

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 28.04.2021г.

Решение в полном объеме изготовлено 29.04.2021г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ;

Члены Комиссии: ; ;

в отсутствие представителя организатора торгов — Конкурсного управляющего ООО «СтройЕвроКом», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы;

при участии представителя заявителя (далее- заявитель) — (доверенность);

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось обратилась с жалобой на действия организатора торгов — конкурсного управляющего при размещении информации о проведении торгов по реализации имущества должника — ООО «СтройЕвроКом», объявление о торгах в ЕФРСБ № 6006665.

Согласно доводам заявителя организатором торгов допущены нарушения порядка опубликования информации о торгах, в частности сокращен срок предоставления заявок на участие в торгах, не соблюден 30-дневный срок опубликования сообщения о проведении торгов, незаконно указано время окончания представления предложений, а также нарушены требования, предъявляемые к реквизитам счета для внесения задатка.

Организатор торгов считает жалобу необоснованной и не подлежащей

удовлетворению, в обосновании своих возражений организатором торгов представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения заказчика, представленные документы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2020г. по делу № А40-172835/19 ООО «СтройЕвроКом» признано несостоятельным (банкротом) и введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная СРО профессиональных арбитражных управляющих».

Организатором торгов по реализации имущества должника ООО «СтройЕвроКом» выступает конкурсный управляющий

12.01.2021г. организатором торгов опубликовано объявление № 6006665 о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества ООО «СтройЕвроКом», которые состоятся 26.02.2021 г. в 15:00 на ЭТП «Центр дистанционных торгов».

10.02.2021г. конкурсный управляющий на сайте ЕФРСБ разместил сообщение №6155770 о том, что торги, назначенные на 26.02.2021 г. в 15:00 минут в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника на ЭТП «Центр дистанционных торгов» приостановлены до рассмотрения по существу жалобы на действия организатора торгов в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области.

05.03.2021г. конкурсный управляющий на сайте ЕФРСБ разместил сообщение № 6287485 о возобновлении торгов, приостановленных уведомлением Иркутского УФАС.

Прием заявок на участие в аукционе возобновлен с 15.03.2021 в 06:00, окончание подачи заявок - 24.03.2021 в 18:00. Дата и время начала торгов назначено на 31.03.2021 в 15:00.

1.

1. Довод заявителя относительно нарушения организатором торгов пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в связи с сокращением срока представления заявок на участие в торгах признан Комиссией Иркутского УФАС необоснованным на основании следующего.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве **срок представления заявок** на участие в торгах **должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В сообщении № 6006665 от 12.01.2021г. **срок представления заявок определен с 18.01.2021г. по 20.02.2021 г., что составляет 25 рабочих дней**, т.е. на протяжении указанного срока лица, желающие принять участие в торгах, имели возможность подать заявки. Таким образом, организатором торгов в сообщении № 6006665 от 12.01.2021г. соблюдено положение пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

В связи с тем, что приостановление торгов до рассмотрения по существу жалобы на действия организатора торгов антимонопольным органом, не противоречит Закону о банкротстве и вызвано наличием правовой неопределенности относительно правомерности дальнейшего проведения торгов, организатор торгов 10.02.2021г. сообщением №6155770 приостановил торги, соответственно был приостановлен прием заявок на участие.

Сообщением № 6287485 от 05.03.2021г. торги были возобновлены.

При этом **отсутствует законодательно установленная обязанность совершения процедуры торгов заново после их возобновления**. Также законом о банкротстве **не предусмотрена обязанность конкурсного управляющего осуществить публикацию о возобновлении торгов за тридцать дней до даты проведения аукциона**.

Из материалов дела следует, что фактически **заявки принимались с 18.01.2021г. по 09.02.2021г. в течение 17 рабочих дней** до приостановки торгов.

После рассмотрения Иркутским УФАС жалобы по существу **прием заявок был возобновлен с 15.03.2021г. по 24.03.2021 г. и осуществлялся еще 8 рабочих дней** после возобновления торгов.

С учетом приостановления процедуры приема заявок и переноса срока подведения итогов аукциона на более позднюю дату, у заинтересованных лиц было 25 рабочих дней для направления заявки на участие в торгах.

- 1.
2. Заявитель указывает, что организатором торгов нарушен 30-дневный срок опубликования сообщения о проведении торгов. Указанный довод признан Комиссией Иркутского УФАС

необоснованным по следующим основаниям.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия.

В сообщении о проведении торгов от 12.01.2021г. № 6006665 дата и время проведения торгов указана - 26.02.2021 г. в 15:00.

После возобновления торгов 05.03.2021г. организатор торгов назначил проведение аукциона на 31.03.2021 в 15:00.

Как уже было указано ранее, **законом о банкротстве не предусмотрена обязанность конкурсного управляющего осуществить публикацию о возобновлении торгов за тридцать дней до даты проведения аукциона.**

Таким образом, **с момента опубликования сообщения о проведении торгов (12.01.2021г) до дня проведения торгов (31.03.2021г) прошло 78 календарных дней**, в связи с чем организатором торгов соблюдено требование пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, **заявителем не представлено доказательств того, что приостановление повлекло невозможность участия в торгах или утрату возможности реализации имущества по более высокой цене.**

1.

3. Довод заявителя о том, что организатор торгов в сообщении о проведении торгов незаконно указал время окончания предоставления предложения о цене, также признан Комиссией Иркутского УФАС необоснованным.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия **время окончания представления предложений не указывается**).

Согласно пункту 13 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов **проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются** участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Исходя из буквального толкования названных норм следует, что

предложение о цене представляется в момент проведения аукциона.

Днем проведения аукциона указано 31.03.2021г. При этом **ни в сообщении № 6006665 от 12.01.2021г., ни в сообщении № 6287485 от 05.03.2021г. не указано время окончания представления предложений о цене.**

При этом, Закон о банкротстве обязывает организатора торгов указать в сообщении о продаже предприятия срок и время представления заявок на участие в торгах. Так, после возобновления торгов правомерно установлена дата и время окончания подачи заявок — 24.03.2021г. в 18:00.

1.

4. По мнению заявителя, счет оплаты задатка и счет оплаты по договору купли-продажи, указанные организатором торгов в сообщении о продаже имущества, являются тождественными, что является нарушением пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Как установлено Комиссией Иркутского УФАС, в сообщениях № 6006665 от 12.01.2021г., № 6287485 от 05.03.2021г. Указаны следующие реквизиты для оплаты задатка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ООО СтройЕвроком ИНН 7719633968 КПП 032601001 ОГРН 5077746795495) Расчётный счёт **40702.810.1.18350009334** БИК 042520607 Корр. Счёт 30101.810.9.00000000607.

Для перечисления денежных средств в оплату приобретенного имущества указаны реквизиты: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ООО СтройЕвроком ИНН 7719633968 КПП 032601001 ОГРН 5077746795495) Расчётный счёт **40702.810.2.18350009328** БИК 042520607 Корр. Счёт 30101.810.9.00000000607.

Таким образом, организатором торгов указаны разные счета для оплаты задатка и оплаты приобретенного имущества, в связи с чем довод

заявителя признан необоснованным.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения сторон, пришла к выводу о наличии правовых оснований для признания жалобы заявителя необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу на действия организатора торгов — конкурсного управляющего при размещении информации о проведении торгов по реализации имущества должника — ООО «СтройЕвроКом», объявление о торгах в ЕФРСБ № 6006665, необоснованной.
 2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

