

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (далее – заявитель, вх.№ 5619 от 25.03.2014) и дополнения к жалобе (вх.№ 5652 от 26.03.2014) на действия организатора торгов ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" (далее – организатор торгов) при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже комплекса зданий с правом аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная д. 2, принадлежащих ОАО «Петербургский трамвайно-механический завод», и о приостановлении торгов №78030078344 до рассмотрения жалобы по существу.

В жалобе обжалуются действия организатора торгов по мнению заявителя, нарушающие порядок размещения информации о торгах, что приводит к нарушению права заявителя на участие в торгах, а именно:

- не указание в сообщении полных и достоверных сведений об имуществе, выставленном на торги;
- отсутствие возможности связаться с контактным лицом организатора торгов по телефону указанному в извещении;
- отсутствие надлежащего порядка ознакомления с имуществом;
- не указание в протоколе о недопуске к участию в торгах заявителя обоснования причин недопуска;

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа - Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы <...> на действия Организатора торгов состоится **02 апреля 2014 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, 4-линия В.О., д. 13, лит. А.**

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч.15 ст.18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов – ОАО "Фонд имущества Санкт-Петербурга" **в срок до 15.00 часов 31 марта 2014 года** представить для рассмотрения жалобы по существу: извещения о проведении торгов, документацию, изменения в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе проведения торгов, **мотивированный письменный отзыв на жалобу <...>**, проект договора, а в случае заключения также договор. Документы должны быть представлены в оригиналах (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы документов будут возвращены).

В соответствии с ч.11, ч.18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Санкт-Петербургское УФАС России уведомляет о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В соответствии с ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным**».

Заместителя руководителя управления

Д.В. Васильев