РЕШЕНИЕ

по делу №А-143/15-13

Резолютивная часть решения оглашена: 07.02.2014.

В полном объеме решение изготовлено: 21.02.2014.

г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председателя комиссии:

<…> – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

членов комиссии:

<…> – начальник отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

в присутствии представителей:

от заявителя: ООО АгроСтроительный Холдинг «БашкапиталИнвест» <…>(по доверенности №2 от 22.05.2013)

<…> (по доверенности №3 от 22.05.2013);

от ответчика: Администрация городского округа г. Уфа Республики Башкортостан – <…> (по доверенности №1/440-13 от 13.02.2013г);

от ответчика: Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан – <...> (по доверенности №82д от 18.11.2013г);

от заинтересованного лица ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» – <…> (по доверенности от 25.09.2013), <...> (по доверенности от 25.09.2013);

рассмотрев дело №А-143/15-13 в отношении в отношении Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (450098, г. Уфа, пр. Октября, 120) (далее также Администрация), Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа г.Уфа (450054, г.Уфа, пр.Октября, 56/3) (далее также УЗР), по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении земельного участка без проведения торгов и без согласования с антимонопольным органом,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступило обращение ООО АгроСтроительный Холдинг «БашкапиталИнвест» (вх. №10871 от 01.08.2013) на действия Администрации городского округа город Уфа, в части предоставления ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» земельного участка без проведения торгов.

По результатам рассмотрения обращения Приказом Управления от 30.08.2013 №337 возбуждено дело №А-143/15-13 в отношении Администрация городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (далее

Администрация), Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (далее - УЗР) по признакам нарушения части 1 статьи 15, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссия, изучив материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, установила следующее.

На заседание Комиссии представитель Администрации и УЗР пояснила, что – договор аренды земельного участка №38/т-10 от 19.10.2010 года не содержал императивных норм о расторжении по причине неосвоения земельного участка и в соответствии со статьей 421 ГК РФ был заключен новый договор аренды земельного участка от 28.05.2013года №522-13.

Представитель ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» пояснила, что Администрацией правомерно предоставлен земельный участок обществу на новый срок без проведения процедуры торгов, так как ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» не имела задолженности на момент заключения данного договора, а причиной неосвоения земельного участка в период действия предыдущего договора аренды послужило ненадлежащее исполнение подрядчиком своих договорных обязательств по подготовке, получению, согласованию исходно-разрешительной документации для осуществления строительства торгово-развлекательного комплекса. В настоящее время разрешительная документация получена, на земельном участке идут строительные работы в соответствии с разрешением на строительство, выданным Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ.

Представитель ООО АгроСтроительный Холдинг «БашкапиталИнвест» пояснил, что ранее ООО АгроСтроительный Холдинг «БашкапиталИнвест» (далее также Общество), являлось арендатором вышеуказанного земельного участка, но в срок, установленный договором аренды, Общество не успело его освоить, в результате чего, данный земельный участок выставлен Администрацией ГО г.Уфа на торги. В качестве обременений в информационном сообщении о проведении таких торгов указана необходимость выплатить им денежную сумму в качестве компенсации, в размере понесенных затрат, связанных с освоением земельного участка. Кроме того, согласно действующему законодательству, и представленной судебной практике договор аренды земельного участка может быть продлен с прежним арендатором без проведения процедуры торгов, в случае если на данном земельном участке имеется объект недвижимости, который находится в собственности у арендатора и отсутствует задолженность по арендным платежам. Согласно представленной информации, работы по окончанию строительства фундамента не закончены, а именно: на земельном участке забиты сваи, которые в случае необходимости демонтируются без причинения ущерба их назначению, следовательно, назвать данный объект незавершенный строительством, не представляется возможным. Кроме того, законодательство предусматривает выставление земельного участка с обременениями. Общество также обратило внимание на тот факт, что денежные средства, в счет погашения долга по платежному поручению №24992 от 18.06.2013 года поступили на счет Администрации только после 18.06.2013года, следовательно на момент заключения договора аренды от 28.05.2013года №522-1, а тем более на момент выхода постановления №2150 о предоставлении ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» земельного участка, долг погашен не был.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в деле, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона о защите конкуренции данный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона о защите конкуренции данный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе по недопущению, ограничению, устранению конкуренции органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями.

Согласно части 2 статьи 1 целями Закона о защите конкуренции, являются в том числе обеспечение свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Под конкуренцией в силу пункта 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в том числе предоставление хозяйствующим субъектов преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов либо с предварительным согласованием мест размещения объектов.

В силу ч. 4 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется только с проведением торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка.

Согласно абзацу первому пункта 1 статьи 621 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

Вместе с тем, указанная норма Гражданского кодекса РФ не отменяет необходимость проведения торгов по рассматриваемому земельному участку.

В соответствии со статьей 10 Гражданского кодекса РФ не допускается ограничение гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Согласно части 2 статьи 15 Земельного кодекса РФ граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

Вместе с тем, как следует из положений ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть заключен только по результатам проведения торгов. Соответственно договор аренды названного имущества, заключенный на новый срок без проведения торгов, является ничтожным (статья 168 ГК РФ).

Согласно части 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее также ГК РФ), собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В то же время, частью 3 статьи 212 ГК РФ предусмотрено, что законом могут устанавливаться особенности приобретения и прекращения прав владения, пользования и распоряжения имуществом, в том числе находящимся в государственной и муниципальной собственности.

Таким образом, совершение любых сделок с имуществом, в том числе и передача данного имущества в аренду, безвозмездное пользование хозяйствующим субъектам, должно производиться с соблюдением требований действующего законодательства, включая нормы антимонопольного законодательства.

Одним из основных принципов земельного законодательства в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 1 ЗК РФ является сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Согласно этому принципу регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком. В противном случае у заинтересованных лиц появляется возможность получить (предоставить) земельный участок, пользующийся повышенным спросом, без проведения торгов.

На основании постановления Администрации ГО г.Уфа от 18.08.2010г. №4793 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером №02:55:020511:40, расположенного в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан по ул.М.Жукова, для строительства торгово-развлекательного комплекса (далее – земельный участок)» выставлено право на заключение договора аренды путем проведения аукциона (далее - аукцион).

Согласно условиям данного аукциона, с победителем аукциона заключался договор аренды земельного участка на 3 года, который обязан был построить торгово-развлекательный комплекс ориентировочной площадью 50 000 кв.м. в течение срока действия данного договора.

По результатам аукциона победителем объявлена компания ЗАО «ИКС 5 Недвижимость», с которым заключен договор аренды земельного участка №38/Т-10 от 19.10.2010г. на срок до 08.04.2013года.

Согласно информационному сообщению о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенному 07.09.2010 в выпуске №171 газеты «Вечерняя Уфа» , Постановлению главы Администрации ГО г.Уфа РБ от 18.08.2010 г. №4793 о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, а также пункту 1.1 договора аренды от 19.10.2010г. №38/Т-10 земельный участок предоставляется в аренду для целей осуществления проектирования и строительства торгово-развлекательного комплекса ориентировочной площадью планируемых к строительству объектов 50 000кв.м. Условия торгов о возможности значительного уменьшения площади торгово-развлекательного комплекса отсутствовали. Значительное уменьшение такой площади само по себе влечет значительное снижение затрат на осуществление проектирования объекта и на проведение строительных работ. Вместе с тем в разрешении на строительство от 01.11.2012г. № RU03308000-870-П, выданным ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» Администрацией ГО г.Уфа РБ в соответствии с проектной документацией, общая площадь объекта значительно уменьшена и составила 7 652 кв.м.

В силу пункта 2.2 договора аренды земельного участка №38/Т-10 от 19.10.2010 года продление данного договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

Согласно пункту 6.1.2 данного договора аренды Арендатор обязан осуществить производство строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию (торгово-развлекательный комплекс) в срок до 08.04.2013г.

Согласно акту осмотра и установления фактического использования земельного участка от 29 марта 2013 года №615/о, земельный участок используется для ведения строительства, залит фундамент, вбиваются сваи, складированы строительные материалы. Участок огорожен забором.

Однако, на рассмотрение дела Комиссии документы и сведения, указывающие на завершение строительно-монтажных работ и ввод объекта (торгово-развлекательного комплекса) в эксплуатацию в срок до 08.04.2013 года, не представлены.

Таким образом, ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» по окончанию срока действия договора от 19.10.2010г. №38/Т-10 не выполнила условия данного договора по строительству и сдачу в эксплуатацию торгово-развлекательного комплекса.

Постановлением Администрации ГО г.Уфа №2150 от 08.05.2013 ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» предоставлен вышеуказанный земельный участок в аренду сроком на 3 года.

Управлением по земельным ресурсам Администрации ГО г.Уфа заключен договор №522-13 от

28.05.2013 года аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020511:40, расположенного в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан по ул.М.Жукова, для строительства торгово-развлекательного комплекса.

Как следует из материалов дела и пояснений лиц, участвующих в настоящем деле, предварительное согласование мест размещения объектов на земельном участке и (или) торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не проводились. Вышеуказанный земельный участок предоставлен ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» путем вынесения постановления Администрации ГО г.Уфа №2150 от 08.05.2013 года и заключения договора №522-13 от 28.05.2013 года аренды земельного участка без проведения торгов и иных публичных процедур.

Таким образом, Постановление Администрации городского округа город Уфа №2150 от 08.05.2013 «О предоставлении «ИКС 5 Недвижимость» земельного участка, находящегося по ул.М.Жукова в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан, для строительства торгово-развлекательного комплекса» без проведения торгов противоречит требованиям земельного законодательства, тем самым ущемляет права и законные интересы неопределенного круга лиц, которые в соответствии с Земельным кодексом имеют право приобретать в аренду земельные участки на торгах.

Между тем, целью проведения торгов является привлечение всех заинтересованных лиц и обеспечение им равных возможностей на приобретение земельного участка, а также получение органом местного самоуправления максимальной цены за право аренды объекта торгов.

Кроме того, согласно протоколу заседания аукционной (конкурсной) комиссии о признании претендентов участниками торгов от 06.10.2010 года, помимо ЗАО «ИКС 5 Недвижимость», на участие в данных торгах подали заявки также еще 2 организации: ООО АгроСтроительный Холдинг «БашкапиталИнвест» и ЗАО «РемтрансАВТО». Следовательно, данные хозяйствующие субъекты имели заинтересованность в получении прав на земельный участок и дальнейшем его освоении, согласно целям, предусмотренным информационным сообщением о проведении торгов.

Таким образом, Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан, издав Постановление Администрации городского округа город Уфа №2150 от 08.05.2013 «О предоставлении ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» земельного участка находящегося по ул.М.Жукова в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан для строительства торгово-развлекательного комплекса», без проведения процедуры торгов, ограничили права и законные интересы иных хозяйствующих субъектов функционирующих на рынке строительства в получении прав на данный земельный участок.

Согласно пункту 2.1 Положения об Управлении по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного Советом городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21 ноября 2012 г. N 11/23 целью деятельности Управления является выполнение функций от имени муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан и Администрации по решению вопросов местного значения в сфере регулирования земельных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными федеральным законодательством, законами Республики Башкортостан и иными нормативными правовыми актами.

Заключение Управлением по земельным ресурсам Администрации ГО г.Уфа с ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» договора аренды от 28.05.2013 №522-13 земельного участка с кадастровым номером 02:55:020511:40, расположенного в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан по ул.М.Жукова, без проведения торгов, противоречит требованиям земельного законодательства, тем самым ущемляет права и законные интересы неопределенного круга лиц, которые в соответствии с Земельным кодексом имеют право приобретать в аренду земельные участки на торгах.

Подобные действия Администрации и УЗР по предоставлению ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» земельного участка для проектирования и строительства торгово-развлекательного комплекса в нарушение установленной законом процедуры (без проведения торгов) создает незаконные, необоснованные преимущества и дискриминационные условия, при которых данное общество поставлено в неравные, более выгодные условия, обеспечивающие возможность осуществления строительства, на таком земельном участке, нежели другие хозяйствующие субъекты. Наличие данных фактов может привести к ограничению, устранению и (или) недопущению конкуренции, что запрещено частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, согласно п. 20 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Из ч. 3 ст. 19 Федерального закона № 135-ФЗ следует, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных ч. 1 названной статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом (ч. 1 ст. 20 Закона о защите конкуренции).

В силу ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Таким образом, органы местного самоуправления осуществляют полномочия по решению вопросов местного значения в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации. Следовательно, требование о получении предварительного согласия антимонопольного органа при предоставлении муниципальной помощи (преференции), установленное Федеральным законом № 135-ФЗ, в полной мере распространяется и на органы местного самоуправления, участвующие в охраняемых названным Законом правоотношениях, в том числе, при решении вопросов местного значения.

Системный анализ вышеприведенных норм права свидетельствует об установленном законодательством о конкуренции запрете органам местного самоуправления передавать муниципальное имущество отдельным хозяйствующим субъектам без осуществления публичных процедур, при соблюдении которых иные потенциальные участники рынка имеют равную возможность реализовать право на получение такого имущества. Предоставление имущества (в том числе земельных участков) возможно только с соблюдением специальных процедур, предусмотренных для предоставления преференций.

Несоблюдение такого запрета, а равно несоблюдение целей и порядка предоставления муниципальной помощи приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, при этом установление факта нарушения (ограничения) конкуренции действиями органа местного самоуправления, исходя из содержания ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ, не требуется.

Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка на основании постановления Администрации от №2150 от 08.05.2013 и заключение УЗР договора аренды земельного участка от 28.05.2013 №522-13 – это муниципальная преференция, отвечающая признакам, установленным п. 20 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ.

Согласие антимонопольного органа на предоставление Администрацией ГО г.Уфа земельного участка и заключения УЗР нового договора аренды с ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» отсутствует. Наличие данных фактов свидетельствует о предоставлении Администрацией ГО г.Уфа и Управлением по земельным ресурсам Администрации ГО г.Уфа преимуществ ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» без соблюдений специальных процедур, предусмотренных для предоставления преференций и, следовательно, о нарушении Администрацией ГО г.Уфа и Управлением по земельным ресурсам Администрации ГО г.Уфа части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан и

Управление по земельным ресурсам Администрации ГО г.Уфа своими действиями по предоставлению ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» земельного участка находящегося по ул.М.Жукова в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан для строительства торгово-развлекательного комплекса» без проведения процедуры торгов нарушили часть 1 статьи 15 Закона №135-ФЗ.

В соответствии с ч. 1 ст. 37 Закона о защите конкуренции за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5. ст. 39 Закона о защите конкуренции, если в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган выявит обстоятельства, свидетельствующие о наличии административного правонарушения, антимонопольный орган возбуждает дело об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вместе с тем, ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» представлены сведения о неотделимых улучшениях произведенных ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» на земельном участке. Большая часть таких сведений заявленных ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» являются конфиденциальными. Согласно представленным документам и сведениям, с начала срока действия договора аренды земельного участка №38/т-10 от 19.10.2010года, заключенного между ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» и УЗР, по настоящее время в проектирование и освоение указанного земельного участка ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» вложено 66 563 150,81 (шестьдесят шесть миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей. В связи с чем, Комиссия Башкортостанского УФАС России считает возможным предписание, предусмотренное частью 3 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан не выдавать.

Руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, чч. 1 - 4 ст. 41, ч. 1 ст. 48, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, г. Уфа, пр. Октября, 120), нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, г.Уфа, пр.Октября, 56/3), нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Предписание Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан не выдавать.
4. Передать материалы дела должностному лицу Башкортостанского УФАС России уполномоченному осуществлять административное производство по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

<…>

Председатель Комиссии

Председатель Комиссии:

<…>

Члены Комиссии:

<…>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.