

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/39.12-2555/2023

о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

03 ноября 2023 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района (далее – Администрация) о победителе аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков — в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106004:3913, категория земель: "Земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного использования "Для ведения садоводства" — Лот № 2, земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106004:3911, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного использования "для ведения садоводства" — Лот № 3, земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106004:3912, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного использования "для ведения садоводства" — Лот № 4 (далее — Аукцион, торги), <...>, уклонившемся от заключения договоров аренды указанных земельных участков, являющихся предметом Аукциона.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Администрации на заседании Комиссии Челябинского УФАС России «**16» ноября 2023 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9030025881>, с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу:

https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

1. **Администрации** необходимо до «15» ноября 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями;

1.2) переписку Администрации с<...>. по вопросу заключения договоров купли-продажи земельных участков по результатам проведения Аукциона;

1.3) договоры, заключенные по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенных договоров по результатам Аукциона.

2. <...> необходимо до «15» ноября 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

2.1) письменные сведения о дате получения проектов договоров купли-продажи земельных участков с приложением подтверждающих документов;

2.2) переписку с Администрацией по вопросу заключения договоров купли-продажи земельных участков по результатам проведения Аукциона;

2.3) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...>. не подписаны договоры купли-продажи земельных участков по результатам проведения Аукциона;

2.4) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договоров купли-продажи земельных участков и включения сведений о данном физическом лице в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...>. в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или

электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является **основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе.**

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении **двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.