

РЕШЕНИЕ по делу №Т04-205/2016

Исх. ИП-04/11560 от 18.08.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...>;

Членов Комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

в присутствии представителей заявителя <...>, рассмотрев жалобу <...> (далее – заявители), в отсутствие представителя организатора на действия – ООО «Ферга».

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении торгов №060416/12795347/02 в форме открытого аукциона по продаже имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями, заложенного в пользу кредитных организаций.

Начальная цена – 9 685 716 руб.

Предмет торгов: Продажа

Форма проведения: торги в форме открытого аукциона.

Организатор торгов – ООО «Ферга»

Суть жалобы: 1) по мнению заявителя, организатор торгов, в извещении отсутствует информация о дате начала приёма заявок; 2) по мнению заявителя, организатором торгов нарушен порядок размещения извещения о проведении повторных торгов; 3) по мнению заявителя, в реквизитах, указанных в извещении не содержатся данные об ИНН, КПП, назначении платежа.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. Относительно довода заявителя о том, что в извещении отсутствует информация о дате начала приёма заявок.

Изучив документацию, Комиссия Татарстанского УФАС России пришла к выводу, что дата начала подачи заявок в извещении №060416/12795347/02 установлена. Датой значится 15.04.2016 года, дата окончания приёма заявок 26.04.2016.

Таким образом, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу, что данный довод жалобы является необоснованным.

2. Относительно довода заявителя о том, что организатором торгов нарушен порядок размещения извещения о проведении повторных торгов.

В пункте 3 статьи 57 Закона об ипотеке указано, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. Согласно методическим рекомендациям Росимущества «по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» обязан разместить извещение не ранее, чем за 25 дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней, до даты окончания приёма заявок.

Комиссией было установлено, что извещение о проведении торгов было опубликовано 15.04.2016 г., а проведение повторных торгов было назначено на 28.04.2016 г. Таким образом, срок со дня опубликования извещения до дня проведения составляет 13 дней.

Учитывая изложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России пришла к выводу, что данный довод жалобы является обоснованным.

3. Относительно довода заявителя о том, что в извещении не содержатся данные об ИНН, КПП, назначении платежа.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке, в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. Таким образом, указанный Федеральный закон не устанавливает требования об указании в извещении ИНН, КПП, а также назначения платежа, следовательно, данный довод жалобы является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов –

ООО «Ферга», при проведении открытого аукциона по продаже имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями, заложенного в пользу кредитных организаций частично обоснованной.

2. Признать организатора торгов – ООО «Ферга» нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке».

3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации о закупках.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>