

РЕШЕНИЕ

по делу № Т-46/2017

21.12.2017 г. Благовещенск

(решение в полном объеме изготовлено 26.12.2017)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции" в составе: <...>,

рассмотрев поступившую в Амурское УФАС России от Фракции Амурского регионального отделения политической партии ЛДПР-Либерально-демократической партии России жалобу на действия организатора торгов - государственного казенного учреждения Амурской области "Фонд имущества Амурской области" при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Амурской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Амурской области "Свободненская больница": детская поликлиника, пристройка к жилому дому, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 1 032,3 кв.м., лит. А1, 1984 года постройки, кадастровый номер <...> :05:010923:56, адрес объекта: Амурская область, г. Свободный, ул. Управленческая, 37, объявленного извещением № 231117/0069711/01 от 23.11.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении процедуры проведения торгов, предусмотренной Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества",

в отсутствие представителей сторон по делу (о месте и времени рассмотрения дела стороны уведомлены надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

14.11.2017 Министерством имущественных отношений Амурской области государственному бюджетному учреждению здравоохранения Амурской области "Свободненская больница" дано согласие на совершение сделки по продаже недвижимого имущества: детская поликлиника, пристройка к жилому дому, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 1

032,3 кв.м., лит. А1, 1984 года постройки, кадастровый номер <...> :05:010923:56, адрес объекта: Амурская область, г. Свободный, ул. Управленческая, 37.

В связи с чем 21.11.2017 между ГБУЗ Амурской области "Свободненская больница" и государственным казенным учреждением Амурской области "Фонд имущества Амурской области" заключен договор № 28 на оказание услуг по подготовке и проведению открытого аукциона по продаже имущества учреждения здравоохранения.

23.11.2017 организатором торгов - государственным казенным учреждением Амурской области "Фонд имущества Амурской области" на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 231117/0069711/01 и документация на проведение аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Амурской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Амурской области "Свободненская больница": детская поликлиника, пристройка к жилому дому, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 1 032,3 кв.м., лит. А1, 1984 года постройки, кадастровый номер <...> :05:010923:56, адрес объекта: Амурская область, г. Свободный, ул. Управленческая, 37, с начальной ценой продажи имущества: 8 531 000 рублей.

Из жалобы заявителя следует, что, по его мнению, в продаваемом на торгах имуществе уже ведутся ремонтные работы, что является недопустимым, поскольку победитель торгов еще не определен и данный объект недвижимого имущества еще не поменял собственника.

Просит признать в действиях организатора торгов нарушение требований законодательства Российской Федерации и выдать предписание об устранении допущенного нарушения.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен в полном объеме. Представил письменные возражения на жалобу. Указанные возражения приобщены к материалам дела. Просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Амурского УФАС России изучив материалы дела приходит к выводу о необоснованности жалобы по следующим основаниям.

Проведение торгов осуществлено в соответствии с процедурой установленной Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на

специализированном аукционе" (далее – Положение об организации продажи имущества).

Дата и время окончания приема заявок установлена 18.12.2017 в 18:00, размер задатка 1 706 200 рублей. Дата определения участников аукциона 20.12.2017. Проведение аукциона назначено на 25.12.2017 в 09 час. 30 мин.

Частью 1 статьи 18 Закона о приватизации предусмотрено, что на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

В соответствии с частью 4 статьи 18 Закона о приватизации продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества (ч. 6 ст. 18 Закона о приватизации).

Частью 16 статьи 18 Закона о приватизации предусмотрено, что не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

15.12.2017 до окончания срока подачи заявок на основании решения продавца имущества от 14.12.2017 № 03/4014 проведение аукциона по продаже имущества организатором торгов отменено.

Комиссия Амурского УФАС России рассмотрев имеющиеся в материалах дела документы и сведения нарушений процедуры проведения аукциона, установленных Законом о приватизации и Положением об организации продажи имущества, не установила. Доводы заявителя жалобы материалами дела не подтверждаются. Доказательств обратного заявителем жалобы в материалы дела не представлено. Приобщенные к жалобе фотографии не могут быть признаны допустимыми доказательствами.

Рассмотрев жалобу, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Амурского УФАС России приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать жалобу Фракции Амурского регионального отделения политической партии ЛДПР-Либерально-демократической партии России необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия решения.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>