

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

по Ульяновской области

ул.Гончарова, 2, 2 этаж, г.
Ульяновск, 432970 ГСП

тел./факс (8422) 41-32-03

e-mail:to73@fas.gov.ru

<http://ulyanovsk.fas.gov.ru/>

.2019 № -04

ООО «Энергетическая промышленная
группа»

432035, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная,
68, литера «а»

Администрация МО «Инзенский
район»

Конкурсная комиссия Администрации
МО «Инзенский район»

Ульяновская область, г. Инза, ул.
Заводская, 2

РЕШЕНИЕ

15664/2019

ДЕЛО № 073/01/18.1-

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 06.05.2019

В полном объеме решение изготовлено 13.05.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель • зам. руководителя управления К.Ю.Попов,

члены - начальник отдела М.С. Степанова;
• специалист- эксперт А.М.Шакурова,

рассмотрев дело №073/01/18.1-15664/2019 по жалобе ООО «Энергетическая промышленная группа» (далее также ООО «Энергопромгрупп») на действия Администрации МО «Инзенский район» (Ульяновская область, г. Инза, ул. Заводская, 2) по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее также – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на - от Администрации МО «Инзенский район» - Ф., дов. от
заседании 07.03.2019 №5 (после перерыва)
- от ООО «Энергопром Групп» - Е., дов. от 12.04.2018;
-от ООО «Инза Сервис» - Б., дов. от 01.02.2019;

УСТАНОВИЛА:

В Ульяновское УФАС России поступила жалоба ООО «Энергопромгрупп» (вх. от 22.04.2019 №2609) на действия организатора торгов – Администрации Инзенского района при организации и проведении конкурса на право заключения договора аренды объектов электрических сетей г. Инза (МО «Инзенское городское поселение») (извещение № 070219/27384757/01, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru).

На рассмотрении жалобы представитель ООО «Энергопромгрупп» поддержал заявленные доводы, пояснил следующее.

12.03.2019 на официальном сайте для размещения информации о торгах torgi.gov.ru согласно извещения №070219/27384757/01 от 07.02.2019 (открытый конкурс), лот №1 в разделе «Разъяснения» организатором торгов были опубликованы разъяснения по запросу третьего лица. Организатором торгов указано: «Недостатки, о которых имеется оговорка в п. 3.2.2. проекта договора, которые могут служить препятствием для исполнения условий договора аренды не

выявлены».

ООО «Энергетическая промышленная группа» по согласованию с организатором торгов и эксплуатирующей электросети организацией произвело совместный осмотр предполагаемого к аренде имущества и установила в ходе осмотра следующие недостатки и несоответствия между имуществом, указанным в приложении № 1 к постановлению администрации от 05.02.2019 (приложение № 2 к конкурсной документации) и фактическим составом электросетевого оборудования, предполагаемого передаче в аренду:

I. в отношении объектов, по которым установленное оборудование не соответствует указанному в извещении:

1. Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 36.1 кв. м, инв №73:210:002:001743700, лит. 1, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, город Инза, в 30 м по направлению на юго-запад от строения №66 по ул. Энгельса, кадастровый (или условный) номер <...> -73-03/035/2009-284, год постройки 1969, площадь застройки 24,0 м2, объем 144 куб.м.

Заявитель указывает, что здание трансформаторной подстанции с силовым трансформатором 400 кВА и оборудованием, распределительными устройствами 10 кВ, 0,4 кВ. Указано, что по имеющимся сведениям силовой трансформатор установлен эксплуатирующей организацией ООО«РЭС» 18.07.2018

3. ЗТП №10 320 кВА, назначение: нежилое, общая площадь 28.3 кв.м, инв № 73:210:002:001736540, лит 1-, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, город Инза, в 16 м западнее дома 17 по переулку Водоемный, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030111:127:73:210:002:001736540, год постройки 1976, площадь застройки 19,8, строительный объем - 153 куб.м.

Указано, что по факту установлен силовой трансформатор 250 кВА.

17. ЗТП №40 63 кВА, назначение: нежилое, 1- этажный (подземных этажей -0) общая площадь 57,5 кв.м., инв №73:210:002:001736440, лит 1 адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза переулок ММС в 13 м южнее дома №15-А, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030132:85:73:210:002:001736440, год постройки 1983, площадь застройки 73,0 м2,, строительный объем - 321 куб.м .

По факту установлен трансформатор мощностью 25 кВА.

21. ЗТП №51 2*100 кВА, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 41 кв.м, инв №73:210:002:001742200, лит 1 адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 49 м юго-западнее д. 24 по ул. Мира, кадастровый (или условный) номер <...> - 73-03/020/2009-453, год постройки 1990, площадь застройки 51,1 м2,, строительный объем - 204 куб.м.

Один трансформатор 100 кВА не исправен

22. ЗТП №54 2*400 кВА, назначение: нежилое, 1- этажный (подземных этажей -0), общая площадь 51.4 кв.м., инв №73:210:002:001742220, лит 1, адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 37 м северо-западнее дома 14 по

ул. Мира, кадастровый (или условный) номер <...> - 73-03/020/2009-454, год постройки 1982, площадь застройки 64,8 м², строительный объем - 259 куб.м

По факту установлен только один трансформатор на 400 кВА.

24. ЗТП №56 2*400 кВА, назначение: не жилое, 1-этажный (подземных этажей- 0) общая площадь 40 кв.м, инв№73:210:002:001742230, лит 1 адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. инза, в 28 м южнее дома №25 по ул 7 микрорайон, кадастровый (или условный) номер <...> - 73-03/028/2009-198, год постройки 1982, площадь застройки 50,2 м², строительный объем - 212 куб.м

Один трансформатор 400 кВА не исправен

27 ЗТП №67 400 кВА+320 кВА, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 48,9 кв.м, инв №73:210:002:001736400, лит. 1, адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 16 м юго- западнее дома 5 по улице Парковая, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030153:91-73:210:002:001736400, год постройки 1968, площадь застройки 72,0 м² , строительный объем - 302 куб.м .

По факту установлен только один трансформатор на 400 кВА, трансформатор 320 кВА отсутствует.

29. ЗТП №69 315 кВА+200 кВА, назначение: нежилое, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 35,8 кв.м, инв №73:210:002:001736380, лит 1, адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 37 м северо-западнее дома №16 по улице Кирова, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030153:89:73:210:002:001736380, год постройки 2004, площадь застройки 46.0 м², строительный объем - 198 куб.м.

По факту установлен только один трансформатор на 315 кВА, трансформатор 200 кВА отсутствует.

30. ЗТП №70 320 кВА, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 20,7 кв.м, инв №73:210:002:001736340, лит 1, адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 10 м севернее дома №40 по улице Горького, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030154:303:73:210:002:001736340, площадь застройки 31,1 м², строительный объем - 118 куб.м.

По факту установлен трансформатор мощностью 400 кВА

37. КТП №16, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, г.Инза,ул.Ст.Разина, д.1

В перечне отсутствует информация об имеющейся технологически присоединенной к ТП линии электропередачи ЛЭП - 0,4 кВ от КТП №16 протяженностью около 4 км

49. КТП №80, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, г.Инза,ул.Алашеева, д. 1.

По факту закрытая трансформаторная подстанция - объект капитального строительства (объект недвижимости)

53. Оборудование ТП №9, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, т. Инза, ул. Кр. Бойцов, д. 22.

По факту двухэтажное здание трансформаторной подстанции с оборудованием, силовым трансформатором 250 кВА и линией электропередачи (отсутствует в перечне имущества) ЛЭП -0,4 кВ от ЗТП № 9, протяженностью около 3 км.

54. Оборудование ТП №60, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 264 м на юге от дома №2 по ул. Фабричная.

По факту встроенная двух трансформаторная подстанция 2 x 630 кВА с двумя вводами по 10 кВ, расположенная в здании очистных сооружений.

55. Оборудование ТП №62, адрес объекта, Ульяновская область, Инзенский район, г. инза, ул. Революции, д. 198.

По факту встроенная двух трансформаторная подстанция 2 x 400 кВА с двумя вводами по 10 кВ, расположенная в здании КНС №1

57. Оборудование ТП №42, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Ж. Дивизии, д. 65.

По факту двухэтажное здание трансформаторной подстанции с оборудованием, силовыми трансформаторами 2 x 250 кВА.

67. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №7, протяженностью 8650 м.

Часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТП №90, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации

71. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №12, протяженностью 9520 м.

Часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТП №91, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

76. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №18, протяженностью 5000 м. Часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ по ул. Победы технологически переподключена на КТП №167, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации

77. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №19, протяженностью 1080 м. Часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТП №91, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

78. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №20, протяженностью 2450 м. Часть воздушной линий ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТПС №160, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации

83. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №25, протяженностью 4150 м. Часть воздушной линии, ЛЭП - 0,4 кВ по ул. Пионерской технологически переподключена

на КТП №159, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

111. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №75, протяженностью 800 м.

Часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТПС №168, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

II. В отношении объектов, указанных в извещении, которые находятся в нерабочем состоянии, не подключены к системе электроснабжения:

14. ЗТП №35 160 кВА, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 20,3 кв.м, инв №73:210:002:001741740, лит. 1 адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, город Инза в 4м восточнее дома №88 по улице Шоссейная, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030104:81:73:210:002:001741740, год постройки 1981, площадь застройки 31,7 м2, строительный . объем -130 куб.м.

Указано, что по факту здание ЗТП №35 находится в аварийном состоянии и имеется опасность обрушения здания. Технологического присоединения по 10 кВ не имеется, трансформаторная подстанция отключена.

35. Здание подстанции, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 43.91 кв.м., инв№1108, лит А, 1,11, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, улица Колхозная, д. 10Д.

По факту трансформаторная подстанция отключена, оборудование, силовой трансформатор отсутствует.

63. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №3, протяженностью 2700 м.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №3 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №3. Все ЛЭП, ранее отходящие от ТП № 3, фактически технологически присоединены к КТП №161 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации

81. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №23, протяженностью 750 м. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №23 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №23. Все ЛЭП ранее отходящие от ТП №23 фактически технологически присоединены к КТП №156 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

86. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №28, протяженностью 4600 м. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №28 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ГКТП №28. Все ЛЭП, ранее отходящие от ГКТП №28, фактически технологически присоединены к КТП №157 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

92. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №34, протяженностью 2850 м. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №34 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ГКТП №34. Все ЛЭП, ранее отходящие от ГКТП №34, фактически технологически присоединены к КТП №158 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

93. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №35, протяженностью 400 м.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №35 отсутствует в связи с аварийным состоянием подстанции ТП №35. Все ЛЭП ранее отходящие от ТП №35 фактически технологически присоединены к КТПС №165 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

96 Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от КТП №39, протяженностью 1250 м. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №39 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №39. Все ЛЭП, ранее отходящие от ТП №39, фактически технологически присоединены к КТП №99 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

97. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №41, протяженностью 1450 м. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №41 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ГКТП №41. Все ЛЭП, ранее отходящие от ГКТП №41 фактически технологически присоединены к КТП №154 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

102 Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от КТП №58, протяженностью 1750 м. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от КТП №58 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции КТП №58. Все ЛЭП ранее, отходящие от КТП №58 фактически технологически присоединены к КТП №97 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации

112 Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №77, протяженностью 850 м.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №77 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №77. Все ЛЭП, ранее отходящие от ТП №77, фактически технологически присоединены к КТП №96 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

113 Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от КТП №78, протяженностью 1200 м. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №78 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №78. Все ЛЭП ранее отходящие от ТП №77 фактически технологически присоединены к КТП №98 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации

176 Кабельная ЛЭП-10 кВ, г.Инза, от РП - 2 фид. №8-10 кВ.

Линия электропередачи повреждена, без напряжения

Кроме того, в перечень сдаваемого имущества включен объект, который не является муниципальным имуществом: п. 193. Кабельная ЛЭП-10 кВ, г.Инза, от РК до ТП №60 фид.№25 - 10 кВ ПС «ПОШ».

Линия электропередачи фидер № 25 - 10 кВ ПС «ПОШ» не является муниципальным имуществом, находится в пользовании ООО «Энергопром ГРУПП» на основании договора аренды № 3/16-24 от 01.03.2016.

В статье 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - Закон об электроэнергетике) определено, что объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Статьей 20 Закона об электроэнергетике установлены методы государственного регулирования и контроля в электроэнергетике, в числе которых наряду с антимонопольным указаны техническое регулирование, а также государственный контроль (надзор) за соблюдением субъектами электроэнергетики требований Закона и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере электроэнергетики, в том числе технических регламентов, устанавливающих требования к безопасной эксплуатации объектов по производству электрической и тепловой энергии.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона об электроэнергетике в состав мер государственного регулирования безопасности в сфере электроэнергетики входят принятие нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования надежности и безопасности, принятие технических регламентов, устанавливающих обязательные требования к продукции, осуществление федерального государственного энергетического надзора, в том числе с участием субъектов оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

Согласно Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 №6, под трансформаторной подстанцией понимается электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов; под электрической подстанцией - электроустановка, предназначенная для преобразования и распределения электрической энергии; под электроустановкой - совокупность машин, аппаратов, линий и вспомогательного оборудования (вместе с сооружениями и помещениями, в которых они установлены), предназначенных для производства, преобразования, трансформации, передачи, распределения электрической энергии и преобразования ее в другие виды энергии.

Оборудование, находящееся в ТП №9, №42, №60, №62, и КТП № 80 не демонтировано, демонтаж не предполагался.

Таким образом, организатор торгов, не предполагая передачу недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию, распоряжается имуществом путём предоставления в аренду, и предоставляя фактически право доступа и эксплуатации арендатора к оборудованию, расположенному в здании указанных ТП, то есть согласовывается аренда муниципального недвижимого имущества в виде оборудования данных подстанций на безвозмездной основе.

Исходя из указанных норм законодательства, согласование передачи в аренду электросетевого оборудования, смонтированного в зданиях трансформаторных подстанций, без решения вопроса об основаниях и возмездности пользования этими зданиями либо о перемещении оборудования произведено с нарушением законодательства о конкуренции и ст.608 ГК РФ. (Постановление Президиума ВАС РФ от 29.11.2011 № 8799/11 по делу №А66-7056/2010).

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, находящегося в соответствующей казне, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законом. Порядок проведения указанных торгов регулируется антимонопольным органом.

Частями 5,7 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Кроме того в перечень имущества вошли как объекты, фактически отсутствующие в натуре, отличные по своему составу и техническим характеристикам (мощности, протяженности ЛЭП), так и принадлежащие третьим лицам.

В соответствии с п.1 ст.209 ГК РФ лишь собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно п. 2 ст. 447 ГК РФ в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

Принимая во внимание обстоятельства не соответствия между фактическим и имуществом, указанным в конкурсной документации, организатор торгов распоряжается как не существующим имуществом так и имуществом третьего лица, что является нарушением закона и содержит в себе признаки ничтожности сделки.

В информационном извещении указано, что начальная (минимальная) цена договора (ежегодная арендная плата в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 0005718 от 20.12.2018) составляет 5 288 591 руб. с НДС.

Учитывая указанные несоответствия в перечне имущества, отчет № 0005/18 от 20.12.2018, в силу положений ст. 11 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не может быть признан легитимным, поскольку не содержит в себе достоверной информации о перечне и стоимости пользования муниципальным имуществом.

Таким образом, указанные недостатки и не соответствия в перечне имущества, неопределенность содержания, конкурсной документации не предоставляет ООО «Энергетическая промышленная группа» как потенциальному участнику торгов в форме открытого конкурса оценить условия конкурса и определить свое предложение о наилучших условиях исполнения договора, подлежащих включению в заявку, а также оформить заявку в соответствии с утвержденной формой и фактически для нас создаются на данном этапе барьеры не позволяющие участвовать в данном конкурсе, устраняется конкуренция.

На основании вышеизложенного просят отменить конкурс по извещению №070219/27384757/01 от 07.02.2019.

Содержание жалобы опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

Представитель организатора торгов просил признать жалобу ООО «Энергопромгрупп» необоснованными, пояснил следующее.

Постановлением Администрации муниципального образования «Инзенский район» от 05.02.2019 №46 администрацией муниципального образования «Инзенский район» принято решение о проведении торгов в виде конкурса на право заключая договора аренды объектов электрических сетей г. Инза (МО «Инзенское городское с поселение»).

Информация о проведении конкурса размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – извещение №070219/27384757/01.

Администрация муниципального образования «Инзенский район» изучен обстоятельства и доводы, содержащиеся в поданной жалобе считает их необоснованными.

1. Относительно довода ООО «Энергетическая промышленная группа» в части несоответствия между имуществом, указанным в приложении №1 к постановлению от 05.02.2019, и фактическим составом электросетевого оборудования, передаваемого в аренду, Администрация нижеследующее.

Согласно подпункту 2 пункта 31 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, (далее по тексту - правила) в извещении необходимо указать место

расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципальной имущества, права на которые передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав и соответствующее недвижимое имущество.

Описание и технические характеристики передаваемого в аренду имущества содержатся в приложении 1 к конкурсной документации.

Из анализа приложения №1 к конкурсной документации следует, что содержащаяся в приложении таблица содержит информацию о наименовании имущества, т.е наименование, под которым данный объект был внесен в реестр муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» при приобретении прав на данные объекты.

Имущество неоднократно являлось предметом арендных отношений и отражалось в актах приема - передачи с идентичными приложению №1 наименованиями и характеристиками.

В частности объекты под данными наименованиями были переданы в аренду по договору аренды имущества предназначенного для осуществления производства, передачи и распределения электрической энергии №1 от 11.01.2011. По завершению срока действия договора аренды объекты были возвращены в казну муниципального образования «Инзенское городское поселение» под аналогичными наименованиями и характеристиками.

Перечень объектов был подробно рассмотрен Арбитражным судом Ульяновской области в рамках дела А72-12707/2016.

В рамках исполнения вынесенного по вышеуказанному делу решения Обществом с ограниченной ответственностью «Инзенские районные электрические сети» по актам приема-передачи от 09.08.2017 в казну муниципального имущества муниципального образования «Инзенское городское поселение» объекты были возвращены под аналогичными названиями и характеристиками.

Идентичный перечень объектов (содержащий аналогичные наименования и характеристики) был предметом конкурса (извещение №040817/0065742/02) и отражен в акте передачи ООО «ОЭС» и в акте возврата.

21.12.2018 данное имущество передано ООО «РЭС» рамках муниципальной преференции и по настоящее время не возвращено.

Ни один из арендаторов не указывал на несоответствие между переданным в аренду и фактическим составом данного имущества, в связи с чем у администрации муниципального образования «Инзенское городское поселение», а после ее ликвидации у Администрации района отсутствовали основания для изменения в реестре муниципального имущества наименований объектов либо их исключения.

В части доводов о несоответствии результатов отчета об оценке рыночной стоимости пояснили, что указанный отчет никем не оспаривался.

Рассмотрев представленные материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу ООО «Энергетическая промышленная группа» обоснованной.

Комиссия при принятии данного решения исходит из следующего.

07.02.2019 организатором торгов - Администрацией Инзенского района на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 070219/27384757/01 о проведении конкурса на право заключения договора аренды объектов электрических сетей г. Инза (МО «Инзенское городское поселение») сроком действия 15 лет.

07.02.2019 Главой Администрации Инзенского района утверждена конкурсная документация по проведению вышеуказанного конкурса.

Во исполнение предписания Ульяновского УФАС России от 25.03.2019 №3 в конкурсную документацию 02.04.2019 внесены изменения.

На момент рассмотрения жалобы поступившие заявки (5) не вскрыты, торги приостановлены до вскрытия заявок в связи с поступлением жалоб на действия организатора торгов.

14.03.2019 произведен осмотр объектов, передаваемых в аренду с участием представителей ООО «РЭС», ООО «Энергопромгрупп», КУМИЗО МО «Инзенский район», в котором отражены указанные в жалобе ООО «Энергопомгрупп» недостатки имущества. Акт подписан без замечаний всеми лицами.

15.03.2019 составлен Акт осмотра объектов, передаваемых в аренду с участием представителей ООО «РЭС», ООО «Инза Сервис», КУМИЗО МО «Инзенский район», в котором отражены недостатки имущества, частично совпадающие с указанными в Акте от 14.03.2019. Акт не подписан представителями ООО «РЭС».

Согласно подпункту 2) пункта 31 Правил извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения: место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

В статье 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - Закон об электроэнергетике) определено, что объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Соответственно, для предметов торгов, в которых предметом является имущество, необходимое для оказания услуг по передаче и распределению электрической энергии, для потенциальных участников необходимыми характеристиками в описании имущества являются не только описания объектов недвижимости, но и передаваемого оборудования.

Пункт 1 перечня объектов электроснабжения г. Инза, передаваемых в аренду, указанных в Приложении №1 к конкурсной документации.

Здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 36.1 кв. м, инв №73:210:002:001743700, лит. 1, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, город Инза, в 30 м по направлению на юго-запад от строения №66 по ул. Энгельса, кадастровый (или условный) номер <...> -73-03/035/2009-284, год постройки 1969, площадь застройки 24,0 м², объем 144 куб.м.

Указанное наименование совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 22.12.2009.

Заявитель указывает, что этот объект является зданием трансформаторной подстанции с силовым трансформатором 400 кВА и оборудованием, распределительными устройствами 10 кВ, 0,4 кВ. По имеющимся сведениям силовой трансформатор установлен эксплуатирующей организацией ООО «РЭС» 18.07.2018

В акте осмотра объектов от 15.03.2019, представленного ООО «Инза Сервис» указано, что отсутствует диспетчерское наименование – ЗТП№4.

В акте приема-передачи от 21.12.2018 в данном пункте указано, что ООО «ОЭС» вернуло Администрации МО «Инзенский район» также ТМГ-400кВа.

Таким образом, при передаче указанного трансформатора ТМГ-400кВА, информация о нахождении которого в данном здании имела у Администрации, в описании в пункте 1 подлежало включению также указание на характеристики установленного трансформатора.

Пункт 3 Перечня.

ЗТП №10 320 кВА, назначение: нежилое, общая площадь 28.3 кв.м, инв № 73:210:002:001736540, лит 1-, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, город Инза, в 16 м западнее дома 17 по переулку Водоемный, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030111:127:73:210:002:001736540, год постройки 1976, площадь застройки 19,8, строи-тельный объем - 153 куб.м.

Указано, что по факту установлен силовой трансформатор 250 кВА.

В Акте осмотра от 15.03.2018 также указано на наличие трансформатора 250кВА, а не 320кВА.

Наименование объекта совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 23.07.2009.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на изменение оборудования ЗТП №7.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состава оборудования ЗТП №7 арендатор не извещал.

Пункт 14 Перечня.

ЗТП №35 160 кВА, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 20,3 кв.м, инв №73:210:002:001741740, лит. 1 адрес объекта Ульяновская область, Ин-зенский район, город Инза в 4м восточнее дома №88 по улице Шоссейная, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030104:81:73:210:002:001741740, год постройки 1981, площадь застройки 31,7 м2, строительный . объем -130 куб.м.

Наименование объекта совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 30.07.2009.

Указано, что по факту здание ЗТП №35 находится в аварийном состоянии и имеется опасность обрушения здания. Технологического присоединения по 10 кВ не имеется, трансформа-торная подстанция отключена.

В Акте от 15.03.2019 также указано на то, что ЗТП №35 выведена из эксплуатации, строительная часть здания находится в аварийном состоянии, в здании подстанции отсутствует электрооборудование и силовой трансформатор.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества ЗТП №35.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния ЗТП №35 арендатор не извещал.

При этом согласно акту о приемке работ от 26.09.2014 №3, исследованном в деле №13107/2016, в указанной ЗТП осуществлялась установка разъединителей РЛНД-10. Соответственно, выведено из эксплуатации указанная ЗТП была позднее.

Пункт 17 Перечня.

ЗТП №40 63 кВА, назначение: нежилое, 1- этажный (подземных этажей -0) общая площадь 57,5 кв.м., инв №73:210:002:001736440, лит 1 адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза переулок ММС в 13 м южнее дома №15-А, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030132:85:73:210:002:001736440, год постройки 1983, площадь застройки 73,0 м2,, стро-ительный объем - 321 куб.м .

Наименование объекта совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 30.07.2009.

Заявителем указано, что по факту установлен трансформатор мощностью 25 кВА.

В Акте от 15.03.2019 также указано на то, что по факту установлен трансформатор мощностью 25 кВА.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества ЗТП №40.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния ЗТП №40 аренда-тор не извещал.

Пункт 21 Перечня.

ЗТП №51 2*100 кВА, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 41 кв.м, инв№73:210:002:001742200, лит 1 адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 49 м юго-западнее д. 24 по ул. Мира, кадастровый (или условный) номер <...> - 73-03/020/2009-453, год постройки 1990, площадь застройки 51,1 м2,, строительный объем - 204 куб.м.

Наименование объекта совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 12.08.2009.

Заявителем указано, что один трансформатор 100 кВА не исправен (есть протокол испытаний).

В Акте от 15.03.2018 по данной ЗТП замечания отсутствуют.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества ЗТП №51.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния оборудования ЗТП №51 арендатор не извещал.

Пункт 22 Перечня.

ЗТП №54 2*400 кВА, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 51.4 кв.м., инв №73:210:002:001742220, лит 1, адрес объекта Ульяновская об-ласть, Инзенский район, г. Инза, в 37 м северо-западнее дома 14 по ул. Мира, кадастровый (или условный) номер <...> - 73-03/020/2009-454, год постройки 1982, площадь застройки 64,8 м2,, строительный объем - 259 куб.м.

Наименование объекта совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 12.08.2009.

Заявителем указано, что по факту установлен только один трансформатор на 400 кВА.

В Акте от 15.03.2019 также указано на то, что по факту установлен один трансформатор мощностью 400 кВА.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества ЗТП №54.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния оборудования ЗТП №54 арендатор не извещал.

Пункт 24 Перечня.

ЗТП №56 2*400 кВА, назначение: не жилое, 1-этажный (подземных этажей- 0) общая площадь 40 кв.м, инв№73:210:002:001742230, лит 1 адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 28 м южнее дома №25 по ул 7 микрорайон, кадастровый (или условный) номер <...> - 73-03/028/2009-198, год постройки 1982, площадь застройки 50,2 м2, строительный объем - 212 куб.м

Наименование объекта совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 12.08.2009.

Заявителем указано, что один трансформатор 400 кВА не исправен (имеется протокол испытаний).

В Акте от 15.03.2018 по данной ЗТП замечания отсутствуют

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества ЗТП №56.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния оборудования ЗТП №56 арендатор не извещал.

Пункт 27 Перечня.

ЗТП №67 400 кВА+320 кВА, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 48,9 кв.м, инв №73:210:002:001736400, лит. 1, адрес объекта Ульяновская об-ласть, Инзенский район, г. Инза, в 16 м юго- западнее дома 5 по улице Парковая, кадастровый (или условный номер <...> :04:030153:91-73:210:002:001736400, год постройки 1968, площадь за-стройки 72,0 м2 , строительный объем - 302 куб.м.

Наименование объекта совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 30.07.2009.

Заявителем указано, что по факту установлен только один трансформатор на 400 кВА, трансформатор 320 кВА отсутствует.

В Акте от 15.03.2019 также указано на то, что по факту установлен один трансформатор мощностью 400 кВА.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества ЗТП №67.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния оборудования ЗТП №67 арендатор не извещал.

Пункт 29. Перечня.

ЗТП №69 315 кВА+200 кВА, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 35,8 кв.м, инв №73:210:002:001736380, лит 1, адрес объекта Ульяновская об-ласть, Инзенский район, г. Инза, в 37 м северо-западнее дома №16 по улице Кирова, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030153:89:73:210:002:001736380, год постройки 2004, площадь застройки 46.0 м2, строительный объем - 198 куб.м.

Наименование объекта совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 23.07.2009.

Заявителем указано, что по факту установлен только один трансформатор на 315 кВА, трансформатор 200 кВА отсутствует.

В Акте от 15.03.2019 также указано на то, что по факту установлен один трансформатор мощностью 315 кВА, трансформатор 200 кВА отсутствует.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества ЗТП №69.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния оборудования ЗТП №69 арендатор не извещал.

Пункт 30 Перечня.

ЗТП №70 320 кВА, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 20,7 кв.м, инв №73:210:002:001736340, лит 1, адрес объекта Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 10 м севернее дома №40 по улице Горького, кадастровый (или условный) номер <...> :04:030154:303:73:210:002:00173634 0, площадь застройки 31,1 м2, строительный объем - 118 куб.м.

Наименование объекта совпадает с наименованием в Свидетельстве о праве собственности от 30.07.2009.

Заявителем указано, что по факту установлен трансформатор мощностью 400 кВА.

В Акте от 15.03.2019 также указано на то, что по факту установлен трансформатор мощностью 400 кВА.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества ЗТП №70.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния оборудования ЗТП №70 арендатор не извещал.

Пункт 35 Перечня.

Здание подстанции, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 43.91 кв.м., инв№1108, лит А, 1,11, адрес объекта: Ульяновская область,

Инзенский район, г. Инза, улица Колхозная, д. 10Д.

Заявителем указано, что по факту трансформаторная подстанция отключена, оборудование, силовой трансформатор отсутствует.

В Акте от 15.03.2019 также указано на то, что в здании подстанции отсутствует электрооборудование и силовой трансформатор.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества здания подстанции.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния оборудования данной подстанции арендатор не извещал.

Пункт 37 Перечня.

КТП №16, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, г.Инза,ул.Ст.Разина, д.1 Заявителем указано, что в перечне отсутствует информация об имеющейся технологически присоединенной к ТП линии электропередачи ЛЭП - 0,4 кВ от КТП №16 протяженностью около 4 км, которая по факту присутствует..

В Акте от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствуют.

По указанному пункту Перечня комиссия отмечает, что неуказание на имеющуюся технологически присоединенную к ТП линии электропередачи ЛЭП - 0,4 кВ от КТП №16 протяженностью около 4 км, которая по факту присутствует, не может быть признано недостатком в формировании конкурсной документации, в случае, если права на указанную линию электропередач по результатам торгов не передаются.

Пункт 49 Перечня.

КТП №80, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, г.Инза,ул.Алашеева, д. 1.

Заявителем указано, что по факту закрытая трансформаторная подстанция - объект капитального строительства (объект недвижимости).

В Акте от 15.03.2019 указано, что по факту это не КТП, а ЗТП.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на наличие недостатков в составе имущества здания подстанции.

По пояснениям представителя Администрации о несоответствии обозначения либо изменении данной подстанции арендатор не извещал.

Пункт 53 Перечня.

Оборудование ТП №9, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, т. Инза, ул. Кр. Бойцов, д. 22.

Заявителем указано, что по факту - двухэтажное здание трансформаторной подстанции с оборудованием, силовым трансформатором 250 кВА и линией электропередачи (отсутствует в перечне имущества) ЛЭП -0,4 кВ от ЗТП № 9, протяженностью около 3 км.

В акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствуют.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации указанное имущество внесено в реестр муниципального имущества МО «Инзенское городское поселение» как оборудование, а не здание с оборудованием, в связи с чем выставлено под таким наименованием.

По данному объекту доводы заявителя о возможном нарушении статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» при использовании имущества отклоняются, т.к. доказательства включения в реестр муниципального имущества объектов недвижимости, в которых находится оборудование ТП, не представлено.

Пункт 54 Перечня.

Оборудование ТП №60, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, в 264 м на юге от дома №2 по ул. Фабричная.

Заявителем указано, что по факту встроенная двух трансформаторная подстанция 2 x 630 кВА с двумя вводами по 10 кВ, расположенная в здании очистных сооружений.

В Акте осмотра от 15.03.2019 указано, что по факту встроенная двух трансформаторная подстанция 2 x 630 кВА с двумя вводами по 10 кВ, расположенная в здании очистных сооружений.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации указанное имущество внесено в реестр муниципального имущества МО «Инзенское городское поселение» как оборудование, а не здание ТП с оборудованием. В муниципальную собственность данное имущество принималось по акту приема-передачи объектов

централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящихся в хозяйственном ведении МУП ВКХ «Инзаводоканал» от 01.03.2017. Как отдельный объект здание в муниципальную собственность не принималось, и права на него не оформлялись, право пользования всем зданием не передается.

Пункт 55 Перечня.

Оборудование ТП №62, адрес объекта, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Революции, д. 198.

Заявителем указано, что по факту встроенная двух трансформаторная подстанция 2 x 400 кВА с двумя вводами по 10 кВ, расположенная в здании КНС №1

В Акте осмотра от 15.03.2019 указано, что по факту встроенная двух трансформаторная подстанция 2 x 630 кВА с двумя вводами по 10 кВ, расположенная в здании КНС-1.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации указанное имущество внесено в реестр муниципального имущества МО «Инзенское городское поселение» как оборудование, а не здание ТП с оборудованием. Право собственности оформлено на КНС жилья (от 13.11.2010), право пользования которым полностью передавать по итогам торгов не предполагается.

Пункт 57 Перечня.

Оборудование ТП №42, адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Ж. Дивизии, д. 65.

Заявителем указано, что по факту - двухэтажное здание трансформаторной подстанции с оборудованием, силовыми трансформаторами 2 x 250 кВА.

В Акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствуют.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации указанное имущество внесено в реестр муниципального имущества МО «Инзенское городское поселение» как оборудование, а не здание с оборудованием, в связи с чем выставлено на торги под таким наименованием.

По данному объекту доводы заявителя о возможном нарушении статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» при использовании имущества отклоняются, т.к.

доказательства включения в реестр муниципального имущества объекта недвижимости, в котором находится оборудование ТП, не представлено.

Пункт 63 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №3, протяженностью 2700 м.

Заявителем указано, что Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №3 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №3. Все ЛЭП, ранее отходящие от ТП № 3, фактически технологически присоединены к КТП №161 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации

В Акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствовали.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 67 Перечня. Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г. Инза, от ТП №7, протяженностью 8650 м.

Заявителем указано, что часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТП №90, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации

В Акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствовали.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 71 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №12, протяженностью 9520 м.

Заявителем указано, что часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТП №91, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствовали.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 76 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №18, протяженностью 5000 м.

Заявителем указано, что часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ по ул. Победы технологически переподключена на КТП №167, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствовали.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 77 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №19, протяженностью 1080 м.

Заявителем указано, что часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТП №91, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствовали.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 78 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №20, протяженностью 2450 м.

Заявителем указано, что часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТПС №160, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствовали.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 81 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №23, протяженностью 750 м.

Заявителем указано, что воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №23 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №23. Все ЛЭП ранее отходящие от ТП №23 фактически технологически присоединены к КТП №156 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствовали.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 83 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №25, протяженностью 4150 м.

Заявителем указано, что часть воздушной линии, ЛЭП - 0,4 кВ по ул. Пионерской технологически переподключена на КТП №159, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте осмотра от 15.03.2019 замечания по данному пункту отсутствовали.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 86 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №28, протяженностью 4600 м.

Заявителем указано, что воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №28 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ГКТП №28. Все ЛЭП, ранее отходящие от ГКТП №28, фактически технологически присоединены к КТП №157 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте осмотра от 15.03.2019 указано, что ГКТП 28 отсутствует. Указанная воздушная ЛЭП-0,4кВ, г. Инза присоединена к КТП№157.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 92 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №34, протяженностью 2850 м.

Заявителем указано, что воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №34 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ГКТП №34. Все ЛЭП, ранее отходящие от ГКТП №34, фактически технологически присоединены к КТП №158 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте осмотра от 15.03.2019 указано, что ГКТП 34 отсутствует. Указанная воздушная ЛЭП-0,4кВ, г. Инза присоединена к КТП№158.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 93 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №35, протяженностью 400 м.

Заявителем указано, что воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №3 5 отсутствует в связи с аварийным состоянием подстанции ТП №35. Все ЛЭП ранее отходящие от ТП №35 фактически технологически присоединены к КТПС №165 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте осмотра от 15.03.2019 указано, что ЗТП №35 выведена из эксплуатации, отсутствует. Воздушная ЛЭП-0,4кВ, г. Инза присоединена к КТПС №165.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 96 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от КТП №39, протяженностью 1250 м.

Заявителем указано, что воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №39 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №39. Все ЛЭП, ранее отходящие от ТП №39, фактически технологически присоединены к КТП №99 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте от 15.03.2019 указано, что КТП№39 отсутствует. Указанная воздушная ЛЭП -0,4 кВ г. Инза присоединена к КТП№99.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 97 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №41, протяженностью 1450 м.

Заявителем указано, что воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ГКТП №41 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ГКТП №41. Все ЛЭП, ранее отходящие от ГКТП №41 фактически технологически присоединены к КТП №154 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте от 15.03.2019 указано, что ГКТП№41 отсутствует. Указанная воздушная ЛЭП - 0,4 кВ г. Инза присоединена к КТП№154.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 102 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от КТП№58, протяженностью 1750 м.

Заявителем указано, что воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от КТП №58 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции КТП №58. Все ЛЭП ранее, отходящие от КТП №58 фактически технологически присоединены к КТП №97 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте от 15.03.2019 указано, что ГКТП№58 отсутствует. Указанная воздушная ЛЭП - 0,4 кВ г. Инза присоединена к КТП№97.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 111 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №75, протяженностью 800 м.

Заявителем указано, что часть воздушной линии ЛЭП - 0,4 кВ технологически переподключена на КТПС №168, фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте от 15.03.2019 указано, что замечания отсутствуют.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 112 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №77, протяженностью 850 м.

Заявителем указано, что воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №77 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №77. Все ЛЭП, ранее отходящие от ТП №77, фактически технологически присоединены к КТП №96 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации.

В Акте от 15.03.2019 указано, что замечания отсутствуют.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 113 Перечня.

Воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от КТП №78, протяженностью 1200 м.

Заявителем указано, что воздушная ЛЭП - 0,4 кВ, г.Инза, от ТП №78 отсутствует в связи с фактическим отсутствием трансформаторной подстанции ТП №78. Все ЛЭП ранее отходящие от ТП №77 фактически технологически присоединены к КТП №98 (отсутствует в перечне имущества), фактическая протяженность ЛЭП не соответствует указанной в документации

В Акте от 15.03.2019 указано, что КТП №78 отсутствует. Указанная воздушная ЛЭП-0,4 кВ, г. Инза присоединена к КТП №98.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 176 Перечня.

Кабельная ЛЭП-10 кВ, г.Инза, от РП - 2 фид.№8-10 кВ.

Заявителем указано, что линия электропередачи повреждена, без напряжения.

В Акте от 15.03.2019 указано, что данная кабельная линия отключена. Подключенная к РП - 2 фид.№8-10 кВ не является муниципальным имуществом и принадлежит иным лицам.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС»

Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал.

Пункт 193 Перечня.

Кабельная ЛЭП-10 кВ, г.Инза, от РК до ТП №60 фид.№25 - 10 кВ ПС «ПОШ».

Заявителем указано, что линия электропередачи фидер № 25 - 10 кВ ПС «ПОШ» не является муниципальным имуществом, находится в пользовании ООО «Энергопром ГРУПП» на основании договора аренды № 3/16-24 от 01.03.2016.

В Акте от 15.03.2019 указано, что замечания отсутствуют.

При этом, ни в Акте возврата имущества от 21.12.2018 от ООО «ОЭС» Администрации, ни в акте приема-передачи от 21.12.2018 от Администрации ООО «РЭС» не указано на несоответствие предоставленного имущества наименованию.

По пояснениям представителя Администрации об изменении состояния данной линии арендатор не извещал, согласие на продажу указанного имущества МУП «ЖЭУ Инзенского городского поселения» не выдавалось

Представлена копия договора купли-продажи имущества от 20.05.2011 №25, согласно которому МУП «ЖЭУ Инзенского городского поселения» продало фидер №25 кВ КЛ-10кВ, длина 65 м, марка АСБ-3*50, ЛЭП -10 кВ от ячейки №25 физическому лицу. Согласно договору от 10.12.2015 данное физическое лицо продало указанное имущество ООО «Энергопромгрупп». На основании договора аренды от 01.03.2016 данное имущество передано в аренду ООО «Инзенские электрические сети».

Таким образом, по пунктам 53, 57 доводы о нарушении Администрацией ст. 17.1. Закона «О защите конкуренции» в случае выставления на торги оборудования без прав на объект недвижимости отклоняются, поскольку не представлено доказательств нахождения недвижимого имущества в муниципальной собственности.

Таким образом, по пунктам 1, 3, 14, 17, 21, 22, 24,27,29, 30,35, 37,49, 53, 54,55,57, 63, 67, 71,76, 77,78,81,83,86,92,93,96,97,102,111,112,113,176,193 организатором торгов приведена не надлежащая информация о состоянии оборудования, о перечне передаваемого имущества и его характеристиках. При этом, если изменение характеристик, изменение состояния оборудования и объектов недвижимости произошло в период действия договора аренды, и арендатор не известил об указанных изменениях арендодателя, обязанность по указанию достоверных данных при выставлении на торги права аренды имущества должна быть исполнена организатором торгов.

Характеристики выставяемого на торги имущества влияют на условия, предлагаемые участниками торгов по указанным в документации критериям.

Оценка рыночной стоимости права пользования в виде аренды, на основании которой сформирована начальная цена торгов, обусловлена составом и состоянием включаемого в предмет договора имущества.

Таким образом, при организации конкурса на право заключения договора аренды объектов электрических сетей г. Инза (МО «Инзенское городское поселение») (извещение № 070219/27384757/01, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru), организатором торгов - Администрацией МО «Инзенский район» допущены нарушения, которые могут повлечь ограничение конкуренции на торгах, в том числе путем сокращения числа участников торгов.

Согласно части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с тем, что устранение нарушений путем внесения изменений в документацию о торгах невозможно Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи организатору торгов предписания об аннулировании торгов.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

- 1. Признать** жалобу ООО «Энергетическая промышленная группа» обоснованной.
- 2. Выдать** Администрации МО «Инзенский район» предписание об аннулировании торгов (конкурса на право заключения договора аренды объектов электрических сетей г. Инза по извещению № 070219/27384757/01, размещенному на сайте www.torgi.gov.ru).
- 3. Передать** материалы дела уполномоченному должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по статье 7.32.4 КоАП РФ.

Члены комиссии

М.С. Степанова

А.М.Шакурова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.