

Комиссия Крымского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы \*\*\*\* (данные изъяты) (далее по тексту – Заявитель) (вх. 1365/10 от 07.12.2020) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, пгт Кировское, ул. Р. Люксембург, д. 21 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 160920/8466482/01 от 16.09.2020 (открытый аукцион), лот №1)); установила следующее.

В ходе рассмотрения жалобы у Комиссии возникла необходимость в получении дополнительной информации, доказательств, в связи с чем, на основании ч. 14.1 ст. 18.1. ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» принято решение о продлении срока рассмотрения жалобы и принятия решения на семь рабочих дней.

Рассмотрение жалобы отложено на **«25» декабря 2020 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 515.

К рассмотрению жалобы Организатору торгов необходимо:

- представить письменные пояснения по техническим характеристикам, в частности по кадастровым номерам объектов недвижимости, представленных в лоте № 1, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости о вышеуказанных объектах недвижимости;

- представить письменные пояснения по техническим характеристикам объекта недвижимости, являющегося предметом договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым № 648 от 02.09.2019, заключенного между ГАУ РДИ РК и \*\*\*\*(данные изъяты), а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости о вышеуказанном объекте недвижимости;

- обеспечить явку представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов

Организатора торгов в Крымском УФАС России.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»):

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст.19.8. КоАП РФ).