

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 26.09.2022г.

Решение в полном объеме изготовлено \_\_.09.2022г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ;

Члены Комиссии:

в отсутствие заявителя — , надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы;

при участии с использованием видеоконференц-связи представителей организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска – (доверенность № Д-273/11/23 от 21.02.2023), (доверенность № Д-272/11/23 от 20.09.2023г.);

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Иркутское УФАС России) обратился ИП с жалобой на действия организатора торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска (далее – КУМИ г. Братска) при организации и проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Братск, город Братск, жилой район Падун, улица Парковая 2-я, земельный участок 2, извещение № 21000015330000000166 лот № 1.

Заявитель указывает, что фактическое время проведения аукциона на электронной площадке не соответствовало времени, указанному в извещении о проведении аукциона, что ввело участников аукциона в

заблуждение и лишило возможности принять участие в аукционе.

Организатором торгов представлены письменные пояснения по существу жалобы, согласно которым КУМИ г. Братска признает нарушение, указывая на то, что специалистом ответственным за публикацию аукциона была допущена ошибка при установлении времени проведения аукциона.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, установила следующее.**

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно [ч.2 ст.18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка регламентирован Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно п.1 ст.39.13 ЗК РФ Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном [статьями 39.11 и 39.12](#) настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п.18 ст.39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно п.19 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу положений п.3.1 ст.39.13 ЗК РФ извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

Согласно пп.3 п.21 ст.39.11 ЗК РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Организатором торгов на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 26.07.2023г. размещено извещение № 21000015330000000166 о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Братск, город Братск, жилой район Падун, улица Парковая 2-я, земельный участок 2;

Лот № 2 – земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Братск, город Братск, промышленный район П 12, земельный участок 71;

Лот № 3 – земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Братск, город Братск, промышленный район Чекановский, улица Первопроходцев, земельный участок 3Г.

Дата и время начала подачи заявок: 27.07.2023 04:00 (МСК +5)

Дата и время окончания подачи заявок: 04.09.2023 12:00 (МСК +5)

Дата рассмотрения заявок: 06.09.2023

Дата и время начала проведения аукциона: 08.09.2023 05:00 (МСК +5)

Таким образом, согласно информации извещения, размещенного на официальном Интернет-сайте ГИС Торги, время начала аукциона по извещению № 21000015330000000166 «05» часов «00» минут по московскому времени, что соответствует «10» часов «00» минут местного времени организатора торгов.

Вместе с тем, согласно информации извещения, размещенного на Интернет-сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер», а также протоколов, составленных по результатам проведения аукциона, аукцион состоялся в «00» часов «00» минут по московскому времени, что соответствует «05» часов «00» минут местного времени организатора торгов.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.09.2023г. на участие в аукционе по Лоту № 1 поступило 8 заявок, из которых фактически принимали участие в аукционе 3 участника; по Лоту № 3 поступило 4 заявки, из которых фактически принимал участие в аукционе 1 участник.

Постановлением администрации муниципального образования г. Братска от 28.08.2023г. № 1904 аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 отменен.

Комиссия Иркутского УФАС России, исследовав все представленные документы, пояснения сторон, факт признания нарушения организатором торгов, пришла к выводу о наличии правовых оснований для признания

жалобы заявителя обоснованной, а также о необходимости выдачи предписания об устранении выявленных нарушений.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП на действия организатора торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска при организации и проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Братск, город Братск, жилой район Падун, улица Парковая 2-я, земельный участок 2, извещение № 21000015330000000166, обоснованной;
2. Признать организатора торгов нарушившим пункт 18 и подпункт 3 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений;
4. Направить копии решения сторонам по жалобе, предписание – организатору торгов.
5. Передать материалы жалобы должностному лицу Иркутского УФАС России для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия

Председатель Комиссии

Члены Комиссии