

Решение по делу № 11

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 03 марта 2015г.

В полном объеме решение изготовлено 05 марта 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – руководитель Брянского УФАС России.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...> – представителя ответчика администрации города Сельцо, действующего на основании доверенности от 02.03.2015г. № 537,

в отсутствие представителей заинтересованного лица ООО «Деснянка», уведомленных надлежащим образом,

рассмотрев дело №11 по признакам нарушения администрацией города сельцо Брянской области ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в частности материалы, полученные в рамках плановой выездной проверки администрации города Сельцо Брянской области, установила следующее.

24.03.2008г. между администрацией города Сельцо Брянской области и ООО «Деснянка» заключен договор аренды земельного участка № 1024, согласно которому администрация г. Сельцо Брянской области передает, а ООО

«Деснянка» принимает в пользование земельный участок, площадью 1260, 0 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., г. Сельцо, ул. Кирова, район ГОВД, для размещения платной автостоянки.

29.03.2013г. ООО «Деснянка» обратилось с заявлением в администрацию г. Сельцо Брянской области о перезаключении договора аренды вышеуказанного земельного участка сроком на 11 месяцев.

01.04.2013г. администрацией города Сельцо Брянской области принято Постановление № 229/1 «О перезаключении договора аренды земельного участка с ООО «Деснянка» (далее – Постановления от 01.04.2013г. № 229/1), согласно п. 1 которого определено перезаключить договор аренды земельного участка № 1024 от 24.03.2008г. с ООО «Деснянка» сроком на 11 месяцев.

08.04.2013г. между администрацией города Сельцо Брянской области и ООО «Деснянка» заключен договор аренды земельного участка № 1360, согласно которому администрация г. Сельцо Брянской области передает, а ООО «Деснянка» принимает в пользование земельный участок, площадью 1260, 0 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., г. Сельцо, ул. Кирова, район ГОВД, для размещения платной автостоянки сроком действия до 17.02.2014г.

25.03.2014г. в администрацию города Сельцо Брянской области поступило заявление ООО «Деснянка» о продлении срока договора аренды земельного участка на новый срок.

25.03.2014г. администрацией города Сельцо Брянской области принято Постановление № 166 «О перезаключении договора аренды земельного участка с ООО «Деснянка» (далее – Постановления от 25.03.2014г. № 166), согласно п. 1 которого определено перезаключить договор аренды земельного участка с ООО «Деснянка» на новый срок.

25.03.2014г. между администрацией города Сельцо Брянской области и ООО «Деснянка» заключен договор аренды земельного участка № 1420, согласно которому администрация г. Сельцо Брянской области передает, а ООО «Деснянка» принимает в пользование земельный участок, площадью 1260, 0 кв.м., расположенный по адресу: Брянская обл., г. Сельцо, ул. Кирова, район ГОВД, для размещения платной автостоянки сроком действия до 17.03.2015 года.

Порядок предоставления земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством, регламентирован статьей 34 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ (в редакциях, действующих на момент принятия Постановлений администрации города Сельцо Брянской области и заключения договоров аренды земельного участка) органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

Для этого указанные органы обеспечивают подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и

заблаговременную публикацию такой информации.

Однако, документы, подтверждающие публикацию информации о предоставлении земельного участка площадью 1260, 0 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Сельцо, ул. Кирова, район ГОВД, для размещения платной автостоянки, администрацией города Сельцо не представлены.

Изучив материалы дела, документы, представленные администрацией города Сельцо Брянской области, Комиссия Брянского УФАС России пришла к следующим выводам.

Действия администрации города Сельцо Брянской области при принятии Постановлений от 01.04.2013г. № 229/1 и от 25.03.2014г. № 166, предусматривающих заключение договоров аренды земельного участка, расположенном по адресу: г. Сельцо, ул. Кирова, район ГРОВД, для размещения автостоянки и заключении договоров аренды земельных участков от 08.04.2013 г. № 1360 и от 25.03.2014г. № 1420 с конкретным хозяйствующим субъектом ООО «Деснянка» без соблюдения требований ч. 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ, а именно без предварительной публикации информации о предоставлении земельного участка, создало для указанного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении муниципального ресурса во временное пользование и воспрепятствовало доступу к муниципальному имуществу неопределенному кругу лиц, в том числе хозяйствующим субъектам, которые также могли иметь намерения приобрести права аренды в отношении земельного участка, что нарушает требования ч 1. ст. 15 Закона о защите конкуренции, согласно которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия Брянского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации г. Сельцо Брянской области факты нарушений ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в принятии Постановлений от 01.04.2013г. № 229/1 и от 25.03.2014г. № 166, предусматривающих заключение договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Сельцо, ул. Кирова, район ГОВД для размещения автомобильной стоянки и в заключении договоров аренды земельного участка от 08.04.2013 г. № 1360 и от 25.03.2014г. № 1420 с конкретным хозяйствующим субъектом ООО «Деснянка» без предварительной публикации информации о предоставлении земельного участка, что не соответствует требованиям ч. 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ.

2. Не выдать администрации г. Сельцо Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации при принятии Постановления от 01.04.2013г. № 229/1 и при заключении договора аренды земельного участка от 08.04.2013г. № 1360, поскольку срок действия договора аренды земельного участка от 08.04.2013г. № 1360,

заклученного на основании Постановления от 01.04.2013г. № 229/1 истек.

3. Выдать администрации г. Сельцо Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации при принятии Постановления от 25.03.2014г. № 166 путем отмены Постановления от 25.03.2014г. № 166.

4. Не выдавать Администрации г. Сельцо Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора аренды земельного участка от 25.03.2014г. № 1420, поскольку договор аренды земельного участка от 25.03.2014г. № 1420 заключен и срок его действия не истек.

5. Направить в Арбитражный суд Брянской области исковое заявление о признании договора аренды земельного участка от 25.03.2014г. № 1420 недействительным.

6. Предписание исполнить в срок до 13 марта 2015 года. О выполнении предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его выполнения.

7. Передать соответствующему должностному лицу Брянского УФАС России материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель Комиссии<...>

•

