

Резолютивная часть решения оглашена: «25» сентября 2015г.

В полном объеме решение изготовлено: «02» октября 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии - заместитель руководителя Управления – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, специалист-эксперт отдела контроля в сферах естественных монополий и на товарных рынках – <...> ,

в присутствии:

представители не явились,

рассмотрев дело №153 по признакам нарушения Администрацией Рузаевского муниципального района (431770, Республика Мордовия, г.Рузаевка, ул. Ленина, 61) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

На основании поступившего заявления <...> (вх. №440 от 10.02.2015г.) Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) в отношении Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация) было возбуждено дело по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неправомерном предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, бульвар Горшкова, ориентир дом №5б, участок находится примерно в 5,0 м. от ориентира по направлению на запад (кадастровый номер <...> :25:0103020:1689) (далее – Земельный участок).

Исследовав материалы дела, и выслушав представителей сторон, Комиссия установила следующее.

16.05.2012 года <...> обратился в Администрацию с заявлением о выделении Земельного участка под установку объекта торговли.

Согласно части 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ в редакции, действующей в 2012 году органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны:

принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких

земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом;

уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;

обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

В соответствии с пунктом 2 части 3 Порядка предоставления гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством (утв. Решением Совета депутатов Рузаевского м.р. от 14.05.2009г. №14/259) (далее - Порядок) срок приема заявлений граждан, заинтересованных в предоставлении или передаче земельного участка (в течение одного календарного месяца со дня опубликования).

29.06.2012 года Администрация разместила в газете «Рузаевская газета» объявление о возможном предоставлении в аренду Земельного участка.

13.07.2012 года Администрация разместила в газете «Рузаевская газета» в объявление от 29.06.2012 года вносятся изменения, а именно: слова «дом№5б» заменить на «дом№5Б». Как пояснил представитель Администрации на заседании Комиссии исправления были внесены из-за того, что буква Б в объявлении могла прочитаться, как цифра 6.

Таким образом, окончательной датой публикации сообщения о возможном предоставлении земельного участка является 13.07.2012 года.

В период действия объявления были поданы и отозваны еще две заявки.

Следовательно, единственным претендентом на Земельный участок остался <...>

<...> не отказывался от получения в аренду Земельного участка и передача ему земельного участка по договору аренды №20-14 от 26.03.2014г. согласно Приказу №411 от 26.03.2014г. была осуществлена в рамках начатой в 2012 году процедуры.

Заявление <...> было подано 21.03.2013г., то есть за сроками действия объявления о возможном предоставлении Земельного участка.

Следовательно, Администрация письмом от 09.04.2013г. №1487 правомерно отказала <...> в предоставлении Земельного участка

Таким образом, в действиях Администрации отсутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение дела №153 прекратить в связи с отсутствием в действиях Администрации Рузаевского муниципального района Республики Мордовия нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.