

Организатором торгов - Муниципальным учреждением Комитет имущественных отношений администрации МО Майкопский район от имени продавца имущества (муниципальное предприятие «Адыгпромлес») на основании распоряжений администрации муниципального образования «Майкопский район» от 18.05.2017 года № 110-р на сайте torgi.gov.ru объявлено о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене продажи объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Майкоп, пер. Складской, 5-6, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальному предприятию «Адыгпромлес»: Лесопильного цеха площадью 2323,5 квадратных метров, Литер Б; под Б; Б1; Б2, далее Лот № 1, рыночной стоимостью 293 360 рублей, суммой задатка 29 336 рублей, шагом аукциона 14 668 рублей, Склада товарной доски площадью 401,7 квадратных метров, Литер В, далее Лот № 2, рыночной стоимостью 109 153 рубля, суммой задатка 10 915,30 рублей, шагом аукциона 5 457,65 рублей, Трансформаторной подстанции № 1, площадью 27,3 квадратных метров, Литер Д, далее Лот № 3, рыночной стоимостью 41 417 рублей, суммой задатка 4 141,70 рублей, шагом аукциона 2 070,85 рублей.

Согласно информационному сообщению о проведении аукциона дата и время приема заявок на участие в аукционе - с 22 мая 2017 года по 21 июня 2017 года, время и место приема заявок - по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: Майкопский район, п.Тульскш, ул.Советская, 44.

Пфаф Виталий Викторович (далее - заявитель) изъявил желание участвовать в названном аукционе, в связи с чем подготовил три заявки (по трем указанным выше лотам), а также все необходимые документы и оплатил задатки, что подтверждается соответствующими документами.

20.06.2017 с 09 часов до 17 часов заявитель пытался подать организатору торгов заявки, однако ему было отказано в приеме заявок и документов.

21.06.2017 заявитель повторно обратился к организатору торгов, однако заявки не были приняты без объяснения причин. При этом документы и заявки соответствовали закону и

аукционной документации.

Статьёй 448 ГК РФ установлены требования к организации и порядку проведения торгов.

Статья регулирует различные вопросы - действия организатора торгов по опубликованию извещения о проведении торгов, требования к содержанию извещения, внесение задатков участниками торгов, порядок подачи и приема заявок, порядок подписания протокола о результатах торгов и т.д.

Таким образом, законодательство Российской Федерации рассматривает процедуру приёма заявок в виде неотъемлемой части торгов.

Отказывая в приеме надлежащим образом оформленных заявок и приложенных к ним документов, организатором торгов - Муниципальным учреждением Комитет имущественных

отношений администрации МО Майкопский район нарушено действующее законодательство о проведении торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки и конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Неправомерный отказ заявителю в принятии заявок и документов нарушает его права и законные интересы, кроме того, организатором торгов искусственно создана ситуация, препятствующая заявителю быть допущенным к аукциону и участвовать в нем, что является нарушением предъявляемых законом требований к торгам, поскольку сокращает число участников торгов и, как следствие, соперничество между ними, в то время как целью аукциона является передача имущества в собственность по наивысшей цене.

Учитывая приведенные выше нормы действующего законодательства и обстоятельства дела,

прошу:

1. признать настоящую жалобу обоснованной;
2. признать действия Муниципального учреждения Комитет имущественных отношений администрации МО Майкопский район, выразившиеся в отказе в принятии заявок, не соответствующими действующему законодательству;

3. выдать Муниципальному учреждению Комитет имущественных отношений администрации МО Майкопский район предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Майкоп, пер. Складской, 5-6 (лесопильный цех 2323,5 кв.м, склад товарной доски 401,7 кв.м, трансформаторная подстанция 27,3 кв.м).