

## Решение по результатам рассмотрения

### жалобы № 04-32/5-2015

«17» июля 2015 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по контролю в сфере закупок (далее - Комиссия Бурятского УФАС России) в составе:

<...>, председателя Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

в присутствии:

заявителя <...>., председателя Совета потребительского общества «Вместе» - <...>.

представителя администрации муниципального образования сельское поселение «Далахайское» Республики Бурятия (далее – Администрация) – <...> (доверенность от 15.07.2015 № 73),

рассмотрев жалобу <...> (вх. от 08.07.2015 № 3788) на действия аукционной комиссии при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, номер извещения – 050615/0671298/02 (далее – Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В жалобе указано на неправомерное отклонение заявок <...> по 15 лотам, так как на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в извещении было указано, что заявки принимаются с 05.06.2015 до 06.07.2015 до 17-00 часов. Заявки были поданы по 15 лотам 06.07.2015 с 14.03 до 14.17 часов, внесено обеспечение заявок по 15 лотам.

07.07.2015 организатором торгов было сказано, что заявки <...> были отклонены, так как прием заявок осуществлялся до 02.07.2015, а в извещении допущена техническая ошибка. Просит проверить законность действий организатора торгов и принять правовое решение.

Представители Администрации пояснили, что заявки по извещению принимались с 05.05.2015 по 06.07.2015, но при этом комиссия руководствовалась пунктами 4, 9 статьи 39.12 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 171-ФЗ).

При создании нового извещения было указано, что заявки принимаются с 05.06.2015 по 06.07.2015. В соответствии со статьей 39.12 пунктом 4 Закона № 171-ФЗ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения

аукциона по продаже земельного участка. Считают, что окончание срока подачи заявок было 02.07.2015 года, а заявки <...> были поданы позже – 06.07.2015 в 14-03 часов- 14.17. часов, в этой связи ему было отказано в участии в аукционе.

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, Комиссия установила следующее.

05.06.2015 года Организатором торгов - Муниципальным казенным учреждением "Управление по развитию инфраструктуры, имущественных отношений и правовым вопросам" муниципального образования "Закаменский район" размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении торгов № 050615/0671298/02.

Пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень документов, которые представляют заявители для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В нарушение указанной статьи Земельного кодекса РФ Администрация в извещении о проведении торгов установила требование о предоставлении нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) (для юридических лиц).

Пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В извещении о проведении торгов по продаже земельных участков было указано, что заявки принимаются с 05.06.2015 по 06.07.2015 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов по местному времени. В соответствии со статьей 39.12 пунктом 4 Закона № 171-ФЗ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или

представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Из протокола №2 от 06.07.2015 заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков администрации МО СП «Далахайское» следует, что на участие в аукционе гражданином <...> были поданы заявки по 15 лотам, а также внесены задатки по всем 15 лотам. При этом заявки к участию в аукционе допущены не были.

Основания отказа в нарушение пункта 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в протоколе указаны не были.

Отказ гражданину <...>. по основанию, что окончание срока подачи заявок было 02.07.2015 года, а заявки <...> были поданы позже – 06.07.2015 в 14-03 часов- 14.17. часов несостоятелен, поскольку в извещении о проведении торгов дата окончания срока подачи заявок была установлена- 06.07.2015.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Бурятского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП <...> обоснованной.
2. Признать администрацию муниципального образования сельское поселение «Далахайское» Республики Бурятия, муниципальное казенное учреждение "Управление по развитию инфраструктуры, имущественных отношений и правовым вопросам" муниципального образования "Закаменский район" нарушившей пункты 1, 4, 8, 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.
3. Выдать администрации муниципального образования сельское поселение «Далахайское» Республики Бурятия, муниципальному казенному учреждению "Управление по развитию инфраструктуры, имущественных отношений и правовым вопросам" муниципального образования "Закаменский район" обязательное для исполнения предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его вынесения.

**Предписание № 04-32/5-2015**

«17» июля 2015 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по контролю в сфере закупок (далее - Комиссия Бурятского УФАС России) в составе:

<...>, председателя Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

на основании своего решения от 17.07.2015 по результатам рассмотрения жалобы <...> (вх. от 08.07.2015 № 3788) на действия аукционной комиссии при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, номер извещения – 050615/0671298/02 (далее – Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Администрации муниципального образования сельское поселение «Далахайское» Республики Бурятия, муниципальному казенному учреждению "Управление по развитию инфраструктуры, имущественных отношений и правовым вопросам" муниципального образования "Закаменский район" **в срок не позднее 24.07.2015** устранить выявленные нарушения пунктов 1, 4, 8, 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ путем аннулирования торгов.

2. Администрации муниципального образования сельское поселение «Далахайское» Республики Бурятия, муниципальному казенному учреждению "Управление по развитию инфраструктуры, имущественных отношений и правовым вопросам" муниципального образования "Закаменский район" **в срок не позднее 28.07.2015** уведомить Бурятское УФАС России об исполнении настоящего предписания с приложением документального подтверждения исполнения пункта 1 предписания.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его вынесения.

За неисполнение в установленный срок предписания предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 2 статьи 19.5 КоАП РФ.