

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 06-12/15-142

22 декабря 2015 г.

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель Комиссии: Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены Комиссии:

Калитина Н.А. - заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Полищук М.С. – начальник отдела контроля органов власти Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

без участия сторон:

Комитет имущественных отношений администрации города Мурманска письмом от 21.12.2015 г. исх.№15-04-02/15661 ходатайствовал о рассмотрении жалобы гр. <...> без участия представителей организатора торгов,

Гр. <...> на рассмотрение настоящей жалобы не явился, ходатайство о рассмотрении без его участия не заявил,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу гр. <...> на действия организатора торгов – Комитета имущественных отношений администрации города Мурманска при проведении открытого аукциона по извещению №051115/10638207/01 от 05.11.2015 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001315:864, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Фадеев Ручей, для строительства предприятия автосервиса (Лот №1), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001009:3896, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Котовского, для строительства среднеэтажного жилого дома (Лот №2), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым №51:20:0002086:108, расположенного по улице Академика Книповича, для строительства административного здания (Лот №3),

### УСТАНОВИЛА:

Заявитель в поданной жалобе указывает, что организатором торгов при проведении открытого аукциона по извещению ...

Комиссия Мурманского УФАС установила следующее:

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-42 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2015-2017 годы и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 30.09.2015 №№ 132, 134, 136, от 18.11.2015 №№ 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», распоряжением от 30.09.2015 № 129 «Об утверждении условий приватизации движимого имущества», выступает продавцом и проводит 18.12.2015 аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене по приватизации следующего муниципального имущества:

Дата и время публикации извещения:

20.11.2015 16:05

Дата и время окончания приема заявок:

15.12.2015 16:00

На основании изложенного можно сделать вывод, что действия организатора торгов – Комитета имущественных отношений администрации города Мурманска при проведении открытого аукциона по извещению №051115/10638207/01 от 05.11.2015 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001315:864, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Фадеев Ручей, для строительства предприятия автосервиса (Лот №1), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001009:3896, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Котовского, для строительства среднеэтажного жилого дома (Лот №2), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым №51:20:0002086:108, расположенного по улице Академика Книповича, для строительства административного здания (Лот №3) не противоречат требованиям пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, комиссия Мурманского УФАС, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Самусь Игоря Ивановича на действия организатора торгов – Комитета имущественных отношений администрации города Мурманска при проведении открытого аукциона по извещению №051115/10638207/01 от 05.11.2015 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001315:864, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Фадеев Ручей, для строительства предприятия автосервиса (Лот №1), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001009:3896, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Котовского, для строительства среднеэтажного

жилого дома (Лот №2), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым №51:20:0002086:108, расположенного по улице Академика Книповича, для строительства административного здания (Лот №3) Самусь Игоря Ивановича на действия организатора торгов – Комитета имущественных отношений администрации города Мурманска при проведении открытого аукциона по извещению №051115/10638207/01 от 05.11.2015 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001315:864, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Фадеев Ручей, для строительства предприятия автосервиса (Лот №1), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001009:3896, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Котовского, для строительства среднеэтажного жилого дома (Лот №2), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым №51:20:0002086:108, расположенного по улице Академика Книповича, для строительства административного здания (Лот №3), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.