

## РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/428

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 13 октября 2010 года

В полном объеме решение изготовлено 25 октября 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти,

с участием:

главы Администрации Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В отсутствие представителя ООО «Заречное», извещенного надлежащим образом, уведомление о вручении №40000528114300 от 30 сентября 2010 года и

представителя Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (уведомление о вручении №40000528114362 от 28.09.2010),

рассмотрев дело №10-01-17.1-03/428 по признакам нарушения Администрацией Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404186, Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, с. Червленое, ул. Клубная, 7) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/428 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 27.09.2010 №349 в результате рассмотрения обращения Управления по

региональным тарифам Администрации Волгоградской области исх. №31-02-09/1104 от 17.06.2010 (вх. №3572 от 18.06.2010) на предмет выявления признаков

нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора безвозмездного пользования б/н между Администрацией Червленовского сельского поселения и ООО «Заречное» от 11 января 2010 года со сроком действия с 11 января 2010 года по 31 декабря 2010 года (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

В результате контроля за соблюдением органами местного самоуправления требований Закона о защите конкуренции, УФАС по Волгоградской области выявлено, что:

11 января 2010 года между Администрацией Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и ООО «Заречное» заключен договор безвозмездного пользования б/н имуществом, находящегося в собственности Червленовского сельского поселения. Согласно указанному договору ООО «Заречное» в безвозмездное пользование передается муниципальное имущество относящееся к тепловым сетям и котельной.

Глава Администрации Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на

заседании комиссии пояснил, что договор безвозмездного пользования б/н имущества заключен с ООО «Заречное» без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Также имеются договора безвозмездного пользования, заключенные от 01.01.2007 года № 32, от 11.01.2009 № 9. Срок действия договора безвозмездного пользования б/н между Администрацией Червленовского сельского поселения и ООО «Заречное» от 11 января 2010 года с 11 января 2010 года по 31 декабря 2010 года.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В силу статьи 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Согласно Закону Волгоградской области от 27.11.2006 N 1322-ОД "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Светлоярский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями", имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, с. Червленое, ул. Клубная – является собственностью муниципального образования Червленовского сельского поселения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции перечислен исчерпывающий перечень исключений из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров безвозмездного пользования. Однако перечисленные исключения не распространяются на случай заключения договора безвозмездного пользования от 11 января 2010 года, расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, с. Червленое, ул. Клубная находящееся в собственности Червленовского сельского поселения с ООО «Заречное».

Согласно части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Договор безвозмездного пользования имуществом от 01.01.2007 года № 32, расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, с. Червленое, ул. Клубная, заключенный до 01 июля 2008 года с ООО «Заречное» присутствует.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции перечислен исчерпывающий перечень исключений из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров безвозмездного пользования. Однако перечисленные исключения не распространяются на случаи заключения договоров безвозмездного пользования муниципального имущества с обществом с ограниченной ответственностью.

Таким образом, норма, предусмотренные исключения из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров безвозмездного пользования не применимы в случае заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, с. Червленое, ул. Клубная с ООО «Заречное». На основании вышеизложенного, Администрации Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области при заключении договора безвозмездного пользования от 11 января 2010 года надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района действиями, выразившимися в заключении договора от 11 января 2010 года безвозмездного пользования муниципальным имуществом – объектов тепловых сетей и котельной без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия  
**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать факт нарушения Администрацией Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора от 11 января 2010 года безвозмездного пользования муниципальным имуществом, расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, с. Червленое, ул. Клубная, с ООО «Заречное», находящегося в собственности Червленовского сельского поселения без проведения конкурса или аукциона с ООО «Заречное».

2. Выдать Администрации Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом – объектов тепловых сетей и котельной, расположенных по адресу: Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, с. Червленое, ул. Клубная, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.