

1. ООО «БАЛТИК СТРОЙ»

123103, Москва, наб. Новикова-Прибоя, д. 3, стр. 2, пом. 8, ком. 28

2. Управа района Хорошево-Мневники города Москвы

123154, Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, корп. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1043/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.04.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

при участии:

от заявителя - ООО «БАЛТИК СТРОЙ»;

от организатора торгов - Управа района Хорошево-Мневники города Москвы:

рассмотрев жалобу ООО «БАЛТИК СТРОЙ» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов – Управы района Хорошево-Мневники города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирным домом с подземным паркингом, расположенным по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 49 (реестровый № 150217/2847460/01) (далее — Конкурс), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении сроков внесения

изменений в Конкурсную документацию.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 15.02.2017 размещено извещение о проведении Конкурса.

Дата окончания приема заявок — 12.05.2017, дата подведения итогов — 15.05.2017.

Согласно жалобе Заявителя, Организатором торгов, в нарушение требований пункта 50 Правил проведения конкурса неоднократно вносились изменения в документацию о Конкурсе, без продления срока приема заявок на участие в торгах.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с пунктом 50 Правил проведения конкурса Организатор

конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

В ходе изучения сведений, опубликованных на Официальном сайте, Комиссией установлено, что 01.03.2017 Организатором торгов размещено извещение о внесении изменений в Конкурсную документацию, а также о продлении срока приема заявок до 31.03.2017, то есть более чем на пятнадцать дней.

20.03.2017 Организатором торгов размещено извещение о внесении изменений в Конкурсную документацию, а также о продлении срока приема заявок до 07.04.2017.

06.04.2017 Организатором торгов размещено извещение о внесении изменений в Конкурсную документацию, а также о продлении срока приема заявок до 15.05.2017.

Совокупность вышеуказанных сведений позволяет сделать вывод о внесении Организатором торгов изменений в Конкурсную документацию до окончания срока приема заявок на участие в Конкурсе, а также о продлении сроков приема заявок после каждого внесенного изменения более чем на пятнадцать дней.

Вместе с тем, Заявителем не даны пояснения относительно нарушений прав и законных интересов последнего, ввиду внесения изменений в Конкурсную документацию, а также продления сроков приема заявок.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 14.04.2017 № ИШ/17568.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.