

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя Управления – начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей <...>;
членов Комиссии – <...>, <...>, <...>, <...> <...>

в присутствии представителя <...> . – <...> (доверенность от 11.06.2015г.;

в присутствии представителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга – <...> (доверенность от 17.08.2016г. № 45г.);

рассмотрев дело № 06-05-05/2016 по признакам нарушения Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга п.2 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном препятствовании в осуществлении деятельности ИП <...> путем направления соглашения о расторжении договора аренды земельного участка № 812-2648пр/2 от 28.11.2002г. по необоснованным причинам, неисполнении предупреждения Оренбургского УФАС России № 06-19-29/2016 в установленный срок,

УСТАНОВИЛА:

В связи с наличием в действиях Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга признаков нарушения п.2 ч.1 ст.15 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившихся в необоснованном препятствовании деятельности ИП <...> путем направления соглашения о расторжении договора аренды земельного участка № 812-2648пр/2 от 28.11.2002г. по необоснованным причинам, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области на основании [статьи 39.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выдано предупреждение № 06-19-29/2016 о необходимости прекращения ограничивающих конкуренцию действий, для чего **в срок до 31 августа 2016 г.** необходимо отозвать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка № 812-2648пр/2 от 28.11.2002г., направленного письмами Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга исх. № 1-24-1/145 от 19.02.2016г., № 1-24-1/1112,1119 от 19.05.2016г.

31.08.2016г. в адрес Оренбургского УФАС России поступило письмо Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга (исх. № 1-24/5118 от 31.08.2016г.) об исполнении предупреждения путем направления письма в адрес <...> (исх. № 1-24-1/7385 от 30.08.2016г.) об отзыве соглашения № 133 от 18.02.2016г., направленного письмом исх. № 1-24-1/145 от 19.02.2016г.

Между тем, 05.10.2016г. в адрес Оренбургского УФАС России поступило новое обращение <...>с просьбой дать правовую оценку письму Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга (исх. №

1-24-1/2652 от 28.09.2016г. Согласно данному письму Департамент сообщает, что необходимо в десятидневный срок с момента получения данного уведомления освободить земельный участок на основании соглашения, направленного письмом исх. № 1-24-1/145 от 19.02.2016г.

Таким образом, Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга не выполнил предупреждение Оренбургского УФАС России № 06-19-29/2016 по устранению признаков нарушения п.2 ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», т.к. продолжает действия по расторжению договора аренды земельного участка № 812-2648пр/2 от 28.11.2002г.

На основании изложенного, издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 14 октября 2016 г. № 164 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга п.2 ч.1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции». Определением (исх. № 15134 от 17.10.2016г.) рассмотрение дела назначено на 01.12.2016г. на 10ч.30мин.

В ходе рассмотрения дела представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, пояснил следующее.

В настоящее время земельный участок продолжает использоваться. На данный земельный участок установлен публичный сервитут, помехи рабочим при эксплуатации и содержании объекта капитального сооружения (автомобильного моста) не причиняются. В ходе осуществления предпринимательской деятельности предоставляются рабочие места.

Представитель Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга нарушение не признала, пояснила следующее.

В настоящее время ведутся работы по передаче моста в оперативное управление Управлению строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга. В третьем квартале 2016г. создан план работы на 2017г., который включает в себя вышеуказанные действия. При этом судьба земельных участков зависит от прав на объекты капитального строительства, и при передаче объекта капитального строительства в оперативное управление земельный участок также будет передан Управлению строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга.

Причиной для расторжения явилось истечение срока действия договора аренды. В г. Оренбурге есть еще действующие договоры аренды, заключенные на неопределенный срок. Данные договоры не расторгнуты, т.к. аналогичных оснований для расторжения не имеется.

Представителем Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга заявлено устное ходатайство об отложении рассмотрения дела.

На основании вышеизложенного, Комиссией принято решение об отложении дела в связи с необходимостью предоставления дополнительных документов,

необходимых для рассмотрения дела.

В связи с отсутствием информации, необходимой для принятия Комиссией решения по делу, учитывая интересы сторон по делу, ходатайство Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга об отложении рассмотрения дела, в целях полного, всестороннего, объективного рассмотрения дела, на основании п.2, 3 ч.1 ст.47 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Ходатайство Департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга об отложении рассмотрения дела удовлетворить.

2. Назначить дело № 06-05-06/2016 к рассмотрению на **«23» декабря 2016г. на 14 часов 30 минут** по адресу: г. Оренбург, ул. 9 Января, 64, ком. 915. Регистрация сторон производится за 15 минут до начала рассмотрения дела.

3. ИП <...> представить в Оренбургское УФАС России в срок до «20» декабря 2016г. иные документы, имеющие значение для принятия решения по существу рассматриваемого дела.

4. Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга представить в Оренбургское УФАС России в срок до «20» декабря 2016г. следующие документы и материалы:

- письменные пояснения по рассматриваемому делу;

- документы, подтверждающие прекращение прав на земельный участок из ЕГРП (в т.ч. заявление, которое послужило основанием для соответствующего прекращения прав, и иные документы)

- копию плана мероприятий администрации г. Оренбурга на 2016-2017гг.;

- иные документы, имеющие значение для принятия решения по существу рассматриваемого дела.

5. Управление строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга представить в Оренбургское УФАС России в срок до «20» декабря 2016г. следующие документы и материалы:

- письменные пояснения по рассматриваемому делу;

- копии документов об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0000000:0008;

- иные документы, имеющие значение для принятия решения по существу рассматриваемого дела.

6. Явка представителей сторон с надлежащими доверенностями на участие в

рассмотрении дела обязательна.

Председатель Комиссии

<...>

<...>

<...>

<...>

<...>

<...>