с чем, предприятие не оказывает, и не оказывало услугу водоотведения, а оказывало услугу по вывозу жидких бытовых отходов до 06.05.2013 года. С 06.05.2013 года услугу по вывозу жидких бытовых отходов предоставляет ООО «Импульс».

В ходе рассмотрения дела № 48 антимонопольным органом установлено, что помимо многоквартирного дома п, услуга саночистки предоставлялась также в многоквартирных домах: п, и соответственно, за данную услугу жителям указанных многоквартирных домов предъявлялась плата.

МУП «Теплосервис» также представлены сводные отчеты по многоквартирным домам п, в которых отражены коммунальные услуги, предоставляемые предприятием, а также размеры платы, выставяемые гражданам, проживающим в указанных многоквартирных домах.

МУП «Теплосервис» также пояснило, что под услугой саночистки, выставяемой в платежных документах (извещениях) гражданам, проживающим в многоквартирных домах п, а также предоставляемым Предприятием понимается жилищная услуга - вывоз жидких бытовых отходов.

Государственной жилищной инспекцией дополнительно представлены акты №№ 2420, 2425, 2427, свидетельствующие о степени благоустройства многоквартирных домов п.

Постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области № 43-20 от 30.11.2010 года, № 45-9 от 17.11.2011 года, № 44-15 от 01.11.2012 года для потребителей МУП «Теплосервис» установлены следующие тарифы на водоотведение (Кетовский район: с. Новая Сидоровка, п. Введенское):

Календарный год	Тариф за куб. м.
1	2

2011 г.	в размере 30,57 руб.
2012 г.	с календарной разбивкой
	01.01.2012-30.06.2012 в размере 30,57 руб.
	01.07.2012-31.08.2012 в размере 32,40 руб.
	01.09.2012-31.12.2012 в размере 33,75 руб.
2013 г.	с календарной разбивкой
	01.01.2013-30.06.2013 в размере 33,75 руб.
	01.07.2013-31.12.2013 в размере 36,15 руб.

В платежных документах (извещениях), выставляемых п, жителям многоквартирных домов п, жилые помещения которых, не оборудованы приборами учета сточных бытовых вод, указан норматив потребления услуги саночистки 4,4 куб.м. на 1 чел., рассчитанный для потребителей, многоквартирные дома которых, оснащены водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на электроэнергии и твердом топливе (с октября 2011 года по август 2012 года включительно). В период с 1 сентября 2012 года по апрель 2013 года включительно применялся норматив потребления 6,15 куб. м. на 1 чел., рассчитанный для потребителей, многоквартирные дома которых, оснащены централизованным холодным водоснабжением, оборудованные ванными (в том числе сидячими), без душа, с централизованным водоотведением или с септиком.

**Рассмотрев материалы дела, оценив представленные доказательства, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.**

1. На основании раздела 3 Приказа ФАС России от 25.05.2012 N 345 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией» проведен анализ состояния конкуренции на товарном рынке услуг водоотведения в географических границах Железнодорожного сельсовета Кетовского района Курганской области.

В соответствии с ч. 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.

В результате проведения анализа рынка установлено, что доля МУП «Теплосервис» на рынке услуг водоотведения - 100%, что свидетельствует о наличии условий признания положения МУП «Теплосервис» доминирующим на товарном рынке согласно части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции.

Согласно договорам аренды № 1, 2 от 26.08.2009 года муниципальное образование Железнодорожный сельсовет Кетовского района передало МУП Администрации Новосидоровского сельсовета «Теплосервис» недвижимое имущество с целью обеспечения бесперебойного снабжения водой объектов социального-культурного и бытового назначения и населения, а также с целью обеспечения бесперебойной транспортировки водоотведения.

Федеральным [законом](#) от 06.12.2011 г. № 401-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», которыми деятельность по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры отнесена к сфере деятельности субъектов естественных монополий. Данный закон вступил в силу с 6 января 2012 года.

МУП «Теплосервис» с указанной выше даты признается субъектом естественной монополии в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры. Положение субъекта естественной монополии в силу закона является доминирующим, так как часть 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции определяет, что доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

2. Правовая оценка действий МУП «Теплосервис» производится Комиссией с октября 2011 года по причине того, что срок давности рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и, соответственно, оценки действий ответчика равен трем годам со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства – со дня окончания нарушения или его обнаружения (статья 41.1. Закона о защите конкуренции).

3. В период спорных правоотношений, сложившихся между жителями многоквартирных домов n и МУП «Теплосервис», подлежали применению нормы Правил предоставления коммунальных услуг гражданам № 307 от 23.05.2006 г. (далее - Правила № 307), Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354 от 06.05.2011 г. (далее - Правила № 354), Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006 г. (далее - Правила № 491), утвержденные Постановлениями Правительства Российской Федерации. Указанные постановления приняты в соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В пункте 6 Правил № 307 установлено, что состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем,

позволяющих предоставлять потребителю коммунальные услуги, в том числе услугу водоотведения.

Абзацем 9 пункта 3 Правил № 307 предусмотрено, что «жилое помещение» - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан. К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Водоотведение — отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети (пункт 6 Правил № 307).

При этом особенностью рассматриваемой ситуации, в свою очередь, является осуществление услуги водоотведения с использованием специального инженерного сооружения - септика, являющегося по своему назначению объектом инженерной инфраструктуры.

Материалами дела № 48 установлено, что отвод бытовых стоков из многоквартирных домов не имеется, так как имеется внутридомовая инженерная система. Указанный факт подтверждается актами, представленными Государственной жилищной инспекцией.

Пунктом 7 Правил № 307 определено, что при отсутствии у собственников помещений в многоквартирном доме договора, заключенного с исполнителем, указанные собственники заключают договор, в том числе о водоотведении непосредственно с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. *В этом случае ресурсоснабжающая организация несет ответственность за режим и качество подачи холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также водоотведения на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.*

Внешней границей сетей водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома (пункт 8 Правил № 491).

Согласно абзаца 2 пункта 5 Правил № 491 в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

Таким образом, септик не может быть отнесен к внутридомовой инженерной системе.

Подпункт «е», «ж» пункта 2 Правил № 491 устанавливает, что в состав общего имущества включаются: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая

трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Таким образом, септик может быть признан общедомовым имуществом при условии, что он расположен в границах земельного участка, на котором он расположен в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также при условии, что границы такого земельного участка определены на основании данных государственного кадастрового учета.

В соответствии с пунктом 3.4 Правил № 491 при определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

В случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Реестре, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

Выписками, представленными в материалы дела Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области подтверждается, что в отношении спорного септика (многоквартирный дом № 3 а по ул. Титова) прав в реестре не зарегистрировано.

Согласно актов Государственной жилищной инспекции, принадлежность септиков многоквартирных домов к общедомовому имуществу не определена.

Септики, к которым подключены многоквартирные дома, согласно актов Государственной жилищной инспекции, обслуживают два дома.

Собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание лишь общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество (пункт 28 Правил № 491), поэтому у жильцов МКД отсутствует обязанность по содержанию септика, не являющегося частью общедомового имущества, следовательно, обязанность по сбору и вывозу сточных вод из септика не может быть возложена и на организацию, обслуживающую жилищный фонд.

Правила № 354 вступили в силу с 1 сентября 2012 года.

Правила № 354 определили такие понятия как: «централизованные сети инженерно-технического обеспечения», «водоотведение», «внутридомовые инженерные системы».

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем); «водоотведение» - отвод бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным

сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам; «внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

Таким образом, уже из взаимосвязанных определений понятий, установленных нормативно-правовыми актами, «внутридомовые инженерные системы» и «централизованные сети инженерно-технического обеспечения» следует, что они имеют непосредственное соединение друг с другом, и иного законом не предусмотрено.

Аналогичные с пунктом 6 Правил № 307 Правила № 354 предусматривают, что состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.

Правоотношения жильцов многоквартирных домов и Предприятия по предоставлению услуги водоотведения регулируется нормами о договоре энергоснабжения, которые возлагают на энергоснабжающую организацию обязанность по обеспечению надлежащего технического состояния энергетических сетей. Следовательно, ресурсоснабжающая организация несет ответственность за эксплуатацию канализационных сетей, которые по своему назначению является объектом коммунальной инфраструктуры и составной частью централизованной сети инженерно-технического обеспечения, от внешней стены дома.

Согласно пояснений ответчика под услугой саночистки, выставяемой в платежных документах (извещениях) гражданам, проживающим в многоквартирных дома n, а также предоставляемым Предприятием понимается жилищная услуга - вывоз жидких бытовых отходов.

Правилами № 354 определено понятие «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно пункту 19 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации «сточные воды» - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

«Жидкие и твердые бытовые отходы» - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения. Вывоз жидких бытовых отходов является жилищной



услугой, и ее предоставление не регулируется Правилами № 354. В силу подпункта «д» пункта 11 Правил № 491 сбор и вывоз жидких бытовых отходов относится к расходам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно общероссийскому классификатору услуг населению, утвержденному постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.1993 г. № 163, сбор (вывоз) твердых и жидких бытовых отходов входит в группу жилищных услуг.

Комиссия Курганского УФАС России при принятии решения по делу № 48 исходила из того, что сбор и вывоз сточных вод из септика должен производиться МУП «Теплосервис» так как септик является составной частью централизованной сети инженерно-технического обеспечения, при помощи которой этим Предприятием оказывается услуга водоотведения.

Согласно тому, каким образом складывались отношения между жителями многоквартирных домов п, антимонопольный орган пришел к выводу, что МУП «Теплосервис» в отношении указанных многоквартирных домов оказывало услугу водоотведения.

Таким образом, Комиссия по рассмотрению дела № 48 пришла к выводу о том, что в действиях МУП «Теплосервис», в части неоказания услуги водоотведения, отсутствуют признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

4. Постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области № 43-20 от 30.11.2010 года, № 45-9 от 17.11.2011 года, № 44-15 от 01.11.2012 года для потребителей МУП «Теплосервис» установлены тарифы на водоотведение (Кетовский район: с. Новая Сидоровка, п. Введенское).

Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области сообщил, что в вышеуказанных постановлениях под наименованием населенного пункта п. Введенское понимается поселок сельского типа Введенское Железнодорожного сельсовета Кетовского района.

Таким образом, МУП «Теплосервис» должно оказывать услугу водоотведения в отношении многоквартирных домов п, расположенных в п. Введенское Кетовского района муниципального образования Железнодорожного сельсовета.

Статьей 153 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Пункт 4 статьи 154 Жилищного кодекса устанавливает, что плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Пункт 36 Правил № 354 определяет, что [расчет](#) размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном настоящими Правилами, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными [актами](#), регулирующими порядок установления и применения социальной нормы

потребления электрической энергии (мощности), в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы.

Таким образом, МУП «Теплосервис» при расчете размера платы за холодную воду и водоотведение обязано руководствоваться положениями Правил № 354.

Пункт 38 Правил № 354 определяет, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном [законодательством](#) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Из положений пункта 38 Правил № 354 следует, что плата за услуги холодного водоснабжения и водоотведения может быть рассчитана исключительно на основании тарифов, установленных органом регулирования.

Однако, МУП «Теплосервис» в нарушение требований Правил № 354, Постановлений Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области № 43-20 от 30.11.2010 года, № 45-9 от 17.11.2011 года, № 44-15 от 01.11.2012 года предъявляло плату за услуги водоотведения по самостоятельным тарифам, что является нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Комиссией установлено, что МУП «Теплосервис» предъявляло плату за услуги водоотведения по тарифам, установленным для вывоза жидких бытовых отходов согласно решений, принятым Железнодорожной сельской Думы, в размере 82 руб. за куб.м. в 2011 году, в размере 85 руб. за куб. м. в 2012 году, в размере 95 руб. за куб. м., что превышает тариф, утвержденный органом регулирования.

Подтверждением того, что МУП «Теплосервис» оказывало услугу водоотведения в отношении многоквартирных домов п, но не применяло тариф, утвержденный органом государственного регулирования, является выставляемый в платежных документах норматив потребления коммунальной услуги (водоотведения) 4,4 куб.м. на 1 чел., рассчитанный для потребителей, многоквартирные дома которых, оснащены водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на электроэнергии и твердом топливе (с октября 2011 года по август 2012 года включительно). В период с 1 сентября 2012 года по апрель 2013 года включительно применялся норматив потребления коммунальной услуги (водоотведения) 6,15 куб. м. на 1 чел., рассчитанный для потребителей, многоквартирные дома которых, оснащены централизованным холодным водоснабжением, оборудованные ванными (в том числе сидячими), без душа, с централизованным водоотведением или с септиком. Таким образом, МУП «Теплосервис» применяло норматив потребления коммунальной услуги, рассчитанный для многоквартирных домов, оснащенных централизованными сетями инженерно-технического обеспечения.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе пунктом 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются

нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

На основании вышеизложенного Комиссия пришла к выводу о наличии в действиях МУП «Теплосервис» по предъявлению платы за услугу саночистки по тарифу, не установленному органом государственного регулирования, предусмотренного пунктом 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Согласно сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц 29.07.2014 года внесена запись, согласно которой, изменено наименование (с «МУП Администрации Новосидоровского сельсовета «Теплосервис» на «МУП «Теплосервис» Железнодорожного сельсовета») и адрес (с «Курганская область, Кетовский район, с. Новая Сидоровка, ул. Садовая, 2 а» на «Курганская область, Кетовский район, п. Введенское, ул. Гоголя, 8 б»).

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 5, частью 5 статьи 5, частью 1 статьи 10, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать положение МУП «Теплосервис» Железнодорожного сельсовета доминирующим на рынке услуг водоотведения в географических границах Железнодорожного сельсовета Кетовского района Курганской области с октября 2011 года по апрель 2013 года включительно;
2. Признать нарушение пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в предъявлении платы за услугу саночистки по тарифу, не установленному органом государственного регулирования, гражданам, проживающим в многоквартирных домах п.
3. Прекратить рассмотрение дела № 48 в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в действиях МУП «Теплосервис» по части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.
4. Выдать МУП «Теплосервис» Железнодорожного сельсовета предписание о прекращении:

нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предъявлении платы за услугу саночистки по тарифу, не установленному органом регулирования гражданам, проживающим в многоквартирных домах п путем совершения следующих действий: произвести перерасчет путем сторнирования сумм платежей за услугу саночистки, предъявленную гражданам, проживающим в многоквартирных домах п за период с октября 2011 года по апрель 2013 года включительно.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ И.В. Гагарина  
\_\_\_\_\_ Т.С. Киселева  
\_\_\_\_\_ К.В. Климович

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

*Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*