

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВЫПИСКА

**заседания Комиссии по рассмотрению жалобы № 05-07-18.1/17 на действия
Администрации Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского
муниципального района Челябинской области**

«24» января 2017 года

г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Комиссия решила:

1. Приостановить процедуру проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение № 261216/0259495/01 (далее – Аукцион, торги),

2. В связи с необходимостью получения дополнительных документов и информации для рассмотрения жалобы по существу продлить срок принятия решения и назначить рассмотрение жалобы № 05-07-18.1/17 на 14 часов 00 минут 02 февраля 2017 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб. 332.

3. Администрации Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация) необходимо представить в Челябинское УФАС России на рассмотрение жалобы № 05-07-18.1/17 следующие документы и информацию:

3.1) письменные пояснения об основаниях неопубликования в СМИ информационного сообщения о проведении Аукциона;

3.2) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о рассмотрении жалобы № 05-07-18.1/17, с указанием способа их уведомления;

3.3) документы, подтверждающие утверждение результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, в отношении которых проводится Аукцион, не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.4) расчеты размера арендной платы за пользование земельными участками, в отношении которых проводится Аукцион;

3.5) письменные пояснения о правовых основаниях установления в проекте договора (Приложение 5 к Постановлению Главы Петропавловского сельского поселения от 26.12.2016 г. № 97) условия о возможности пересмотра

арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы в связи с решением органов государственной власти Российской Федерации, Челябинской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от нее);

3.6) письменные пояснения о правовых основаниях применения Решения Совета депутатов Петропавловского сельского поселения Верхнеуральского района Челябинской области от 08.12.2005 № 124 при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками, в отношении которых проводится Аукцион, с учетом положения пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.7) все протоколы, составленные в ходе проведения торгов;

3.8) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

Информацию о результатах рассмотрения жалобы и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.