

И.о. директору  
департамента земельных и  
имущественных отношений  
Приморского края

<...>

ул. Светланская, д.22

г. Владивосток, 690110

Генеральному директору

ООО «Управляющая  
компания «Владстайл»

<...>

ул. Ивановская, д.15

г. Владивосток, 690015

Директору

ООО «Родник»

<...>

пр-т 100 лет Владивостоку,  
29 а

г. Владивосток, 690048

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № **8/08-2018** О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

6 апреля 2018 года

г. Владивосток

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению дела о

нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю от 27 марта 2018 года № 135 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства»

УСТАНОВИЛ:

Приморским УФАС России по результатам рассмотрения жалобы ООО «Влад Стайл» (ИНН 2536282760) от 08.11.2017 вх. № 7586, являющегося резидентом Свободного порта Владивосток (далее-резидент СПВ), были выявлены признаки нарушения Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (далее-Департамент) пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в предоставлении незаконной преференции хозяйствующему субъекту ООО «Родник» путем продления после 31.12.2016 договора от 31.12.2013 № 04-Ю-18551 аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:040010:72 в районе ул. Военное Шоссе, д. 5 в г. Владивостоке (далее-земельный участок) на новый срок (на неопределенный срок) без проведения аукциона в нарушение пункта 3 статьи 39.6 и пункта 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, а также в непринятии мер по возврату земельного участка по окончании срока действия договора.

В связи с этим и на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции Департаменту было выдано предупреждение от 07.02.2018 № 942/08 о необходимости в срок до 23 марта 2018 года прекращения указанного действия (бездействия) путём принятия в установленном законодательством РФ порядке мер по возврату указанного земельного участка.

23.03.2018 Приморским УФАС России получено письмо Департамента от 19.01.2018 № 20/03/02-10/1158 (вх. № 2397) о несогласии с предупреждением, которое обосновано пунктом 2 статьи 621 ГК РФ и постановлением Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73, и о подаче заявления в Арбитражный суд Приморского края об оспаривании предупреждения.

Таким образом, имеются достаточные основания для признания предупреждения не выполненным в установленный срок.

Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

В соответствии с решением Президиума ФАС России от 02.04.2013 № 1-11/4 в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган возбуждает дело о нарушении антимонопольного законодательства независимо от факта его обжалования в судебном порядке.

В связи с невыполнением предупреждения Приморским УФАС России возбуждено дело по признакам нарушения Департаментом земельных и имущественных

отношений Приморского края (ул. Светланская, 22, г. Владивосток) пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении незаконной преференции (преимущества) хозяйствующему субъекту ООО «Родник» путем продления после 31.12.2016 договора от 31.12.2013 № 04-Ю-18551 аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:040010:72 в районе ул. Военное Шоссе, д. 5 в г. Владивостоке (далее-земельный участок) на новый срок (на неопределенный срок) без проведения аукциона в нарушение пункта 3 статьи 39.6 и пункта 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, а также в непринятии мер по возврату земельного участка по окончании срока действия договора.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 8/08-2018 к рассмотрению на 3 мая 2018 года в 14 часов 30 минут по адресу: ул. 1-ая Морская, д.2, г. Владивосток, каб. 446.

2. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика – Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (ул. Светланская, 22, г. Владивосток).

3. Привлечь в качестве заявителя - ООО «Управляющая компания «Владстайл» (ул. Ивановская, д. 15, г. Владивосток, 690015)

4. Привлечь в качестве заинтересованного лица ООО «Родник» (г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостоку, 29 А ).

5. Заинтересованному лицу - ООО «Родник» в срок до 27 апреля 2018 года представить в адрес Приморского УФАС России письменное нормативно-обоснованное пояснение, отражающее позицию относительно законности продления Департаментом договора аренды земельного участка.

**Явка ответчика, заинтересованных лиц (либо их представителей) с надлежаще оформленными полномочиями обязательна.**

Председатель Комиссии

<...>